

ZITAPROMOTORES CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

- 1.- ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. es una sociedad de responsabilidad limitada radica en el Ecuador, constituida el 19 de julio de 2010. Su domicilio se encuentra en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Santa Prisca, ciudadela La Mariscal, Av. Patria E4-41. La actividad principal de la empresa es la comercialización de Proyectos Inmobiliarios y como actividad secundaria la construcción y comercialización de Proyectos Inmobiliarios.
- 2.- Resumen de las principales políticas contables.

**Bases de preparación.-**

Los estados financieros de la compañía ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2016, así como los requerimientos y opciones informados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

**Declaración de cumplimiento.-**

La Administración de la compañía ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. declara que la norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) ha sido aplicada íntegramente sin reservas en la preparación de los estados financieros.

**Moneda funcional y de presentación.-**

Las cifras incluidas en los estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera y de curso legal en el Ecuador.

**Estados Financieros.-**

Los estados financieros de la compañía ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. comprenden el estado de situación financiero al 31 de diciembre de 2016: así como el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo.

**Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.-**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros ; así como no corrientes, los saldos mayores a ese período.

#### Uso de estimaciones y juicios.-

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

#### Período económico.-

La compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables, preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

#### Efectivo y equivalente al efectivo.-

La compañía considera como efectivo y equivalentes al efectivo, a los saldos de caja y bancos sin restricciones, así como a las inversiones a corto plazo y de gran liquidez.

#### Crédito tributario impuesto a la renta.-

Esta cuenta registra el monto de los anticipos pagados por la compañía al Servicio de Rentas Internas por concepto de anticipo de impuesto a la renta así como también las retenciones que le han efectuado.

#### Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes (Préstamos de socios)

Registra los valores recibidos de socios por concepto de préstamos para financiar la ejecución del Proyecto Edificio "Ecos".

#### Capital.-

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social de la compañía se encuentra conformado por 2.000 participaciones ordinarias suscritas y pagadas, con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

#### Resultados acumulados.-

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES) se registraron en el patrimonio en la cuenta de Resultados Acumulados, subcuenta Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF.