

ZITAPROMOTORES CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(1) ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. Es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador; constituida el 19 de julio de 2010. Su domicilio se encuentra en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Santa Prisca, ciudadela La Mariscal, Av. Patria E4-41. La actividad principal de la empresa es la comercialización de Proyectos Inmobiliarios y como actividad secundaria la Construcción y Comercialización de Proyectos Inmobiliarios

(2) Resumen de las principales políticas contables.

**Bases de preparación.-**

Los estados financieros de la compañía ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2014, así como los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías y Valores de la República del Ecuador.

**Declaración de cumplimiento.-**

La Administración de la compañía ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. declara que la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) ha sido aplicada íntegramente sin reservas en la preparación de los estados financieros.

**Moneda funcional y de presentación.-**

Las cifras incluidas en los estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera y de curso legal en el Ecuador.

**Estados financieros.-**

Los estados financieros de la compañía ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014; así como el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo.

**Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.-**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados

desde la fecha de cierre de los estados financieros; así como no corrientes, los saldos mayores a ese período.

#### Uso de estimaciones y juicios.-

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

#### Período económico.-

La compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables, preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

#### Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, a los saldos de caja y bancos sin restricciones, así como a las inversiones a corto plazo y de gran liquidez.

#### Otras cuentas por cobrar.-

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar que se liquidan en su mayoría a corto plazo.

#### Crédito tributario impuesto a la renta.-

Esta cuenta registra el monto de los anticipos pagados por la compañía al SRI por concepto de anticipo de impuesto a la renta así como también las retenciones que le han efectuado.

#### Terrenos.-

El valor de esta cuenta corresponde al terreno de propiedad de la compañía y está ubicado en la calle Boussignault de la ciudad de Quito; en el cual se construye un edificio de departamentos en asociación con el Arq. Hugo Alvarez.

#### Construcciones en Proceso.-

Comprende los gastos preliminares acumulados, atribuibles a la construcción del edificio Ecos, tales como aprobación de planos, estudio de suelos y gastos de administración del proyecto.

Aportes en asociaciones.-

El total de esta cuenta refleja los aportes realizados por la compañía a la asociación de cuentas en participación que es la responsable de la construcción del proyecto denominado Edificio Ecos.

Obligaciones con la administración tributaria.-

Impuestos a pagar al SRI por retenciones efectuadas en el ejercicio económico.

Cuentas y documentos por pagar (Préstamos de socios Largo Plazo)

Registra los valores recibidos de socios por concepto de préstamos para financiar la ejecución de Proyecto Edificio Ecos.

Anticipo de clientes.-

Registra las entregas realizadas por los clientes para la reservación de los inmuebles en los proyectos los cuales la compañía se encuentra trabajando.

Patrimonio de los socios.-

Capital.-

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social de la compañía se encuentra conformado por 2.000 participaciones ordinarias, suscritas y pagadas con un valor nominal de US\$ 1.00, cada una.

Resultados acumulados.-

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción de Primera Vez de las NIIF.