

INFORME DE GERENTE

Señores socios de ZITAPROMOTORES CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. pongo a consideración de ustedes los informes económico, financiero y de labores de la compañía durante el año 2015.

- En relación a la situación financiera de la empresa así como al desarrollo económico de la misma, procedo a entregarles el balance y otros informes relacionados con el ejercicio del año 2015.
- Como es de conocimiento de los socios el único proyecto desarrollado por la compañía ha sido el Edificio "Ecos" en asociación con el Arq. Gustavo Alvarez, constructor y administrador del proyecto.
- El edificio ha tenido muy buena acogida por sus características de ubicación, diseño y construcción. Prácticamente están vendidos todos los departamentos debido a que los precios de venta para la categoría del edificio fueron muy competitivos en el mercado; habiéndose entregado y escriturado varios de ellos.
- Ha sido preocupación de la gerencia mantenerse en permanente contacto con el Arq. Alvarez durante el desarrollo del proyecto, con el propósito de atender de forma oportuna los requerimientos de la obra, de la arquitectura y detalles de la misma en procura de lograr los intereses fijados por la compañía.
- Estamos trabajando con el Arq. Gustavo Alvarez en la etapa de liquidación del proyecto en todo lo relacionado a la construcción y a la parte económica.
- Las decisiones adoptadas por la gerencia durante el ejercicio 2015 tuvieron como objetivo cumplir con los acuerdos fijados por los socios.
- Los administradores de la compañía han cumplido y observado las disposiciones dictadas por la Junta General de Socios.
- No se han registrado hechos especiales en el ámbito administrativo, laboral y legal en el transcurso del ejercicio 2015.

Quito, 28 de abril de 2016


Arq. Mario Zambrano I.
GERENTE GENERAL
ZITAPROMOTORES CIA. LTDA.