

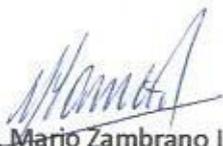
INFORME DE GERENTE

Señores socios de ZITAPROMOTORES CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. pongo a consideración de ustedes los informes económico, financiero y de labores de la compañía durante el año 2014.

- En relación a la situación financiera de la empresa así como al desarrollo económico de la misma, procedo a entregarles el balance y otros informes relacionados con el ejercicio del año 2014.
- En base a los nuevos planos arquitectónicos elaborados por el Arq. Mario Zambrano y una vez obtenido el nuevo registro y la licencia de construcción, para lo cual se incorporaron también los planos estructurales y de instalaciones, se procedió a la construcción del edificio a cargo del Arq. Gustavo Alvarez y con la dirección arquitectónica del Arq. Mario Zambrano I.
- El proyecto ha sido financiado con el aporte inicial de los socios de "Edificio Ecos SCP" y con anticipos de clientes recibidos durante el proceso de construcción. La administración del proyecto también ha sido llevada por el Arq. Gustavo Alvarez, con quien hemos mantenido permanente relación de trabajo en todo lo concerniente al proyecto, el mismo que está bien encaminado.
- La terminación de la construcción del edificio se estima para los meses de noviembre o diciembre del 2015 para lo cual estamos empeñados en contar con el necesario flujo de dinero. Considero que en el futuro la situación de la actividad de la construcción en el país, especialmente de Quito, dependerá del aspecto económico general.
- Las decisiones adoptadas por la gerencia durante el ejercicio 2014 tuvieron como objetivo cumplir con los acuerdos fijados por los socios.
- Los administradores de la compañía han cumplido y observado las disposiciones dictadas por la Junta General de Socios.
- No se han registrado hechos especiales en el ámbito administrativo, laboral y legal en el transcurso del ejercicio 2014.

Quito, 28 de abril de 2015


Arq. Mario Zambrano I.
GERENTE GENERAL
ZITAPROMOTORES CIA. LTDA.