

Quito, 11 de abril de 2013

## INFORME DE GERENTE

Señores miembros del Directorio y Socios de ZITAPROMOTORES CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de la compañía ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. pongo a consideración de ustedes los estados financieros por el ejercicio económico del año 2012 y el informe de actividades desarrolladas.

- 1.- La gerencia informa que aun no se ha comenzado ningún proyecto en la propiedad de la calle Boussingault, sin embargo, por contacto del señor Marcelo Zambrano, se han entablado conversaciones y se iniciarían trabajos de diseño de un nuevo proyecto a realizarse en asociación con el Arq. Gustavo Alvarez, profesional de muchos años de trayectoria y conocido por nosotros.
- 2.- La gerencia considera una buena opción seguir con esta alternativa que facilitaría el financiamiento del proyecto y el desarrollo del mismo.
- 3.- En todo caso si esta posible asociación no se llegará a concretar, en calidad de gerente considero que Zitapromotores puede y debe comenzar el proyecto a mediados del año 2013.
- 4.- Durante el ejercicio 2012 la gerencia ha tomado decisiones encaminadas a conseguir los objetos fijados por el directorio.
- 5.- Las disposiciones dictadas por la Junta General y el Directorio han sido cumplidas con la debida diligencia por parte de los administradores.
- 6.- En el ámbito administrativo, laboral y legal no se han producido hechos extraordinarios durante el del ejercicio 2012.
- 7.- La situación financiera de la compañía y los resultados anuales podrán ustedes observar en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

Atentamente,

  
Arq. Mario Zambrano I.  
GERENTE GENERAL