

Quito, 30 de diciembre de 2011

INFORME DE GERENTE

Señores miembros del Directorio y Socios de ZITAPROMOTORES CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de la compañía ZITAPROMOTORES CIA. LTDA. pongo a consideración de ustedes los estados financieros por el ejercicio económico del año 2011 y el informe de actividades desarrolladas.

- 1.- La gerencia informa que sin embargo de haber obtenido los registros de planos para un edificio a construirse en la calle Boussingault de la ciudad de Quito, no se ha concretado la iniciación del proyecto, en parte por la tramitación de las gestiones relacionadas con un financiamiento bancario y también por la posibilidad del aumento de un piso en altura que ha sido aceptado por el Municipio de Quito para ese sector y que se viene tramitando.
- 2.- Los planos arquitectónicos y estructurales están completamente definidos y únicamente será necesario un nuevo registro con los cambios que han sido introducidos. Es el propósito de la gerencia iniciar este proyecto en los próximos meses y esperamos que no se presenten asuntos ajenos a las gestiones que demoren su iniciación.
- 3.- La gerencia deja constancia de su preocupación y especial interés en iniciar el proyecto antes mencionado u otros trabajos, con el propósito de poner en marcha a la empresa y generar de esta manera recursos que le permitan iniciar su desarrollo hacia el futuro.
- 4.- Durante el ejercicio 2011 la gerencia ha tomado decisiones encaminadas a conseguir los objetos fijados por el directorio.
- 5.- Las disposiciones dictadas por la Junta General y el Directorio han sido cumplidas con la debida diligencia por parte de los administradores.
- 6.- En el ámbito administrativo, laboral y legal no han producido hechos extraordinarios durante el del ejercicio 2011.
- 7.- La situación financiera de la compañía y los resultados anuales pueden ustedes observar en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2011.

Atentamente,


Arg. Mario Zambrano I.
GERENTE GENERAL

