

EXAEDIFICATIO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES

La Empresa EXAEDIFICATIO S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 20 de diciembre de 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 3576 de 22 de julio de 2010. EXAEDIFICATIO S.A. como compañía anónima tiene por objeto la construcción, administración, arrendamiento, subarrendamiento, mantenimiento de obras civiles y bienes inmuebles en general, como: Edificios, urbanizaciones, lotes de terreno, viviendas, carreteras, puentes, aeropuertos, puertos, locales comerciales e instalaciones industriales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

a) Bases de presentación

EXAEDIFICATIO S.A. mantiene sus registros contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad, según lo establece la Superintendencia de Compañías.

b) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos correspondientes a la prestación de servicios se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

c) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen con base en lo devengado, es decir, en el período en que se generan o causan, independientemente de la fecha en que se pague.

d) Mobiliario y equipo

Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada calculada aplicando los porcentajes determinados en el art. 28, numeral 6 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. No se calculó depreciaciones en 2012 porque la compañía no mantuvo propiedad, planta y equipo alguno.

e) Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de efectivo en caja y bancos ascienden a US\$800,00 que corresponden al capital suscrito y pagado por los accionistas de la empresa en el momento de constitución.

4. CUENTAS POR COBRAR

EXAEDIFICATIO durante el 2012 no tuvo ingreso alguno por lo que el saldo de Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre es de US\$0,00.

5. MOBILIARIO Y EQUIPO

EXAEDIFICATIO al 31 de diciembre de 2012 no dispone de propiedad, planta y equipo, su saldo es de US\$0,00.

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012, la empresa no tiene obligaciones con terceros.

7. INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Durante el año 2012, EXAEDIFICATIO S.A., no generó ingresos.

8. GASTOS DE PERSONAL

EXAEDIFICATIO S.A., no contrató personal durante el año 2012.

9. GASTOS DE OPERACIÓN

Al 31 de diciembre de 2012 los gastos de operación son cero por cuanto la empresa no tuvo actividad económica.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2012, la empresa no causó Impuesto a la Renta, pues no obtuvo utilidades. Sin embargo se toma como referencia que EXAEDIFICATIO S.A., como sociedad está sujeta al pago del 23% (tarifa aplicable para el año 2012) por concepto de Impuesto a la Renta cuando genere utilidades, según lo determina el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de elaboración del presente informe (04 de mayo de 2013), no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Elaborado por:



LIC. ROSA ALCIRA EGAS MERA
RUC: 1700151028001