



Dirección: Abel Gilbert III Me. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 - 043903374

Mail: marc@yuriaga@hotmail.com

SOCIETCOMPANY S.A

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2019
e Informe de los Auditores Independientes



Dirección: Abel Gilbert III Mz. Al Villa 33

Teléfono: 9980299146 - 843903374

Mail: marro_santiago@hotmail.com

SOCIETCOMPANY S.A

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3-6
Estado de Situación Financiera	7
Estados de Resultados	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujo de efectivo	10-11
Notas a los Estados Financieros	12-25

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad
SCVS	Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfono: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 15 de mayo de 2020

A los Accionistas de

SOCIETCOMPANY S.A

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **SOCIETCOMPANY S.A.** que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **SOCIETCOMPANY S.A.** al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección Anexo A *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"*. Somos independientes de **SOCIETCOMPANY S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código.

Independencia

Somos independientes de **SOCIETCOMPANY S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Asuntos claves de auditoría:

Durante el año 2019 la Compañía contrajo Anticipo de Clientes a Corto y Largo Plazo por un valor de **\$260.721,63 y \$395.000,56** respectivamente y se encuentra totalizada dentro de los Pasivos Corrientes y No Corrientes del estado de situación financiera de la Compañía **SOCIETCOMPANY S.A.** al 31 de diciembre del 2019. (Véase Nota 13-13a).



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfonos: 9980299148 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Responsabilidades de la dirección y administración con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **SOCIETCOMPANY S.A.** de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Otros asuntos

- El informe de cumplimiento tributario de **SOCIETCOMPANY S.A.** al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Audcomas C Ltda.

Audcomas C. Ltda.
SC-RNAE 886

CPA Marco A. Suriaga Sanchez
Representante Legal



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfono: 0986299146 - 043903374

Mail: marc_nuriaga@hotmail.com

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Las políticas contables ejecutadas por la empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar con el negocio, sin embargo, de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la empresa.
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 - 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

Audcomas C Ltda.

Audcomas C. Ltda.
SC-RNAE 886



CPA Marco A. Suriaga Sanchez
Representante Legal



Dirección: Abel Gámez III ML. A1 Villa 33
Teléfono: 0980299146 - 04390374
Mail: marro_santiago@hotmail.com

SOCIOTCOMPAÑY S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019

ACTIVOS		Miles		2019	2018
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes	5	\$	23.968	22.968	23.968
Cuentas y Documentos por Cobrar	6		301.833	301.833	301.833
Activos por Impuestos Corrientes	7		48.877	48.877	78.352
Inventario	8		433.596	433.596	1.241.547
Total Activo Corriente			788.304	788.304	1.553.354
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedad, Planta y Equipo, neto	9		81.098	81.098	38.945
(-) Depreciación Acumulada	10		(36.580)	(36.580)	-17.136
Total Activo No Corriente			44.518	44.518	-
Total Activo		\$	832.822	832.822	1.553.354
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas y Documentos por Pagar	11		120.833	120.833	122.883
Coligaciones con Instituciones Financieras	12		-	-	500.000
Pagos por Impuestos Corrientes	13		830	830	1.340
Coligaciones Laborales	14		20.232	20.232	11.871
Activo de Clientes	15		260.722	260.722	881.312
Total Pasivo Corriente			642.617	642.617	1.516.967
PATRIMONIO					
TOTAL PASIVOS					
Total Pasivo No Corriente			907.154	907.154	-
Total Pasivo			1.553.354	1,516,967	-
PATRIMONIO					
Capital Social			1.000	1.000	1.000
Aporte para Fines Capitalización			103.987	103.987	11.400
Reservas			2.100	2.100	1.443
Reservas Acumuladas			141.850	141.850	12.989
Resultado del Ejercicio			14.733	14.733	9.565
Total Patrimonio de Accionistas			368.768	368.768	36.398
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$	1,553,354	1,516,967	1,553,354

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

ING. VÍCTOR ELDROYA
GERENTE GENERAL

LCDO GFA JEAN CARLOS MATA MARTINEZ
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfonos: 8980199146 - 841903374

Mail: maren_suriaga@hotmail.com

SOCIETCOMPANY S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018
En Dólares Americanos

	Notas	2019	2018
Servicios de Construcción	18	\$ 484.440	232.790
Ventas de Bienes		782.054	104.376
Otros Ingresos		23.468	38.405
(-) Costo De Ventas	17	-1.083.253	-313.186
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		217.820	152.385
GASTOS OPERACIONALES	17a		
Administrativos		151.981	124.383
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		151.981	124.583
RESULTADO OPERACIONAL		65.839	27.802
OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros	17a	41.913	17.899
TOTAL OTROS INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		41.913	17.899
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		23.448	8.902
(-) Participación Trabajadores		3.517	1.485
RESULTADO DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		19.900	8.417
(-) Impuestos a la Renta del Ejercicio		5.197	1.833
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		14.703	6.584

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


ING. VICTOR BEDOYA
GERENTE GENERAL


EDO-CPA JUAN CARLOS DIAZ MARTINEZ
CONTADOR



Dirección: Abel Gilibert III Mz. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980 299146 -- 04 3905374
Mail: mureu_santiago@hotmail.com

SOCIOTOCOMPANY S. A.
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reservas			Resultados Acumulados			Total
			Reserva Legal			Superávit por revaluación de inversiones	Utilidades Acumuladas	Resultado del Ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre del 2017	1.000	-	1.209	-	-	-	11.300	1.870	15.432
Más (menos) transacciones durante el año									
Transformación de utilidad año anterior	-	-	-	-	-	-	-	-1.870	-1.870
Aumento en Aporte Futura Cepa	-	14.400	-	-	-	-	-	-	14.400
Aumento en Reserva	-	-	187	-	-	-	1.408	-	187
Repartición de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	0.565	0.565
Saldo al 31 de diciembre del 2018	1.000	14.400	1.443	-	-	-	12.009	0.505	36.308
Más (menos) transacciones durante el año									
Transformación de utilidad año anterior	-	-	-	-	-	-	-	-0.505	-0.507
Aumento en Aporte Futura Cepa	-	01.007	-	-	-	-	-	-	01.007
Aumento de Reserva	-	-	607	-	-	-	-	-	607
Superávit por revaluaciones	-	-	-	-	-	127.068	-	-	127.068
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	14.753	14.753
Saldo al 31 de diciembre del 2019	1.000	105.997	2.100	-	-	127.068	18.808	14.753	309.785

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


ING. VÍCTOR BEDOYA

GERENTE GENERAL


LCDO. CPA JUAN CARLOS DIAZ MARTINEZ

CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfonos: 9980299148 - 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

SOCIETCOMPANT S. A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2019
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	965.254
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	-299.136
Pagos a y por cuenta de los empleados	-85.085
Intereses Pagados	-41.912
Impuestos a las ganancias pagados	-11.091
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	549.031
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	-48.123
Compras de activos intangibles	-317.058
Otras entradas (salidas) de efectivo	127.058
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de inversión	-238.123
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aportes en Efectivo por aumento de capital	91.597
Pago Deuda Largo Plazo	-400.002
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	-308.455
Aumento/disminución del efectivo	1.423
Efectivo al inicio del período	22.546
Efectivo al final del período	23.969

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

ING. VICTOR BEDOYA
GERENTE GENERAL

LCDO-CPA JUAN CARLOS DIAZ MARTINEZ
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfono: 0980299146 - 043963374

Mail: marcen_suriaga@hotmail.com

SOCIETCOMPANY S. A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES	2019
Resultado del ejercicio Después de Partir de Trabajo e Impuesto a la Renta	23.448
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	365.001
Impuesto a la Renta	-5.197
Participación Trabajadores	-3.317
Depreciaciones y amortizaciones	9.444
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Incremento/(disminución) en cuentas por cobrar clientes	-89.828
Incremento/(disminución) en otras cuentas por cobrar	-23.001
Incremento/(disminución) en inventarios	817.953
Incremento/(disminución) en otros activos	28.482
Incremento/(disminución) en cuentas por pagar comerciales	7.780
Incremento/(disminución) en otras cuentas por pagar	-404
Incremento/(disminución) en beneficios empleados	8.554
Incremento/(disminución) en anticipos de clientes	-820.480
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	549.031

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.


ING. VICTOR REDOYA
GERENTE GENERAL


LCDO-CPA JUAN CARLOS DIAZ MARTINEZ
CONTADOR



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

SOCIETCOMPANY S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

SOCIETCOMPANY S.A con RUC 0902873788001, es una sociedad anónima, regulada por la Ley de Compañías, constituida en la ciudad de Guayaquil el 23 de julio del 2010.

La actividad principal de la Compañía es actividades la venta al por mayor y menor de equipos de telecomunicación y medición de acuerdo con las normativas y legislaciones vigentes del Ecuador.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, en la Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez Torre B Mezanino Edificio Trade Building atrás del Hotel Sonesta

Actualmente la empresa es propietaria de un terreno de 449,09 metros cuadrados, ubicado en la Urbanización Acusarela del Río de la parroquia Tarquí, sobre el cual está por construir un edificio de locales comerciales y oficinas denominado "BUSINESS PLAZA - CENTRO DE NEGOCIOS - TORRE B", la misma que cuenta con 4 pisos, con 32 oficinas y 3 locales comerciales. Todo sometido al régimen de propiedad horizontal.

El principal accionista de la Compañía es el Señor Bedoya Piloza Victor Hugo, el cual posee el 99.90% de las acciones de la Compañía, seguido del Señor Bedoya Piloza Paulo Cesar, quien posee el 0.10% de las acciones de la Compañía.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda Funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Negocio en Marcha - Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.

2.4 Efectivo y equivalentes a efectivo - Efectivo en caja y bancos incluyendo aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósito a la vista en bancos.



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 - 943983374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

2.5 Instrumentos financieros - Activos y Pasivos Financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos al costo amortizado al valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: otros activos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.5.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar - Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortización utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

2.5.2 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.3 Otros Pasivos Financieros - Representan préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por y cuentas por pagar a parte relacionada, son medido inicialmente su razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

2.5.4 Préstamos - Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a la tasa vigente en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactados.



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 13

Teléfonos: 0980299146 – 043963374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

3.5.5 Baja de Activos y Pasivos Financieros - La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3.6 Propiedades, planta y equipo

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - el saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

Medición posterior. - las propiedades, planta y equipos se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de las propiedades y equipos, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades al término de su vida útil es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

Método de depreciaciones y vidas útiles. - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043983374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Maquinaria y Equipos	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación y Software	3
Instalaciones	10

2.7 Impuestos - Provisión de impuesto a las ganancias - La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

2.8 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9 Anticipo de Clientes - Corresponde a las obligaciones de pago por concepto de anticipo y reservas en la adquisición de oficinas o locales comerciales del edificio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.10 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido con fiabilidad, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.



Dirección: Abel Gilbert III Mz. A1 Villa 33

Teléfonos: 0980299146 – 043983374

Mail: marco_seriaga@hotmail.com

Los ingresos por servicios de construcción y por la venta de bienes son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

- 2.11 Reconocimiento de costos y gastos** - El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

- 2.12 Reservas** - Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

- 2.12.1 Reserva Legal** - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas. La Compañía no ha realizado la provisión de la Reserva Legal correspondiente al período en conformidad con la Ley de Compañías.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfono: 0980299146 – 843903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuanto este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

Riesgo de Capital.

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Administración de la Compañía revisa los requerimientos presupuestarios de manera mensual, en base a la programación anual. La Compañía tiene pasivos financieros significativos que financian sus inversiones en inmuebles.



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33
 Teléfonos: 8980199146 – 843963374
 Mail: marco_suriaga@hotmail.com

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta efectiva y equivalente a efectivo es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	47	5,950
Bancos	23,923	16,590
TOTAL	23,969	22,540

(a) Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas	127,087	63,790
Cuentas por Cobrar Relacionadas	171,804	135,437
Anticipos a Proveedores	3,231	8,898
TOTAL	301,922	189,094

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Crédito Tributario IVA	63,945	77,320
Crédito Tributario IR	8,922	1,028
TOTAL	49,877	78,358

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Terranos	59,124	299,124
Obras en Curso	264,471	812,423
TOTAL	423,595	1,341,547



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfonos: 9988299148 – 043983374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la propiedad, planta y equipo es como sigue:

SOCIETCOMPANY S. A
ACTIVOS FIJOS, Y/O PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)
AL 31 DE DICIEMBRE 2019

LA Propiedad, Planta y Equipos (PPE) y/o Activos Fijos al 31 de diciembre de 2019, correspondía a:

DETALLES	SALDO AL 31/12/2019	ADICIONES	BAJAS O RETIROS	SALDO AL 31/12/2019
Maquinaria y Equipo	6.186	1.161	-	7.347
Muebles y Sillas	394	-	-	394
Equipo de Computación	3.532	-	-	3.532
Valuaciones	28.873	40.982	-	75.805
Total Costo:	38.945	42.153	-	87.098
Depreciación Acumulada	(17.136)	(9.444)	-	(26.580)
PPE NETO	21.809	32.709	-	60.518

10. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las propiedades de inversión son como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	190.000	-
Revalorando Terrenos	127.058	-
TOTAL	317.058	-

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Proveedores Locales	130.566	54.733
Relacionadas	10.057	68.100
TOTAL	140.623	122.833



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfono: 0980299146 - 043903374

Mail: maren_suriaga@hotmail.com

12. - 12a OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta Obligaciones Financieras a corto plazo es como sigue:

		2019 (en U.S. dólares)	2018
Préstamo CFN		-	500.000
TOTAL		-	500.000

		2019 (en U.S. dólares)	2018
Préstamo CFN		99.948	-
TOTAL		99.948	-

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

		2019 (en U.S. dólares)	2018
Retenciones por Pagar		636	1.340
TOTAL		636	1.340

(a) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Resultado Antes De La Participación Trabajadores	23.148	9.901
(-) 15% Participación Trabajadores	3.517	1.485
Utilidad Antes De Impuesto A La Renta	19.630	8.417
Más (Menos) Gastos No Deducibles (Ingresos Exentos), Neto	859	-
Base Imponible	20.789	8.417
22% Impuesto a la renta causado	4.577	1.852
Anticipo Reducido al ejercicio fiscal declarado	6.184	694
(-) Créd. Tributario años anteriores	1.038	418
(-) Retención en la Fuente	4.907	1.809
Saldo a Favor del Contribuyente	6.922	1.038

13a. OBLIGACIONES LABORALES

(a) Corto Plazo:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2017, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Deuda	1.410	1.734
Beneficios de Ley a Empleados	15.298	8.482
10% Participación de Trabajadores	3.517	1.485
TOTAL	20.225	11.671



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33
Teléfono: 8980299146 – 843983374
Mail: maren_suriaga@hotmail.com

14. ANTICIPO DE CLIENTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta anticipo de clientes es como sigue:

A CORTO PLAZO -

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Anticipo de Cliente Business Plaza Torre A	360.722	410.304
Anticipo de Cliente Business Plaza Torre B	-	270.906
Anticipo de Cliente Business Plaza Canje Terreno Torre B	-	200.000
TOTAL	360.722	881.212

14b. A LARGO PLAZO

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Anticipo de Cliente Business Plaza Torre B	395.001	-
TOTAL	395.001	-

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

15.1 CAPITAL SOCIAL. - Está representando por un capital suscrito y pagado de US\$ 1.000, divididos en acciones ordinarias y nominativas valoradas en US\$ 1 cada una. El Capital podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

15.2 RESERVA LEGAL. - La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15.3 GANANCIAS ACUMULADAS. - Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos por actividades ordinarias son como sigue:

	2019 (en U.S. dólares)	2018
Servicios de Construcción	494.440	222.790
Ventas de Bienes	782.664	194.376
Otros Ingresos	22.408	38.405
TOTAL	1.300.572	455.571

Incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos se registrarán en el periodo en el cual se devengan.



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33
Teléfonos: 0980299146 - 043903374
Mail: marco_suriaga@hotmail.com

VENTA DE BIENES: Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes, y de acuerdo a la norma deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones: a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; b) La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; c) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad; d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

CONTRATOS DE CONSTRUCCION: Estos ingresos deben registrarse utilizando el método de avance de obra conforme lo determina la NIC 11. Se reconocen cuando el resultado puede ser medido fiablemente, es probable que se reciban beneficios económicos, el grado de terminación de la transacción, en el balance, así como los costos incurridos o por incurrir, pueden ser medidos confiablemente.

17. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos operacionales son como sigue:

COSTOS:

		2019	2018
		(en U.S. dólares)	
Costo de Ventas		1.083.222	313.186
	TOTAL	1.083.222	313.186

17a. GASTOS:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Reservas y Salarios	61.660	67.824
Beneficios Sociales	38.481	21.687
Servicios Contratados	-	8.082
Servicios básicos	4.324	4.351
Gastos de Viaje	2.048	-
Gastos de Gestión	27	-
Gastos de Representación	-	32
Suministros de Oficina	1.553	2.380
Mantenimiento y Reparaciones	4.979	3.067
Impuestos y contribuciones	3.118	1.080
Gasolina	2.884	1.710
Gastos Legales	474	1.024
Gastos de Edificio	3.200	1.388
Depreciación de Maquinaria y Equipo	8.444	6.826
Iva al gasto	8.604	2.092
Promoción y Publicidad	6.540	7.109
Pago por Otros	16.909	6.371
Intereses Pagados	40.789	17.207
Gastos Bancarios	1.142	893
	TOTAL	193.872
		142.482



Dirección: Abel Gilbert III Ma. A1 Villa 33

Teléfono: 0980299146 – 043903374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el período que culmina al 31 de diciembre del 2019 se presentan las siguientes transacciones que se produjeron con partes relacionadas: Estas transacciones son con afectación a los resultados de la Compañía

Saldos en activos con partes relacionadas:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Cuentas por cobrar relacionados:				
Entecondoecorp	Proveedor	Comercial	41.323	58.600
Constructural	Proveedor	Comercial	133.812	75.827
SUMAN			174.835	135.427

Saldos en pasivos con partes relacionadas:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
Cuentas por pagar accionistas:				
Accionistas	Accionistas	Comercial	10.067	68.100
SUMAN			10.067	68.100

19. ASPECTOS TRIBUTARIOS

Al 31 de diciembre de 2019, entro en vigencia la Ley Orgánica de Simplicidad y Progresividad Tributaria, mediante publicación en Registro Oficial No.111. Las principales reformas que estarán vigentes a partir del ejercicio económico 2020, son las siguientes:

Exenciones:

- Sobre dividendos y utilidades distribuidos a favor de sociedades nacionales.
- Las utilidades, rendimientos o beneficios de las sociedades fondos o fideicomisos de titularización cuya actividad económica sea la inversión y administración de activos inmuebles.
- Pagos de rendimientos financieros con plazo mínimo de tenencia de 365 días.
- Aquellos derivados directa y exclusivamente de proyectos financiados con fondos no reembolsables de gobierno a gobierno.
- Los servicios de infraestructura hospitalaria, educativos, culturales y artísticos, como sectores prioritarios para el estado.



Dirección: Abel Gilbert III Ma. Al Villa JJ

Teléfonos: 0980299146 – 043963374

Mail: marco_suriaga@hotmail.com

Deducciones:

- Intereses sobre operaciones con partes relacionadas, siempre que no sea mayor del 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones.
- Se deducirá el 50% adicional de gastos de seguros de crédito contratados para la exportación.
- Las provisiones para atender pagos de Desahucio y Pensiones Jubilares Actuariales formuladas por empresas especializadas. Son deducibles las pensiones jubilares del personal que haya cumplido más de 10 años en la misma empresa.
- Se deducirá el 100% adicional en gastos de publicidad y patrocinio realizado a favor de deportistas y proyectos deportivos, hasta el 1% del ingreso gravado por el recuento y donaciones para carreras de pregrado y posgrado entregadas por instituciones de educación superior.

Otros:

- Los dividendos o utilidades distribuidos a todo tipo de contribuyentes, excepto a sociedades residentes en el Ecuador, estarán gravados en el 40%.
- Se elimina el Anticipo de Impuesto a la Renta.
- Se establece nuevo régimen impositivo de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, y los consumos especiales para microempresas, incluidos los microemprendedores.
- Sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a \$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018 pagaran una contribución única temporal en los ejercicios fiscales 2020, 2021, y 2022. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado en el ejercicio 2018.
- Se incrementó la tarifa del impuesto a la renta por el año 2019 para sociedades a la tarifa del 25%, no obstante la tarifa será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares titulares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, y el beneficiario efectivo sea residente fiscal de Ecuador; cuando dicha composición societaria supere el 50%, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares.

20. Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros, las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2017 al 2019.

21. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informe

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
