

Cuenca, 30 de Marzo de 2.009

Señores
Crespo Vintimilla CREVinsa S.A.
Ciudad.

Señores:

En calidad de Comisario de la empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe respecto de los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.008

LIBROS DE ACCIONISTAS Y CONTABLES.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

Por otra parte informo que los Libros Contables han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2008 muestran un decrecimiento del 8% de los Activos Totales (US\$ 15.129,00) frente al año 2007 (US\$ 16.572.77), mientras que los Pasivos Totales se mantienen en saldos en cero al igual que el año anterior. Como se puede observar en los siguientes dos cuadros:

Diabor Barros Pontón

Econ. Maricela Iñamagua Y
Dirección: Calle del Farol 1-98
Teléfono: 087220715

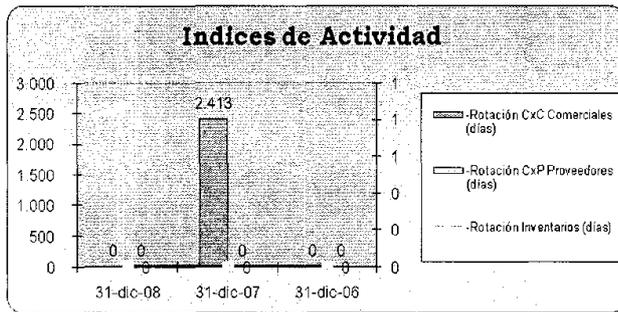
BALANCE GENERAL	31-dic-08	Partic.	31-dic-07	Partic.	31-dic-06	Partic.
Caja-Bancos	14.773,03	97,64%	0,00	0,00%		0,00%
Valores Negociables (C/P)	0,00	0,00%		0,00%		0,00%
Ctas. por Cobrar Comerciales	0,00	0,00%	16.421,62	99,09%		0,00%
Inventarios de materiales	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%
Otros Activos Corrientes	356,87	2,36%	151,15	0,91%	48,35	100,00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15.129,90	100,00%	16.572,77	100,00%	48,35	100,00%
Activo Fijo Neto	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Otros Activos No corrientes		0,00%	0,00	0,00%		0,00%
Inversión para la importación		0,00%		0,00%		0,00%
TOTAL ACTIVO	15.129,90	100,00%	16.572,77	100,00%	48,35	100,00%

Como se puede ver en el cuadro que antecede, los Activos Totales están conformados en el 100% por los Activos Corrientes, y para el período analizado los Activos Corrientes se encuentran concentrados en la cuenta de Caja con 97.64%, explicado fundamentalmente porque en este año se cobró la Cuenta por Cobrar por la venta de un edificio del año 2007.

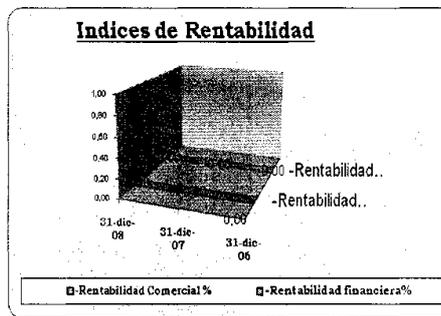
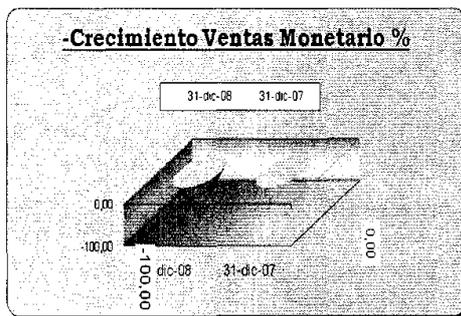
Es Patrimonio es de US\$ 15.129.90 para el año 2008, Por otra parte se observa en el siguiente cuadro que la empresa presenta una estructura financiera sin endeudamiento con terceros

PASIVO	31-dic-08	Partic.	31-dic-07	Partic.	31-dic-06	Partic.
Docs. x Pagar Bancos C/P	0,00	0,00%		0,00%		0,00%
Ctas. x Pagar Proveedores	0,00	0,00%		0,00%	4.354,23	9005,65%
Accionistas	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%
Ctas. x Pagar Relacionadas	0,00	0,00%		0,00%		0,00%
Anticipo de clientes	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.354,23	9005,65%
Docs. x Pagar Bancos L/P		0,00%		0,00%	0,00	0,00%
Ctas. X Pagar Accionistas	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%
Pasivo No corriente	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%
Pasivo diferido		0,00%		0,00%	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.354,23	9005,65%
Patrimonio Tangible	800,00	5,29%	800,00	4,83%	800,00	1654,60%
Reserva por Rev. Patrimonio	14.329,90	94,71%	15.772,77	95,17%	-5.105,88	-10560,25%
TOTAL PATRIMONIO	15.129,90	100,00%	16.572,77	100,00%	-4.305,88	-8905,65%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	15.129,90	100,00%	16.572,77	100,00%	48,35	100,00%

El Estado de Pérdidas y Ganancias muestra que la empresa durante el año 2008 no tuvo ningún ingreso por su actividad de arrendamiento de inmuebles, a diferencia del año 2007 cuyos ingresos fueron de US\$ 2.450,00; por ende la empresa no presenta rotación de las Cuentas por Cobrar. Situación que se puede observar de mejor manera en los siguientes cuadros (Índice de actividad, Crecimiento Ventas Monetario y Índices de Rentabilidad).



Crespo Vintimilla CREVINSA S.A. durante el año 2008 presenta un decrecimiento al 100% de sus Ingresos y no obtiene rendimiento alguno.



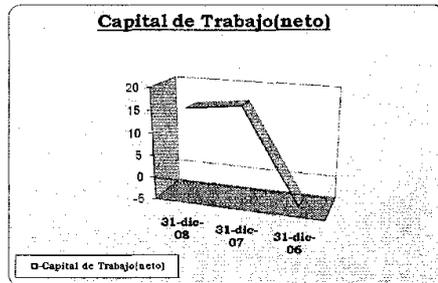
Durante el período analizado para el mantenimiento del edificio se incurrió en gastos por mantenimiento del Local por US\$ 1.263.40, el Predio y Impuesto Municipal por US\$ 178.24 y gastos no deducibles de \$ 1.23. Es de especificar que en este año no se realizaron depreciaciones, debido a que los activos fijos al 2003 finalización su depreciación en 100%.

En definitiva la empresa obtiene como resultados en el ejercicio económico por el año 2008 una pérdida por el valor de US\$ 1.442.87, situación representada en el cuadro a continuación:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	31-dic-08	Partic.	31-dic-07	Partic.	31-dic-06	Partic.
Ventas	0,00		2.450,00			
(-)Costo de Ventas		0,00%		0,00%		0,00%
(-)Gastos Adm-Ventas-Grles.	1.263,40	0,00%	3.442,92	140,53%	3.362,01	0,00%
Utilidad Operacional	-1.263,40	0,00%	-992,92	-40,53%	-3.362,01	0,00%
Otros Ingresos		0,00%		0,00%		0,00%
Otros Gastos	179,47	0,00%	350,43	14,30%		0,00%
Gastos Financieros		0,00%		0,00%		0,00%
15% Participación Empleados		0,00%		0,00%		0,00%
Imp. a la renta		0,00%		0,00%		0,00%
Utilidad Neta	-1.442,87	0,00%	-1.343,35	-54,83%	-3.362,01	0,00%

Econ. Maricela Iñamagua Y
Dirección: Calle del Farol 1-98
Teléfono: 087220715

CREVINSA S.A. presenta para el 2008 un capital de trabajo positivo por US\$ 15.130,00, el mismo que es un 8% menos que el capital de trabajo del año que inmediatamente anterior; y es este, el que le permite a la empresa cubrir gastos incurridos en el presente año.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales; concluyó que los Estados Financieros presentados a la Junta General y la Contabilidad que los respaldan, se han elaborado siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente se concluye que los estados financieros de Crespo Vintimilla CREVINSA S.A. al 31 de diciembre de 2.008 reflejan razonablemente la situación de la empresa, en virtud de lo cual me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente.

**Econ. Maricela Iñamagua Y.
CI. 030155152-9
COMISARIO.**