

**Ing, Iván Orellana Osorio**

Dirección: Domingo Sarmiento C/24

Teléfono: 2-86-45-23

Cuenca, 7 de Marzo de 2.008

**Señores**

**Crespo Vintimilla CREVINSA S.A.**

**Ciudad.**

Señores:

Como Comisario de la Empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe sobre los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.007

**Libros de Accionistas y contables.**

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

En cuanto a los Libros Contables, informo que los mismos han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

**Cambios en la Posición Financiera y en los Ratios.**

Los cambios más significativos que se han operado en la posición financiera de la Empresa y en sus ratios comparativamente con el año precedente son los que se observa en el cuadro que a continuación detallo.

Ing, Iván Orellana Osorio

Dirección: Domingo Sarmiento C/24

Teléfono: 2-86-45-23

**Crespo Vintimilla CREVinsa S.A.**  
ESTADO DE SITUACION GENERAL EN DOLARES

	DICIEMBRE 2006	DICIEMBRE 2007	Aumento (disminución)	% de cambio
<b>ACTIVOS</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
Disponible	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
Exigible	\$0.00	\$16,421.62	\$16,421.62	
			\$0.00	
Impuestos Anticipados	\$48.35	\$151.15	\$102.80	212.6%
<b>Total de Activo Corriente</b>	<b>\$48.35</b>	<b>\$16,572.77</b>	<b>\$16,524.42</b>	<b>34176.7%</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>				
Edificios	\$2,193.15	\$2,193.15	\$0.00	0.0%
(Depreciacion Acumulada)	-\$2,193.15	-\$2,193.15	\$0.00	0.0%
<b>Total de Activo Fijo</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$48.35</b>	<b>\$16,572.77</b>	<b>\$16,524.42</b>	<b>34176.7%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>				
Gastos por pagar	\$4,354.23	\$4,354.23	\$0.00	
<b>Total de Pasivo Corriente</b>	<b>\$4,354.23</b>	<b>\$4,354.23</b>	<b>\$0.00</b>	
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	\$800.00	\$800.00	\$0.00	0.0%
Aporte Futuras Capitalizaciones			\$0.00	
Reserva Legal	\$57.24	\$57.24	\$0.00	0.0%
Reserva de Capital	\$71.62	\$22,293.62	\$22,222.00	31027.6%
Resultados ejercicios anteriores	-\$302.13	-\$5,234.74	-\$4,932.61	1632.6%
Resultado del periodo	-\$4,932.61	\$20,878.65	\$25,811.26	-523.3%
	-\$4,305.88	\$38,794.77	\$43,100.65	-1001.0%
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>\$48.35</b>	<b>\$43,149.00</b>	<b>\$43,100.65</b>	<b>89143.0%</b>

**Crespo Vintimilla CREVinsa S.A.**  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	DICIEMBRE 2006	DICIEMBRE 2006	Aumento (disminución)	% sobre Ventas
<b>INGRESOS</b>				
<b>VENTAS</b>				
<b>Ingresos por Arriendos</b>				
Arriendos Ganados	\$0.00	\$2,450.00	\$2,450.00	
<b>total de Venta</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,450.00</b>	<b>\$2,450.00</b>	<b>100.0%</b>
<b>(-) Gastos</b>				
Gastos Expensas Condominio	\$3,362.01	\$3,244.61	-\$117.40	
Impuestos Municipio y Contribuciones	\$272.48	\$281.75	\$9.27	
Servicios Publicos	\$1,140.41	\$198.31	-\$942.10	
Depreciaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
Varios	\$157.71	\$68.68	-\$89.03	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>-\$4,932.61</b>	<b>-\$1,343.35</b>	<b>\$3,589.26</b>	
<b>Otros Ingresos</b>				
Utilidad operativa	-\$4,932.61	-\$1,343.35	\$3,589.26	
<b>Gastos Financieros</b>				
Utilidad Neta antes de impuestos	-\$4,932.61	-\$1,343.35	\$3,589.26	
Otras rentas Exentas		\$22,222.00	\$22,222.00	
Gastos no deducibles de impuestos				
<b>Utilidad Neta</b>	<b>-\$4,932.61</b>	<b>\$20,878.65</b>	<b>\$25,811.26</b>	

**Ing, Iván Orellana Osorio**

Dirección: Domingo Sarmiento C/24

Teléfono: 2-86-45-23

ANALISIS DE BALANCE

<i>Razon Corriente (Liquidez)</i>	0.00	0.00
<i>Activo Cte/Pasivo Cte</i>		
<i>Prueba Acida o Relación Rápida</i>	0.00	0.00
<i>Act. Líquido / Pasivo Corriente</i>		
<i>Capital de Trabajo</i>	-4,305.88	12,218.54
<i>Act-Corriente - Pasivo Corriente</i>		
<i>Indice de endeudamiento</i>		
<i>total deudas(CP+LP) / Patrimonio</i>	-1.01	0.11

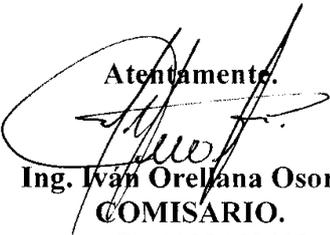
**Tercerización e intermediación Laboral**

CREVinsa S.A. durante el año 2.007 no ha utilizado los servicios de Tercerización e Intermediación Laboral.

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales, es mi opinión que los Estados Financieros presentados a la Junta General y Contabilidad que los respaldan ha sido elaborada siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente por todo lo observado es mi criterio que los estados financieros de CREVinsa S.A. al 31 de diciembre de 2.007, reflejan razonablemente la situación de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

**Atentamente.**  
  
**Ing. Iván Orellana Osorio**  
**COMISARIO.**  
Ci: 0102459492