

Catalina Idrovo Calle
Vía al Valle sector El Cisne
Teléfono 4096264 Celular 087220677

Cuenca, 15 de Marzo de 2.012.

Señores
Crespo Vintimilla CREVINSA S.A.
Ciudad.

Señores:

En calidad de Comisario de la empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe respecto de los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.011

LIBROS DE ACCIONISTAS Y CONTABLES.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, Expedientes de Actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

Por otra parte informo que los Libros Contables han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración ha cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del Comisario.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011 muestran un crecimiento del 5% de los Activos Totales (US\$ 52.573,91) en relación al año 2007 (US\$53.131,38), y como se puede observar en el siguiente cuadro el Activo de la compañía se encuentra concentrado en un 98.65% en la cuenta de Caja-Bancos, explicado fundamentalmente porque el ingreso del fondos producto de la ventas de los inmuebles realizadas en los años anteriores.

Catalina Idrovo Calle
 Via al Valle sector El Cisne
 Teléfono 4096264 Celular 087220677

Por otro lado, al igual que el año anterior en el presente año los Pasivos Totales se mantienen en un valor de cero.

La compañía presenta una estructura financiera sin endeudamiento con terceros, es decir que el ciento por ciento de la inversión le corresponde a los Accionistas de la empresa.

El Patrimonio a diciembre del 2011 fue de US\$52.573.91, mismo que está conformado por: a).- el capital social por un valor de US\$800.00, b).- las reservas de Ley por el valor de US\$8.078.20 y c).- los resultados de los ejercicios de años anteriores y el superávit en la venta de activos por el valor de US\$ 52.573.91.

Docs. x Pagar Bancos C/P	0.00	0.00%		0.00%
Ctas. x Pagar Proveedores	0.00	0.00%		0.00%
Accionistas	0.00	0.00%		0.00%
Ctas. x Pagar Relacionadas		0.00%		0.00%
Anticipo de clientes	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Docs. x Pagar Bancos L/P		0.00%		0.00%
Ctas. X Pagar Accionistas	0.00	0.00%		0.00%
Pasivo No corriente	0.00	0.00%		0.00%
Pasivo diferido		0.00%		0.00%
Patrimonio Tangible	800.00	1.52%	800.00	1.51%
Reserva por Rev. Patrimonio	8,078.20	15.37%	8,078.20	15.20%
Superavit en la Venta de Activos y Resultados años anteriores	43,695.71	83.11%	44,253.18	83.29%

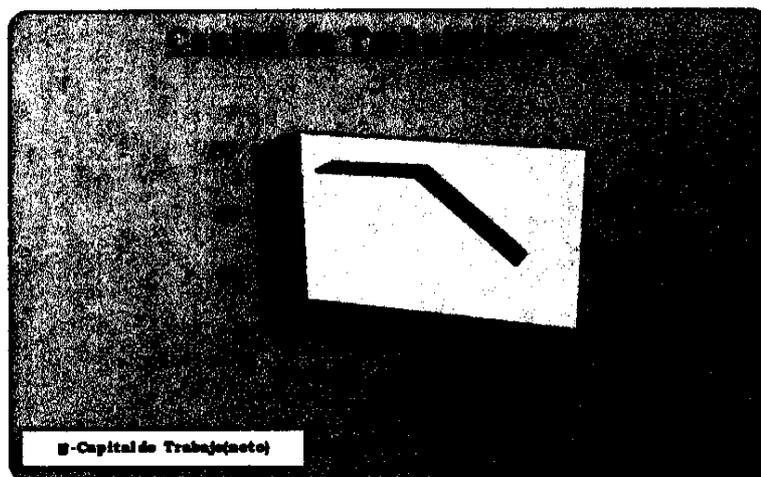
El Estado de Pérdidas y Ganancias muestra que la empresa durante el año 2011 no tuvo ningún ingreso por su actividad de arrendamiento de inmuebles, por ende la empresa no presenta rotación de las Cuentas por Cobrar.

Es de especificar que en este año no se realizaron depreciaciones, debido a que los activos fijos al 2003 finalización su depreciación en 100%.

Catalina Idrovo Calle
Via al Valle sector El Cisne
Teléfono 4096264 Celular 087220677

En definitiva la empresa obtiene como resultados en el ejercicio económico por el año 2011 una pérdida por el valor de US\$557.48.

CREVINSA S.A. al tener su Activo concentrado en Caja-Bancos y no tener Pasivo alguno presenta para el año 2011 un capital de trabajo positivo por US\$ 52.574,00, de tal forma que ha podido cubrir los gastos incurridos. Así mismo, al disponer de estos fondos la empresa no tiene problemas de liquidez.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales; concluyó que los Estados Financieros presentados a la Junta General y la Contabilidad que los respaldan, se han elaborado siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente se concluye que los estados financieros de Crespo Vintimilla CREVINSA S.A. al 31 de diciembre de 2.011 reflejan razonablemente la situación de la empresa, en virtud de lo cual me permito recomendar a la Junta General su aprobación.

Atentamente.


Catalina Idrovo Calle
COMISARIO.
Cédula No.0104493457