

Cuenca, 30 de Marzo de 2.011

Señores
Crespo Vintimilla CREVINSA S.A.
Ciudad.

Señores:

En calidad de Comisario de la empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe respecto de los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.010.

LIBROS DE ACCIONISTAS Y CONTABLES.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

Por otra parte informo que los Libros Contables han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2010 muestran un crecimiento del 52.48% de los Activos totales (US\$ 53.131,38) frente al año 2009 (US\$ 27.884,30), mientras que los Pasivos Totales se mantienen en saldos en cero al igual que el año anterior. Como se puede observar en los siguientes dos cuadros:

BALANCE GENERAL	31-Dic-10	Partic.	31-Dic-09	Partic.
Caja-Bancos	52,422.28	98.67%	27,346.85	98.07%
Valores Negociables (C/P)	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ctas. por Cobrar Comerciales	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Inventarios de materiales	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Otros Activos Corrientes	709.10	1.33%	537.45	1.93%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	53,131.38	100.00%	27,884.30	100.00%
Activo Fijo Neto	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Otros Activos No corrientes	0.00	0.00%		0.00%
Inversión para la importación	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL ACTIVO	53,131.38	100.00%	27,884.30	100.00%
PASIVO		Partic.	31-Dic-09	Partic.
Docs. x Pagar Bancos C/P	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ctas. x Pagar Proveedores	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Accionistas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ctas. x Pagar Relacionadas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Anticipo de clientes	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Docs. x Pagar Bancos L/P	0.00	0.00%		0.00%
Ctas. X Pagar Accionistas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Pasivo No corriente	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Pasivo diferido	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL PASIVO	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Patrimonio Tangible	800.00	1.51%	800.00	2.87%
Reserva por Rev. Patrimonio	27,084.30	51.14%	27,084.30	97.13%
TOTAL PATRIMONIO	27,884.30	52.65%	27,884.30	100.00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	54,968.60	103.79%	27,884.30	100.00%

Como se puede ver en el cuadro que antecede, los Activos Totales están conformados en el 100% por los Activos Corrientes, y para el período analizado los Activos Corrientes se encuentran concentrados en la cuenta de Caja con 98.67%, explicado fundamentalmente porque en este año ingreso el efectivo por la venta del departamento 501.

También se debe acotar que durante el año 2010 la empresa presenta una estructura financiera sin endeudamiento con terceros.

El Patrimonio es de US\$ 27.884,30 para el año 2010.

El Estado de Pérdidas y Ganancias muestra que la empresa durante el año 2010 no tuvo ningún ingreso por su actividad de arrendamiento de inmuebles.

Durante el período analizado para el mantenimiento del edificio se incurrió en gastos por mantenimiento del Local por US\$ 102,00 el Predio y Impuesto

Catalina Idrovo Calle
 Dirección: Ciudadela Las Orquídeas
 Teléfono: 087220677

Municipal por U\$283.66 y otros gastos de \$ 0.25. Es de especificar que en este año no se realizaron depreciaciones, debido a que los activos fijos al 2003 finalizaron su depreciación en 100%.

En definitiva la empresa obtiene como resultados en el ejercicio económico por el año 2010 una pérdida por el valor de US\$ 385.91, situación representada en el cuadro a continuación:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	31-Dic-10	Partic.	31-Dic-09	Partic.
Ventas	0.00		0.00	
(-)Costo de Ventas	0.00	0.00%		
(-)Gastos Adm-Ventas-Gries.	385.91	0.00%	2,172.94	
Utilidad Operacional	-385.91	0.00%	-2,172.94	
Otros Ingresos	0.00	0.00%		
Otros Gastos	0.00	0.00%		
Gastos Financieros	0.00	0.00%		
15% Participación Empleados	0.00	0.00%		
Imp.a la renta	0.00	0.00%		
Utilidad Neta	-385.91	0.00%	-2,172.94	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales; concluyó que los Estados Financieros presentados a la Junta General y la Contabilidad que los respaldan, se han elaborado siguiendo las normas generales aceptadas.

Finalmente se concluye que los estados financieros de Crespo Vintimilla CREVINSA S.A. al 31 de diciembre de 2.010 reflejan razonablemente la situación de la empresa, en virtud de lo cual me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente,

Catalina Idrovo Calle
 Catalina Idrovo Calle.
 CI. 0104493457
 COMISARIO.



C.P.A. Yola Astudillo Ortiz