

Catalina Idrovo Calle
Dirección: Ciudadela Las Orquídeas
Teléfono: 087220677

Cuenca, 30 de Marzo de 2.010

Señores

Crespo Vintimilla CREVinsa S.A.

Ciudad.

Señores:

En calidad de Comisario de la empresa, me permito poner a consideración de la Junta General el presente informe respecto de los Estados Financieros y en general sobre las actividades administrativas referentes al año de 2.009

LIBROS DE ACCIONISTAS Y CONTABLES.

Revisados los libros de Actas de Junta General, los de Aportaciones, expedientes de actas, etc., informo a esta Junta General que los mismos se encuentran al día en el registro con relación de los movimientos correspondientes. Se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

Por otra parte informo que los Libros Contables han sido llevados de acuerdo a las normas contables de general aceptación, a los preceptos que establecen las leyes principalmente la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

En cuanto a la correspondencia y demás documentos de la Empresa esta se encuentra en condiciones normales.

En general puedo afirmar que la administración a cuidado de cumplir con la custodia de los bienes propios, así como los de terceros, y se han otorgado todas las facilidades para el cumplimiento del trabajo del comisario.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2009 muestran un crecimiento del 84% de los Activos Totales (US\$ 27.884,30) frente al año 2008 (US\$ 15.129,90), mientras que los Pasivos Totales se mantienen en saldos en cero al igual que el año anterior. Como se puede observar en los siguientes dos cuadros:

BALANCE GENERAL						
Caja-Bancos	27,346.85	98.07%	14,773.03	97.64%	0.00	0.00%
Valores Negociables (C/P)	0.00	0.00%	0.00	0.00%		
Ctas. por Cobrar Comerciales	0.00	0.00%	0.00	0.00%	16,421.62	99.09%
Inventarios de materiales	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Otros Activos Corrientes	537.45	1.93%	356.87	2.36%	151.15	0.91%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27,884.30	100.00%	15,129.90	100.00%	16,572.77	100.00%
Activo Fijo Neto	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Otros Activos No corrientes		0.00%	0.00	0.00%		0.00%
Inversión para la importación		0.00%		0.00%		0.00%
TOTAL ACTIVO	27,884.30	100.00%	15,129.90	100.00%	16,572.77	100.00%

Como se puede ver en el cuadro que antecede, los Activos Totales están conformados en el 100% por los Activos Corrientes, y para el período analizado los Activos Corrientes se encuentran concentrados en la cuenta de Caja con 99.00%, explicado fundamentalmente porque en este año ingreso el efectivo por la venta del departamento 502.

El Patrimonio es de US\$ 27.884,30 para el año 2009, Por otra parte se observa en el siguiente cuadro que la empresa presenta una estructura financiera sin endeudamiento con terceros:

PASIVO						
Docs. x Pagar Bancos C/P	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0.00%
Ctas. x Pagar Proveedores	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0.00%
Accionistas	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0.00%
Ctas. x Pagar Relacionadas	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0.00%
Anticipo de clientes	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Docs. x Pagar Bancos L/P		0.00%		0.00%	0.00	0.00%
Ctas. X Pagar Accionistas	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0.00%
Pasivo No corriente	0.00	0.00%		0.00%	0.00	0.00%
Pasivo diferido		0.00%		0.00%	0.00	0.00%
TOTAL PASIVO	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Patrimonio Tangible	800.00	2.87%	800.00	5.29%	800.00	4.83%
Reserva por Rev. Patrimonio	27,084.30	97.13%	14,329.90	94.71%	15,772.77	95.17%
TOTAL PATRIMONIO	27,884.30	100.00%	15,129.90	100.00%	16,572.77	100.00%

El Estado de Pérdidas y Ganancias muestra que la empresa durante el año 2009 no tuvo ningún ingreso por su actividad de arrendamiento de inmuebles.

Durante el período analizado para el mantenimiento del edificio se incurrió en gastos por mantenimiento del Local por US\$ 1.846.49, el Predio y Impuesto Municipal por US\$300.21 y otros gastos de \$ 26.24. Es de especificar que en este año no se realizaron depreciaciones, debido a que los activos fijos al 2003 finalización su depreciación en 100%.

En definitiva la empresa obtiene como resultados en el ejercicio económico por el año 2009 una pérdida por el valor de US\$ 2.172,94, situación representada en el cuadro a continuación:

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		Partic.	Partic.	31-dic-07	Partic.
Ventas	0.00		0.00	2,450.00	
(-)Costo de Ventas		0.00%		0.00%	0.00%
(-)Gastos Adm-Ventas-Grles.	2,172.94	0.00%	1,263.40	3,442.92	140.53%
Utilidad Operacional	-2,172.94	0.00%	-1,263.40	-992.92	-40.53%
Otros Ingresos		0.00%			0.00%
Otros Gastos		0.00%	179.47	350.43	14.30%
Gastos Financieros		0.00%			0.00%
15% Participación Empleados		0.00%			0.00%
Imp.a la renta		0.00%			0.00%
Utilidad Neta	-2,172.94	0.00%	-1,442.87	-1,343.35	-54.83%
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		Partic.	Partic.	31-dic-07	Partic.
Ventas	0.00		0.00	2,450.00	
(-)Costo de Ventas		0.00%		0.00%	0.00%
(-)Gastos Adm-Ventas-Grles.	2,172.94	0.00%	1,263.40	3,442.92	140.53%
Utilidad Operacional	-2,172.94	0.00%	-1,263.40	-992.92	-40.53%
Otros Ingresos		0.00%			0.00%
Otros Gastos		0.00%	179.47	350.43	14.30%
Gastos Financieros		0.00%			0.00%
15% Participación Empleados		0.00%			0.00%
Imp.a la renta		0.00%			0.00%
Utilidad Neta	-2,172.94	0.00%	-1,442.87	-1,343.35	-54.83%

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Luego de revisada con procedimientos de Auditoria normales; concluyó que los Estados Financieros presentados a la Junta General y la Contabilidad que los respaldan, se han elaborado siguiendo las normas generales aceptadas.

Catalina Idrovo Calle
Dirección: Ciudadela Las Orquídeas
Teléfono: 087220677

Finalmente se concluye que los estados financieros de Crespo Vintimilla CREVINSA S.A. al 31 de diciembre de 2.009 reflejan razonablemente la situación de la empresa, en virtud de lo cual me permito recomendar a la Junta General su Aprobación.

Atentamente.



Catalina Idrovo Calle.
CI. 0104493457

COMISARIO.