

Dr. Marcia Nieto Pacheco  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

**ESCRITURA NO.**

2014-01-01-02-P-8005

**ESCRITURA PÚBLICA DE**

**AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO**

**SOCIAL**

**OTORGADA POR:**

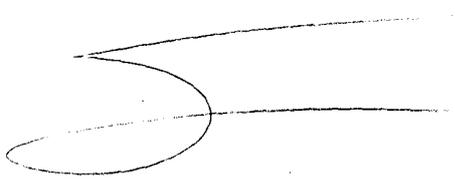
**“ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.”**

**CUANTÍA: \$34.812,00USD**

**DI 3 COPIAS**

**\*\*\*\*SC\*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador,  
a los **DIECIOCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS  
MIL CATORCE**, ante mí, **DOCTORA MARCIA NIETO PACHECO,**  
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA.**  
Comparece a la celebración de la presente escritura la señora  
**NORMA ELIZABETH ROJAS IDROVO**, en su calidad de Gerente y

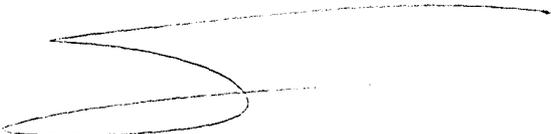


Representante Legal de la compañía "**ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.**", conforme consta del nombramiento que se adjunta como parte integrante de este instrumento, debidamente autorizada por la Junta General de Socios, reunida el Tres de Diciembre de dos mil catorce. La compareciente es ecuatoriana, casada, mayor de edad, capaz ante la ley, domiciliada en la ciudad de Cuenca y hábil ante la ley, a quien de conocer doy fe, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiesta que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑORITA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL** de la compañía "**ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.**" de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura la señora **NORMA ELIZABETH ROJAS IDROVO**, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía "**ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.**", conforme consta del nombramiento que se adjunta como parte integrante de este instrumento, debidamente autorizada por la Junta General de Socios, reunida el tres de diciembre de dos mil catorce. La compareciente es ecuatoriana, casada, mayor de edad, capaz ante la ley, domiciliada



Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

en la ciudad de Cuenca y hábil ante la ley. **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.- a)** La Compañía ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Noveno del Cantón Cuenca, Dr. Eduardo Palacios Muñoz, el dos de Julio del dos mil diez, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, el catorce de Julio del dos mil diez, bajo el número cuatrocientos cincuenta y seis, con un capital social de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cuatrocientas participaciones de un valor nominativo de UN DÓLAR cada una. **b)** En fecha seis de diciembre del dos mil once, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Noveno del Cantón Cuenca, Dr. Eduardo Palacios Muñoz, la Señora Jammie Ruth Morales Rodríguez realiza a favor del señor José Israel Zamora Ulloa la transferencia de cuarenta participaciones del valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de las que posee en la compañía, escritura de transferencia de participaciones marginada en el Registro Mercantil al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía Ulloa & Zamora Asesores Ecuador Cía. Ltda., en fecha tres de mayo del dos mil doce. **c)** En fecha tres de Diciembre del dos mil catorce, la Junta General Universal de Socios de la compañía resolvió aumentar el capital social de la compañía, y reformar el estatuto, de conformidad y en los



términos que constan en el acta de Junta que se agrega a la presente como documento habilitante. Para tal efecto La Junta General de Socios autorizó a la Gerente para que otorgue la presente Escritura Pública a nombre de la compañía. **TERCERA.- RESOLUCION.-** La Señora Gerente manifiesta que mediante resolución de la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía "**ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.**" efectuada en la ciudad de Cuenca, domicilio principal de la compañía el tres de diciembre del dos mil catorce, se resolvió el Aumento de Capital de la Compañía "**ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.**", como consta en el acta de la sesión que se adjunta a la presente minuta, resolviéndose el aumento de capital de la Compañía. **CUARTA.- AUMENTO DE CAPITAL.-** El capital de la compañía "**ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.**" se aumenta en TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, (\$ 34.812,00) en base a la cuenta de aporte a futuras capitalizaciones de socio de conformidad con el cuadro y el acta que se adjuntan a la presente como habilitante, quedando el total del capital constituido por TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, (\$ 35.212,00),

ESTUDIO NOTARIAL NOTARÍA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

dividido en Treinta y Cinco Mil Doscientos Doce participaciones de un dólar cada una, como consta en el cuadro que se acompaña.

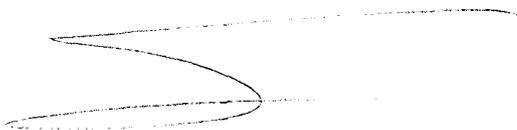
**CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL "ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA."**

SOCIO	Capital Actual	AUMENTO DE CAPITAL CUENTA DE APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	Total Nuevo Capital
LINA IBET ULLOA DELGADO	\$320,00	\$34.812,00	\$35.132,00
JOSE ISRAEL ZAMORA ULLOA	\$ 80,00	\$ 0,00	\$ 80,00
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 400,00</b>	<b>\$34.812,00</b>	<b>\$35.212,00</b>

**QUINTA: REFORMA DEL ESTATUTO:** En consecuencia con el Aumento de Capital el Artículo Quinto del Estatuto de la Compañía se reforma con el siguiente texto: **DEL CAPITAL SOCIAL:** El Capital Social de la Compañía es de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (35.212,00), divididos en Treinta y Cinco Mil Doscientos Doce participaciones de un dólar cada una. **SEXTA: DECLARACION BAJO JURAMENTO.-** Todas las declaraciones constantes en cada una de las estipulaciones de la presente escritura pública, de acuerdo con el artículo 137 de la Ley de Compañías vigente, las hace la Gerente bajo juramento de ley y advertida por la señorita

Notaria Segunda de este cantón, sobre la gravedad del juramento y las penas en caso de perjurio. Asimismo bajo juramento manifiesta que conoce que las aportaciones de capital de la socia provienen de sus actividades lícitas. **SEPTIMA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Para ratificar lo expuesto se adjuntan a la presente como documentos habilitantes: **a)** Acta de Junta General Universal de Socios, celebrada en fecha tres de diciembre del dos mil catorce; **b)** Cuadro de Aumento de Capital en los porcentajes y montos expresados en el mismo; y, **c)** Nombramiento de Gerente. Usted señorita Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la escritura pública a celebrarse.

**ATENTAMENTE, DOCTORA XIMENA CARDENAS PALACIOS. ABOGADA CON MATRICULA PROFESIONAL NÚMERO TRES MIL CINCUENTA DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- Leída que le fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí **la Notaria**



NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo  
cual doy fe.-

  
**NORMA ELIZABETH ROJAS IDROVO**  
**C.I. 0301012746**

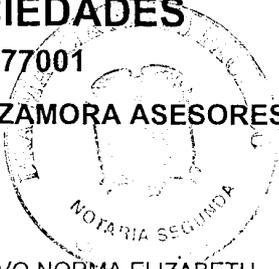
  
  
Dña. Maria Nilda Pacheco  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

CONTINUA DOCUMENTO(S) HABILITANTE(S)

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0190366677001  
**RAZON SOCIAL:** ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ROJAS IDROVO NORMA-ELIZABETH  
**CONTADOR:** ZÁMBRANO MOGROVEJO ANA MARIA



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 14/07/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 14/07/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 26/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 25/11/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ASESORIA EN LAS RAMAS:LEGAL,ADUANA Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: HUAYNACAPAC Calle: AV. JOSE PERALTA Número: 1-19 Intersección: AV. 12 DE ABRIL Edificio: ACROPOLIS Oficina: 311 Referencia ubicación: JUNTO A LOS CONSULTORIOS SANTA ANA  
Telefono Trabajo: 074103588 Fax: 074103588 Celular: 0984205336 Email: uz.asesorecuador@gmail.com Web: WWW.LIVING-IN-ECUADOR.COM

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 6\ AZUAY      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

27 NOV 2014  
AMJM260809      CUENCA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AMJM260809      Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO      Fecha y hora: 25/11/2014 16:32:10

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190366677001  
RAZON SOCIAL: ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 14/07/2010

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ASESORIA EN LAS RAMAS: LEGAL, ADUANA Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCION.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: HUAYNACAPAC Calle: AV. JOSE PERALTA Número: 1-19 Intersección: AV. 12 DE ABRIL Referencia: JUNTO A LOS CONSULTORIOS SANTA ANA Edificio: ACROPOLIS Oficina: 311 Telefono Trabajo: 074103588 Fax: 074103588 Celular: 0984205336 Email: uz.asesoresecuador@gmail.com Web: WWW.LIVING-IN-ECUADOR.COM

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

25 NOV 2014  
AMJM260809 Cuenca

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AMJM260809 Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO Fecha y hora: 25/11/2014 16:32:10

Notaría Pública  
Cuenca, Ecuador  
C.I. 0301012746



Cuenca, 1 de octubre de 2014

Señora,  
NORMA ELIZABETH ROJAS IDROVO  
Ciudad.

De mis consideraciones:

La Compañía Ulloa & Zamora Asesores Ecuador Cia. Ltda., fue constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría Novena del cantón Cuenca, en fecha dos de Julio del año dos mil diez, misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el número 456 el catorce de Julio del año dos mil diez, conjuntamente con la resolución No. SC.DIC.C10.575 de la Intendencia de Compañías de Cuenca de fecha ocho de julio del dos mil diez, y frente a la renuncia del gerente de la Compañía, la Junta Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía, llevada a cabo el 20 de septiembre del 2014, resolvió nombrar a usted como GERENTE y como tal representante legal de la Compañía "ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.", por un período de 2 años; por lo que procedo con dicho nombramiento y al mismo tiempo auguro éxitos en sus funciones.

Las facultades y deberes que a Usted le corresponden, se hallan establecidas en los estatutos sociales y la Ley de Compañías y Valores; estatutos sociales que se encuentran contenidas en la escritura pública de constitución de la Compañía, así como a Usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Se dignará inscribir este nombramiento, con la aceptación del cargo.

Este nombramiento lo realizo en atribución a la autorización conferida por los socios de la Compañía, cuya copia se adjunta.

Atentamente,

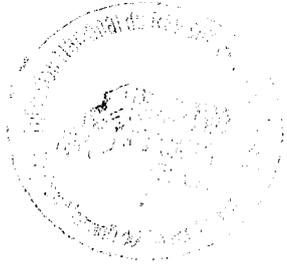
DRA. LINA IBET ULLOA DELGADO

SECRETARIA AD-HOC

Cuenca, 1 de Octubre del 2014; Acepto la designación como Gerente y la representación legal de la Compañía "ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA LTDA."

NORMA ELIZABETH ROJAS IDROVO

C.I. 0301012746



# Registro Mercantil de Cuenca

TRÁMITE NÚMERO: 13237

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD CUENCA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	9796
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/10/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2261
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	01/10/2014
FECHA ACEPTACION:	01/10/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

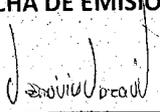
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0301012746	ROJAS IDROVO NORMA ELIZABETH	GERENTE	DOS AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2014

  
MARIA-VERONICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



*Dra. Ximena Cárdenas Palacios*  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

## **ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA**

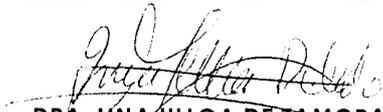
En la ciudad de Cuenca, el día de hoy tres de diciembre de dos mil catorce, a las ocho horas treinta y cinco minutos, en el local social de la Compañía, ubicado en la Avenida José Peralta y Avenida Doce de Abril, Edificio Acrópolis, tercer piso, Oficina 311, se reúnen los señores: Lina Ibet Ulloa Delgado propietaria de 320 participaciones, José Israel Zamora Ulloa propietario de ochenta participaciones, representado por la Dra. Ximena Cárdenas Palacios, conforme instrumento público que acompaña. Como los socios concurrentes representan la totalidad del Capital Social de la Compañía, resuelven por unanimidad constituirse en JUNTA GENERAL UNIVERSAL, a fin de tratar los siguientes puntos del orden del día: 1) Conocer y Aprobar el Aumento de Capital suscrito de la compañía, en base a la cuenta de aporte a futuras capitalizaciones de socio. 2) Conocer y Aprobar la Reforma del Estatuto Social de la Compañía. 3) Conocer y Resolver sobre la autorización a la Representante Legal de la Compañía, para realizar el trámite correspondiente al Aumento de Capital. Se nombra como Secretario AD-Hoc a la Dra. Ximena Cárdenas Palacios. Declarada válidamente instalada la sesión, y aprobados por unanimidad los puntos del orden del día, toma la palabra la Sra. Presidente, quien procede a tratar el **punto uno** del orden del día y al efecto comenta que es necesario aumentar el patrimonio de la Compañía, para poder cumplir con los diferentes objetivos propuestos, para lo cual se ha estudiado diferentes posibilidades, siendo la más conveniente el capitalizar la Compañía, proponiéndose que se aumente el capital social con un activo aportado por la Socia Lina Ibet Ulloa Delgado, el mismo que se encuentra contabilizado en la cuenta Aportes a Futuras Capitalizaciones, considera que es preciso proceder a aumentar su Capital social en base a la cuenta de aporte a futuras capitalizaciones de socio, siendo en la suma de TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (US\$ 34.812,00) quedando como capital suscrito de la compañía la suma de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (US\$35.212,00) mediante la emisión de TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE participaciones del valor de UN DÓLAR cada una. De esta forma los presentes aprueban el Aumento de Capital suscrito de la Compañía en la suma de TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA. A continuación se trata el **punto dos** del orden del día para lo cual toma la palabra la Presidenta de la Compañía, quien expresa a los presentes que en vista de que se ha procedido a aumentar el capital suscrito de la compañía, es preciso modificar el texto del Artículo Quinto del Estatuto Social de tal forma que diga lo siguiente: "ARTICULO QUINTO: El Capital Social de la Compañía es de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOCE, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (35.212,00), divididos en Treinta y Cinco Mil Doscientas Doce participaciones de un dólar cada una. Los presentes acuerdan reformar el Artículo Quinto del Estatuto Social de la Compañía. Acto seguido La presidenta de la Compañía dispone se pase a tratar el **punto tres** del orden del día. Para el efecto toma la palabra la Secretaria, quien

expresa que es necesario que la Junta General autorice a la Representante Legal de la Compañía, a fin de que otorgue la Escritura Pública respectiva, y procure su Registro en el Registro Mercantil y Aprobación en la Superintendencia de Compañías. Así, los presentes autorizan a la Representante legal de la Compañía, Sra. NORMA ELIZABETH ROJAS IDROVO para que en nombre y Representación de la Compañía suscriba todos los documentos necesarios para perfeccionar los Actos Jurídicos antedichos.

Sin otro punto que tratar la señora Presidente concede un momento de receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual se reinstala la sesión, el acta es leída y aprobada por unanimidad, con lo que se levanta la sesión, siendo las diez y seis horas con quince minutos, firmando para constancia todos los presentes.

**CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL "ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA."**

SOCIO	Capital Actual	AUMENTO DE CAPITAL CUENTA DE APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	Total Nuevo Capital
LINA IBET ULLOA DELGADO	\$320,00	\$34.812,00	\$35.132,00
JOSE ISRAEL ZAMORA ULLOA	\$ 80,00	\$ 0,00	\$ 80,00
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 400,00</b>	<b>\$34.812,00</b>	<b>\$35.212,00</b>

  
DRA. LINA ULLOA DE ZAMORA  
PRESIDENTE

  
DRA. XIMENA CARDENAS PALACIOS  
APODERADA JOSE ZAMORA ULLOA

  
DRA. XIMENA CARDENAS PALACIOS  
SECRETARIA AD-HOC

Certifico que este documento es fiel copia del original que reposa en los archivos de la compañía.

  
Dra. Ximena Cardenas Palacios  
Secretaria

Imprimir



Doctora. Marcia Mariana Nieto Pacheco  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN CUENCA  
EXTRACTO

Escritura No.	2014-01-01-002-P007607	No. De Fojas.	3			
<b>ACTO O CONTRATO</b>						
OTORGAR Y REVOCAR PODERES ESPECIALES O GENERALES						
<b>FECHA</b>						
2014-12-01 17:20:51						
<b>OTORGANTES</b>						
<b>OTORGADO POR</b>						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	JOSE ISRAEL ZAMORA ULLOA	Cédula de Ciudadanía	0103489662	Ecuatoriana	Mandante	
<b>A FAVOR DE</b>						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	DRA. LINA IBET ULLOA DELGADO	Cédula de Ciudadanía	0101670883	Ecuatoriana	Mandatario(a)	
Persona Natural	DRA. MARIA XIMENA CARDENAS PALACIOS	Cédula de Ciudadanía	0104256615	Ecuatoriana	Mandatario(a)	
<b>OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)</b>						
<b>PODER ESPECIAL</b>						
<b>UBICACION</b>						
<b>PROVINCIA</b>	<b>CANTON</b>	<b>PARROQUIA</b>	<b>DIRECCION</b>			
AZUAY	CUENCA					
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO</b>						
INDETERMINADA						

*Marcia Nieto*  
DOCTORA. MARCIA MARIANA NIETO PACHECO  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA



ESCRITURA NRO.

2014-01-01-02-P-7607

Dra. Marcia Nieto Pacheco  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL  
OTORGADA POR: JOSE ISRAEL ZAMORA ULLOA  
A FAVOR DE: DRA. LINA IBET ULLOA DELGADO  
CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

\*\*\*\*\*SC\*\*\*\*\*

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, república del Ecuador, al **UN DIA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE**, ante mí, **DOCTORA MARCIA NIETO PACHECO, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN CUENCA**, Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor **JOSE ISRAEL ZAMORA ULLOA**, portador de la cédula de identidad número **0103489662**; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad, capaz ante la ley, a quien de conocer doy fe, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiesta que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑORITA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL** de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura el señor **JOSE ISRAEL ZAMORA ULLOA** portador de la cédula de ciudadanía número **0103489662**; el compareciente manifiesta ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Cuenca, capaz ante la ley y expone: que confiere **PODER ESPECIAL** amplio y

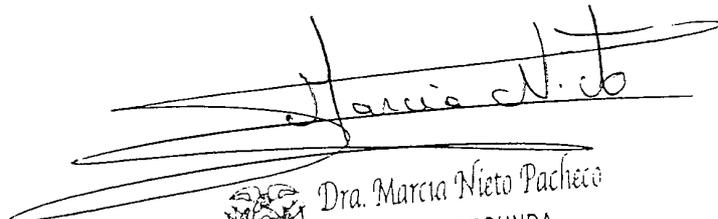
suficiente cual en derecho se requiere a favor de las señoras **ULLOA DELGADO LINA IBET y/o CARDENAS PALACIOS MARIA XIMENA**, portadoras de las cédulas de ciudadanía número 010167088-3 y 010425661-5 respectivamente, para que a su nombre y representación en forma conjunta o individual, puedan efectuar los siguientes actos: 1) Para tomar decisiones sobre la marcha y todo lo que tenga que ver con la administración de la Compañía Ulloa & Zamora Asesores Ecuador Cía. Ltda., en la cual el otorgante es socio. 2) Le autoriza a realizar aumentos de capital, aceptar cesión de participaciones en la Compañía Ulloa & Zamora Asesores Ecuador Cía. Ltda. 3) Le represente con vos y voto en las juntas de cualquier índole de la Compañía Ulloa & Zamora Asesores Ecuador Cía. Ltda. 4) Que a su nombre y representación constituya cualquier compañía sea esta limitada o anónima, y le represente en la marcha de dichas compañías. 5) Le faculta tomar decisiones sobre la marcha y cierre de la Compañía LENCERÍA DAPLEJ CÍA. LTDA. 6) Le faculta representarle en juntas generales de socios de la Compañía LENCERIA DAPLEJ CIA. LTDA., con vos y voto. 7) Le faculta gestionar todo tipo de trámites, suscribir documentos, para llevar a feliz término el cierre de la Compañía de LENCERÍA DAPLEJ CÍA. LTDA., luego de haber cumplido con todas las obligaciones pendientes en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas autorizándole a cerrar el RUC y dejar sin efecto la clave patronal en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. 8) Le faculta para que gestione la venta de un cuerpo de terrero signado como: LOTE NUEVE-B (9-B), manzana "I" dentro de la lotización denominada "BAHIA DEL ORO VERDE", ubicado en la parroquia Canoa del cantón San Vicente, provincia de Manabí, de una superficie total de trescientos metros cuadrados (300,00 m2.), cuya clave catastral es número uno tres dos dos cinco uno cero uno cero dos uno cinco cero cero seis cero cero (132251010215006000). Para mayor abundamiento le

 Dra. Marcia Nieto Pacheco  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR

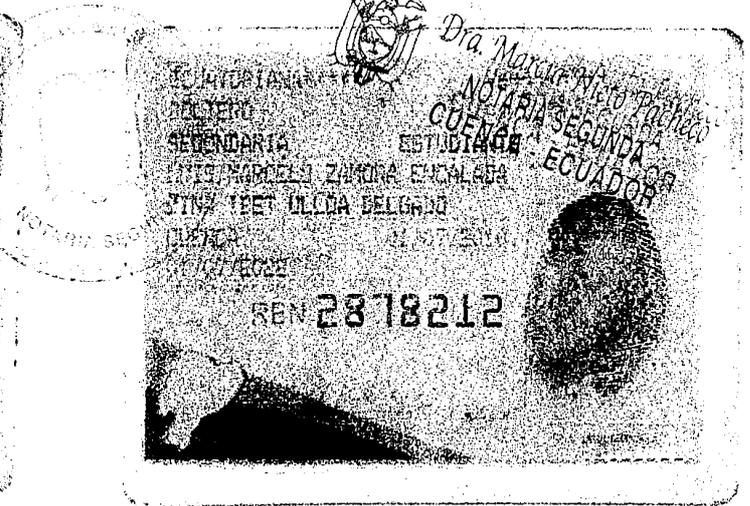
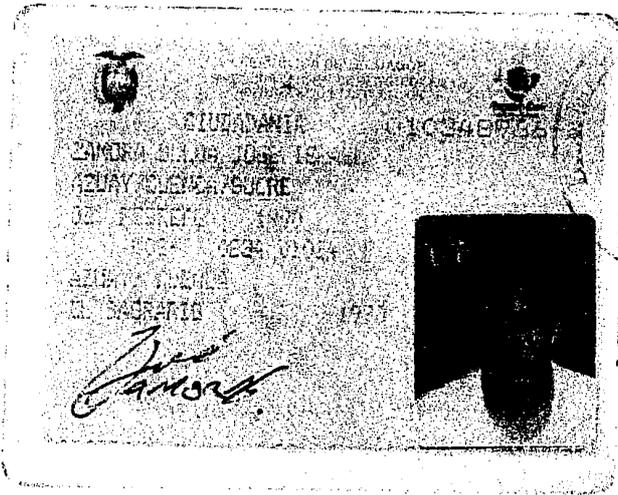
confiere las facultades determinadas en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil. Hasta aquí la minuta, agregue usted señorita Notaria las demás cláusulas de estilo, que miren a la perfecta validez de este instrumento. **¡ ATENTAMENTE, DOCTORA XIMENA CARDENAS PALACIOS. ABOGADA CON MATRICULA PROFESIONAL NÚMERO TRES MIL CINCUENTA DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta. El compareciente hace suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la deja elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente al otorgante por mí la Notaria se ratifica en su contenido y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



JOSE ISRAEL ZAMORA ULLOA  
C.I. 0103489662



 Dra. Marcia Nieto Pacheco  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**057** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTORAL PRIMARIO DEL 17 FEB 2014

**057 - 0030** **0103489662**  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ZAMORA ULLOA JOSE ISRAEL**

AZUAY	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	SAN SEBASTIAN	0
CUENCA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES  
SE OTORGAN ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO EL  
MISMO DIA DE SU CELEBRACION

*[Signature]*  
~~Dra. Marcia Nieto Pacheco~~  
NOTARIA SEGUNDA DE CUENCA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROJAS IDROVO NORMA ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CAÑAR**  
**BIBLIAN**  
**BIBLIAN**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-04  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
**CARLOS LUIS GILER VERA**

No. 030101274-6




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROJAS JULIO RIGOBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: IDROVO DELA SEMBRA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA  
 2014-02-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-28

ES3302222



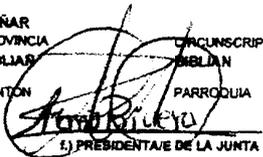

DIRECTOR GENERAL      PARA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**      **CNE**

**022**      CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**022 - 0236**      **0301012746**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ROJAS IDROVO NORMA ELIZABETH**

CAÑAR      CIRCUNSCRIPCIÓN      0  
 PROVINIA      BIBLIAN  
 BIBLIAN      PARROQUIA      0  
 CANTON      ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES  
 SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIRMO  
 ESTA... **PRIMERA**  
 COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO EL  
 MISMO DIA DE SU CELEBRACION


 Dra. Marcia Nieto Pacheco  
 NOTARIA SEGUNDA DE CUENCA



TRÁMITE NÚMERO: 17192

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	12886
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	30/12/2014
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	1068
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0301012746	ROJAS IDROVO NORMA ELIZABETH	Cuenca	REPRESENTANTE LEGAL	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	18/12/2014
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA SEGUNDA
<b>CANTÓN:</b>	CUENCA
<b>N°. RESOLUCIÓN:</b>	NO APLICA
<b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>	NO APLICA
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	NO APLICA
<b>NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:</b>	NO APLICA
<b>PLAZO:</b>	0
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑIA:</b>	ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:</b>	CUENCA

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Cuantía	34812,00



Página 1 de 2

Nº 0.517.0



Capital	35212,00
---------	----------

**5. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** CUENCA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2014

**MARIA VERÓNICA VAZQUEZ LOPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA**



**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

Imprimir



Dr. Marcia Nieto Pacheco  
 NOTARIA SEGUNDA  
 CUENCA - ECUADOR



2014-01-01-002-P008005

Doctora. Marcia Mariana Nieto Pacheco  
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN CUENCA  
 EXTRACTO

Escritura No.	2014-01-01-002-P008005	No. De Fojas.	14				
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
AUMENTO DE CAPITAL							
<b>FECHA</b>							
2014-12-18 16:12:31							
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa	
Persona Jurídica	ULLOA & ZAMORA ASESORES ECUADOR CIA. LTDA.	RUC	0190366677001	Ecuatoriana	Beneficiario(a)	NORMA ELIZABETH ROJAS IDROVO	
<b>OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)</b>							
<b>UBICACION</b>							
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION				
AZUAY	CUENCA						
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO</b>							
USD \$ 34815.5							

*Marcia Nieto Pacheco*  
 DOCTORA MARCIA MARIANA NIETO PACHECO  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON CUENCA

