

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1 Base de Presentación:

Los estados financieros fueron preparados en base a lo que exige las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y en apego a lo que establece la NIIF 1, los estados financieros del 2010 fueron convertidos en base a las normas internacionales.

2 Flujo de Efectivo:

Los flujos por las actividades de operación incluyen todas las operaciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio.

3 Inventarios:

Los inventarios se encuentran valorados por el método de costo promedio, el saldo reflejado en el balance representa la realidad de lo que la empresa dispone distribuido en las bodegas de los diferentes locales.

El inventario se encuentra saniado de: faltantes, mercadería en mal estado y de baja rotación ya que es política de la empresa el realizar inventarios permanentes durante el transcurso de todo el año, a través de nuestro departamento de Auditoría Interna y de esa forma tener un control minucioso de los productos de cada una de las líneas que comercializamos.

4 Ventas:

Como política de ventas, hemos clasificado las mismas en 3 grupos: Ventas de Almacén (ventas que realizan cada uno de nuestros locales), Ventas al por mayor en Ferretería y Ventas al por mayor en proyectos, con plazos que van desde ventas al contado hasta créditos a 90 días plazo.

5 Activos Fijos:

Dentro de los Activos Fijos se ha procedido a la aplicación de las NIIF en los Activos de Inmuebles y de vehículos.

6 Activo de Inmuebles

Para la aplicación de las NIIF con respecto al rubro "INMUEBLES" se realizó en base al informe del perito, en los que se determinó valor residual, vida útil y actualización al valor de mercado.

7 Activo de Vehículos

Para la aplicación de las NIIF en el rubro Vehículos, la junta dejó establecido que se aplicará valor residual y vida útil al grupo de vehículos que se encuentran prestando su servicio al 100%, dejando un grupo de vehículos que serán vendidos ya que su aportación de servicio a la empresa es mínimo.

8 Activos Diferidos:

Por decisión de la junta, se dejó establecido que los gastos diferidos se mantendrán tal cual están hasta la fecha.

9 Compras:

La empresa realiza compras nacionales e internacionales, disponiendo departamentos independientes para el manejo de cada área, las compras se realizan al contado y a crédito hasta 120 días plazo.

10 Obligaciones Financieras:

El capital de trabajo está financiado por: prestamos de accionistas, prestamos de terceros y prestamos de instituciones financieras, son créditos corrientes y de largo plazo, con el respectivo pago de intereses.

11 Provisiones para jubilación patronal y desahucio:

Las provisiones para jubilación patronal y desahucio se registra en base al cálculo actuarial, realizado por la empresa Actuarial de Quito, registrando el valor provisionado tanto del personal sobre los 10 años de servicio así como de los menores a los 10 años.