



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.

**INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS EJERCICIOS ECONOMICOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**



SUPERINTENDENCIA
DE COMPANIAS
INSTITUCION DE FIANZA

30 ARR 2009

Victor Barros Pontón



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES EXTENOS INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.

Hemos auditado el balance general de **IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2007 y 2008, y los correspondientes: estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la revisión de manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2007 y 2008, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2007 y 2008, requerida por disposiciones legales, se emiten por separado, conjuntamente con los anexos requeridos por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
SC - RNAE N° 379

ING. COM. YOLANDA GARCIA G. (Socia)
CPA No. 24.977

Cuenca, Ecuador
Abril 15, 2009

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2008

	2007	2008		2007	2008
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
Caja - Bancos (Nota 3)	239,993	204,773	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 8)	1,115,786	788,605
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota 4)			Documentos y cuentas por pagar: (Nota 9)		
Clientes	1,465,768	2,105,607	Proveedores	5,414,765	4,957,487
Empleados	140,919	235,681	Empleados	57,497	66,846
Impuestos anticipados	650,312	501,633	Deudas fiscales	318,446	398,365
Socios	6,639	11,386	Socios	100,138	4,372
Otras cuentas por cobrar	157,023	221,241	Préstamos de terceros	287,234	267,282
Provisión cuentas incobrables	-20,250	-33,719	IESS	8,495	9,893
Subtotal	2,400,411	3,041,829	Subtotal	6,186,575	5,704,245
Inventarios (Nota 5)	7,538,394	7,038,150	Gastos acumulados (Nota 10)	313,274	290,170
Otros activos corrientes	34,260	10,194	Pasivos Corrientes	7,615,635	6,783,020
Activos Corrientes	10,213,058	10,294,946	Obligaciones a largo plazo (Nota 11)	2,511,305	3,496,592
Activos fijos (Nota 6)	491,891	927,449	TOTAL PASIVOS	10,126,940	10,279,612
Activos diferidos (Nota 7)	61,605	126,290	Capital social (Nota 12)	130,000	130,000
Inversiones a largo plazo	19,380	19,380	Aportes para futura capitalización (Nota 14)	3,800	3,800
			Reserva legal (Nota 2f)	33,128	63,293
			Reserva facultativa (Nota 15)	93,415	128,212
			Reserva de capital (Nota 16)	241,823	241,822
			Utilidades a reinvertir		184,183
			Pérdidas de ejercicios anteriores (Nota 2f)	-5,645	-12,898
			Utilidad neta del ejercicio (Nota 13)	162,473	350,040
			TOTAL PATRIMONIO	658,994	1,088,452
TOTAL ACTIVOS	10,785,934	11,368,065	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	10,785,934	11,368,065

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 20)



IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008

	2007	2008
VENTAS NETAS (Nota 17)	25.029.738	31.196.485
COSTO DE VENTAS (Nota 18)	-21.266.558	-25.678.052
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	3.763.180	5.518.433
Gastos de venta (Nota 18)	-2.851.106	-3.785.342
Gastos de administración (Nota 18)	-249.272	-385.986
UTILIDAD OPERACIONAL	662.802	1.347.105
Gastos no operacionales (Nota 18)	-361.846	-466.674
Gastos no deducibles (Nota 18)	-23.973	-5.509
Otros ingresos (Nota 17)	32.251	36.976
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Nota 13)	309.234	911.898
DEDUCCIONES LEGALES: (Notas 2f y 13)		
Participación trabajadores	-46.385	-136.785
Impuesto a la renta	-71.705	-171.832
10% Reserva facultativa	-19.114	-38.893
5% Reserva legal	-9.557	-30.165
Utilidad a reinvertir		-184.183
Total deducciones	-146.761	-561.858
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (Nota 13)	162.473	350.040

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 20)

**IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDADES A REINVERTIR	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	130.000	16.800	23.631	74.420	241.823	0	0	158.194	644.868
Transferencia de cuentas						158.194		-158.194	0
Devolución de aportes futura capitalización		-13.000							-13.000
Rectificación de conciliación tributaria 2003									-179
Distribución de dividendos			-60	-119					-158.194
Ajuste amortización pérdidas año 2002 según rectificación conciliación tributaria									
Ajuste amortización pérdidas año 2003 según rectificación conciliación tributaria								-1.296	-1.296
Utilidad del ejercicio 2007 (Nota 13)								-4.349	-4.349
Participación trabajadores (Nota 13)								309.234	309.234
Impuesto a la renta (Nota 13)								-46.385	-46.385
Reserva legal (Nota 2f)			9.557					-71.705	-71.705
Reserva facultativa (Nota 15)				19.114				-9.557	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	130.000	3.800	33.128	93.415	241.823	-5.645	-7.253	162.473	658.994
Rectificación de conciliación tributaria 2006				-4.096					-11.349
Distribución de dividendos									
Utilidad del ejercicio 2008 (Nota 13)								-162.473	-162.473
Participación trabajadores (Nota 13)								911.898	911.898
Impuesto a la renta (Nota 13)								-136.785	-136.785
Reserva legal (Nota 2f)			30.165					-171.832	-171.832
Reserva facultativa (Nota 15)				38.893				-30.165	0
Utilidad a reinvertir							184.183	-38.893	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	130.000	3.800	63.293	128.212	241.823	-12.898	184.183	350.040	1.088.453

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 20)



IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008

	2007	2008
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	25.250.742	30.556.646
Efectivo pagado a proveedores	-23.810.383	-28.741.390
Efectivo pagado a empleados y funcionarios	-1.160.683	-1.278.515
Efectivo pagado a socios	-82.068	-262.986
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones legales	-153.677	45.417
Efectivo pagado a otros	-38.831	-411.183
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	5.100	-92.011
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo pagado por adquisiciones de activos fijos	-188.090	-577.947
Efectivo pagado por aportes para futura capitalización	-13.000	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-201.090	-577.947
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo recibido (pagado) a instituciones financieras	170.458	-327.181
Efectivo recibido de socios	19.047	981.871
Efectivo recibido (pagado) a terceros	98.023	-19.952
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	287.528	634.738
Aumento neto en efectivo	91.538	-35.220
Efectivo al inicio del ejercicio	148.455	239.993
Efectivo al fin del ejercicio (Nota 3)	239.993	204.773

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 20)



IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS 2007 Y 2008
Y EL FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	2007	2008
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (Nota 13)	162.473	350.040
Partidas de conciliación		
Provisión beneficios sociales	75.472	102.094
Provisión jubilación patronal y desahucio	27.477	12.969
Activos fijos dados de baja por no reconocimiento del seguro	0	7.601
Depreciación activos fijos tangibles	117.696	126.665
Amortización activos fijos intangibles	7.521	8.123
Amortización gastos anticipados	8.512	23.235
Provisión para cuentas incobrables	10.046	13.469
Intereses pagados	182.325	51.291
15% participación trabajadores	46.385	136.785
25% impuesto a la renta	71.705	171.832
5% reserva legal	9.557	30.165
10% reserva facultativa	19.114	38.893
Utilidades a reinvertir	0	184.183
Subtotal	575.810	907.305
Cambios netos en activos y pasivos		
Aumento en en clientes	221.004	-639.839
Aumento en proveedores	-525.402	-20.888
Aumento en empleados y funcionarios	-159.007	-65.386
Aumento en socios por pagar	-82.068	-262.986
Aumento en obligaciones legales	-153.677	45.417
Aumento en otras cuentas	-34.033	-405.674
Subtotal	-733.183	-1.349.356
EFFECTIVO NETO PREVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5.100	-92.011

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 20)



IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA., fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública del 11 de Julio del 1983, aprobada con Resolución No. 590-IC-83 de la Intendencia de Compañías con fecha 23 de Agosto de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil con No. 152 el 25 de Agosto del 1983.

Originalmente se constituye como "Compañía Anónima", transformándose a "Compañía Limitada" mediante escritura pública del 1 de Mayo de 1991, debidamente aprobada por la Intendencia de Compañías mediante Resolución No. 91-3-2-1-253 el 17 de Octubre de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil con el No.263 el 5 de Noviembre de 1991.

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CIA. LTDA. Tiene por objeto principal la importación y exportación; compra y venta de todo tipo de materiales y elementos que se requieren para la construcción, así como de maquinarias y herramientas que en esta actividad sean necesarias.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Empresa en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme principios contables de general aceptación.

a) Bases de presentación de los estados financieros

La Empresa mantiene sus registros contables en dólares americanos US\$, preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y conforme a principios y prácticas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías.

b) Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera que todos los documentos de alta liquidez adquiridos y con vencimiento de tres meses o menos son equivalentes de efectivo.



c) Valuación de inventarios

Los inventarios se presentan sin exceder su valor de mercado. El costo se ha determinado por la valuación del método promedio.

d) Activos fijos

Estos activos se presentan a su valor de adquisición o ajustados según NEC 17. Las mejoras y renovaciones importantes de estos activos son capitalizadas, las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

La depreciación es calculada de acuerdo a la vida útil estimada del bien en base al método de línea recta, de conformidad con los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

e) Activos diferidos

Registran pagos por concepto de gastos anticipados al costo de la fecha de desembolso, se devengan o amortizan en función de su vigencia o uso de conformidad con porcentajes autorizados en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

f) Deducciones legales de la utilidad del ejercicio

Amortización de pérdidas.- Según disposiciones legales vigentes, las pérdidas de ejercicios anteriores pueden ser amortizadas en 5 años sin que el monto exceda del 25% de la utilidad del ejercicio.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Empresa distribuye entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuestos.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen la tarifa del 25% para el impuesto a la renta. En caso de que se decida la reinversión sobre una parte de la utilidad del ejercicio, la tarifa sobre este monto será del 15% para el impuesto a la renta.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que por lo menos un 5% de la utilidad neta anual del ejercicio sea apropiada para reserva legal de la Empresa hasta que esta alcance al mínimo del 20% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.



3. CAJA - BANCOS

Se detallan como sigue:

CUENTA	2007 US \$	2008 US \$
Caja General	150.987	25.553
Caja chica	4.684	5.208
Fondo de cajas	5.178	5.238
Subtotal	160.849	35.999
Bancos		
Banco de Guayaquil cta 006610030	1.239	4.212
Unibanco cta 0111002800	79	3.736
Banco Bolivariano cta 400500657-5	15.703	62.024
Banco del Austro cta 2000220100	44.387	57.768
Banco del Austro cta 1300000408	9.605	13.219
Banco del Austro cta ahorros 020034752-8	107	1.474
Banco del Pichincha cta 3092818704	8.024	12.872
Banco Bolivariano cta.4005017856	0	13.348
Mutualista Azuay cta ahorro1000248664	0	121
Subtotal	79.144	168.774
TOTAL	239.993	204.773

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se detallan como sigue:

CUENTA	2007 US \$	2008 US \$
Clientes	1.465.768	2.105.607
Empleados	140.919	235.681
Socios	6.639	11.386
Impuestos Anticipados	650.312	501.633
Otras cuentas por cobrar	157.023	221.241
Provisión cuentas incobrables	-20.250	-33.719
TOTAL	2.400.411	3.041.829



5. INVENTARIOS

Se detallan como sigue:

LÍNEA DE INVENTARIO	2007	2008
	US \$	US \$
Mercaderías		
Línea del Ferrisariato	99.255	101.465
Material de construcción	3.986.245	3.325.665
Herramientas	692.609	680.327
Ferretería	365.877	346.318
Cerrajería y candados	175.683	176.598
Material eléctrico	584.974	611.249
Automotriz	72.316	86.756
Equipos	325.770	288.762
Pinturas y afines	326.788	274.027
Electrodomésticos	708.973	959.688
Subtotal	<u>7.338.490</u>	<u>6.850.855</u>
Importaciones en tránsito	196.758	185.564
Reclamos importación	3.146	1.731
TOTAL	<u>7.538.394</u>	<u>7.038.150</u>



6. ACTIVO FIJO

Se detalla como sigue:

2007

ACTIVO	Saldo al 31-12-06 US \$	Adiciones US \$	Bajas Ventas US \$	Saldo al 31-12-07 US \$
COSTO:				
Terrenos	6.000			6.000
Edificios en Construcción	18.012	73.319		91.331
Vehículos	239.755	31.782	-10.101	261.436
Maquinaria y equipo	55.062	139		55.201
Maquinaria y equipo computo	321.996	47.015	-9.477	359.534
Equipo electrónico y telecomunicaciones	31.217	4.155	-3.732	31.640
Equipo de oficina	68.934	2.442	-7.616	63.760
Muebles y enseres	266.470	30.672		297.142
Herramientas y repuestos	1.062	249		1.311
Instalación y Mater. Eq. De Cómputo	4.224			4.224
TOTAL COSTO	1.012.732	189.773	-30.926	1.171.579
DEPRECIACIÓN ACUMULADA:				
Vehículos	-151.751	-40.432	980	-191.203
Maquinaria y equipo	-28.635	-3.782		-32.417
Maquinaria y equipo computo	-255.265	-36.518	3.138	-288.645
Equipo electrónico y telecomunicaciones	-13.274	-2.248	1.780	-13.742
Equipo de oficina	-39.521	-5.859	5.714	-39.666
Muebles y enseres	-110.864	-27.335		-138.199
Herramientas y repuestos	-432	-114		-546
Instalación y Mater. Eq. De Cómputo	-2.120	-1.408		-3.528
TOTAL DEPRECIACION	-601.862	-117.696	11.612	-707.946
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	410.870	72.077	-19.314	463.633
ACTIVOS FIJOS INTANGIBLES:				
Derechos de marca y patente	834			834
Líneas telefónicas	1.911			1.911
Programas de computación	30.975	17.631		48.606
Amortización intangibles	-15.573	-7.520		-23.093
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	18.147	10.111		28.258
TOTAL ACTIVOS FIJOS	429.017	82.188	-19.314	491.891



2008

ACTIVO	Saldo al 31-12-07 US \$	Adiciones US \$	Bajas US \$	Saldo al 31-12-08 US \$
COSTO:				
Terrenos	6.000	200.000		206.000
Edificios en Construcción	91.331	86.150		177.481
Vehículos	261.436	69.700		331.136
Maquinaria y equipo	55.201	16.603		71.804
Maquinaria y equipo computo	359.534	42.078	-26.104	375.508
Equipo electrónico y telecomunicaciones	31.640	13.244	-3.288	41.596
Equipo de oficina	63.760	1.905		65.665
Muebles y enseres	297.142	145.809		442.951
Herramientas y repuestos	1.311	79		1.390
Instalación y Mater. Eq. De Cómputo	4.224			4.224
TOTAL COSTO	1.171.579	575.568	-29.392	1.717.755
DEPRECIACIÓN ACUMULADA:				
Vehículos	-191.203	-35.603		-226.806
Maquinaria y equipo	-32.417	-4.314		-36.731
Maquinaria y equipo computo	-288.645	-39.715	20.428	-307.932
Equipo electrónico y telecomunicaciones	-13.742	-2.493	1.363	-14.872
Equipo de oficina	-39.666	-4.991		-44.657
Muebles y enseres	-138.199	-38.716		-176.915
Herramientas y repuestos	-546	-137		-683
Instalación y Mater. Eq. De Cómputo	-3.528	-696		-4.224
TOTAL DEPRECIACION	-707.946	-126.665	21.791	-812.820
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	463.633	448.903	-7.601	904.935
ACTIVOS FIJOS INTANGIBLES:				
Derechos de marca y patente	834			834
Líneas telefónicas	1.911	240		2.151
Programas de computación	48.606	2.140		50.746
Amortización intangibles	-23.094	-8.123		-31.217
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	28.257	-5.743		22.514
TOTAL ACTIVOS FIJOS	491.890	443.160	-7.601	927.449



7. ACTIVOS DIFERIDOS

Se detallan como sigue:

	2007 US \$	2008 US \$
Gastos de instalación y organización	120.745	205.686
Amortización acumulada	-77.383	-100.618
Subtotal	43.362	105.068
Seguros pagados por anticipado	18.243	21.222
TOTAL	61.605	126.290

8. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Se resumen como sigue:

	2007 US \$	2008 US \$
Banco del Austro		
Préstamo sobre firmas con interés del 13% anual a 90 días plazo y vencimiento el 8 de Enero del 2008.	165.000	
Aval Bancario a 123 días plazo con una comisión del 3% anual y vencimiento en Enero 8 del 2008.	45.000	
Aval Bancario a 172 días plazo con una Comisión del 3% anual y vencimiento en Febrero 18 del 2008.	32.181	
Aval Bancario a 143 días plazo con una Comisión del 3% anual y vencimiento en Enero 28 del 2008.	46.080	
Aval Bancario a 136 días plazo con una Comisión del 3% anual y vencimiento en Enero 21 del 2008.	45.000	
Aval Bancario a 146 días plazo con una Comisión del 3% anual y vencimiento en Marzo 25 del 2008.	83.339	
Aval Bancario a 144 días plazo con una Comisión del 3% anual y vencimiento en Abril 27 del 2008.	86.000	
Aval Bancario a 154 días plazo con una Comisión del 3% anual y vencimiento en Mayo 7 del 2008.	86.305	
Aval Bancario a 167 días plazo con una Comisión del 3% anual y vencimiento en Mayo 20 del 2008.	45.189	



Aval Bancario FBD # 228 vencimiento en febrero 04 del 2009.	45.000
Aval Bancario FBD # 230 vencimiento en febrero 11 del 2009.	47.000
Aval Bancario FBD # 229 vencimiento en febrero 18 del 2009	49.000
Aval Bancario FBD # 231 vencimiento en febrero 26 del 2009.	51.000
Aval Bancario FBD # 232 vencimiento en marzo 04 del 2009.	47.744

Banco Bolivariano

Préstamo Hipotecario 0400010028 con interés del 12% anual a 180 días plazo y vencimiento en Marzo 7 del 2008.	100.000	
Préstamo Hipotecario 0400009720 con interés del 11% anual a 18 meses plazo y vencimiento en Noviembre 24 del 2008.	183.333	
Préstamo Hipotecario 0400010300 con interés del 11.5% anual a 1200 días plazo y vencimiento en Marzo 28 del 2008.	150.000	
Factoring anticipado 0400000266 con interés del 11% anual y con vencimiento en Marzo 10 del 2008.	48.359	
Prestamos Hipotecario Comunes # 0400010678 con interés del 10.22% anual a 548 días plazo y vencimiento en octubre 22 de 2009.	277.778	
Prestamos Hipotecario Comunes #040011024 con interés del 9.15% anual a 182 días plazo y vencimiento febrero 25 de 2009.	20.000	
Prestamos Hipotecarios Comunes # 040011373 con interés del 8.50% anual a 182 días plazo y vencimiento en mayo 18 de 2009.	200.000	
Factoring anticipado # 040000039336 con interés del 8.87% anual a 89 días plazo y vencimiento en enero 05 de 2009.	972	
Factoring anticipado # 04000040280 con interés del 8.89% anual a 60 días plazo y vencimiento en enero 5 de 2009.	1.788	
Factoring anticipado # 147547 con interés del 8.88% anual a 71 días plazo y vencimiento en febrero 3 del 2009.	48.581	
Factoring anticipado Banco Bolivariano	-258	
TOTAL	1.115.786	788.605



9. CUENTAS POR PAGAR

Se resumen como sigue:

CUENTAS	2007 US \$	2008 US \$
Proveedores	5.414.765	4.957.487
Empleados	57.497	66.846
Socios (1)	100.138	4.372
Deudas fiscales	318.446	398.365
Préstamos de terceros	287.234	267.282
IESS	8.495	9.893
TOTAL	<u>6.186.575</u>	<u>5.704.245</u>

(1) Se detallan como sigue y perciben un interés del 10% anual durante el 2007.

	2007 US \$	2008 US \$
Rodrigo Matute	10.138	0
Carlos Matute	90.000	0
Dividendos por pagar		4.372
TOTAL	<u>100.138</u>	<u>4.372</u>

10. GASTOS ACUMULADOS

Se detalla como sigue:

CUENTAS	2007 US \$	2008 US \$
Beneficios sociales	75.472	102.094
Participación trabajadores	46.385	136.785
Intereses por pagar	191.417	51.291
TOTAL	<u>313.274</u>	<u>290.170</u>



11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Se detallan como sigue:

	2007 US \$	2008 US \$
Préstamos bancarios		
Brockley Associates S.A		
Operación por US \$ 1.160.000 otorgada el 16 de Mayo del 2005 a 60 meses plazo con vencimiento en Mayo 16 del 2010, con un interés del 8,50% anual.	1.160.000	1.160.000
Operación por US \$ 620.000 otorgada el 29 de Junio del 2006 a 60 meses plazo con vencimiento en Junio 29 del 2011, con un interés del 8,50% anual.	620.000	620.000
Operación por US \$ 55.000 otorgada el 14 de Diciembre del 2006 a 60 meses plazo con vencimiento en Diciembre 14 del 2011, con un interés del 8,50% anual.	55.000	55.000
Subtotal	1.835.000	1.835.000
Préstamos de socios (10% interés anual)		
Bertha Zamora	168.758	641.433
Rodrigo Matute	175.114	276.461
Pedro Matute	22.261	0
Patricio Matute	22.261	47.340
Carlos Matute	22.261	0
Fernando Matute	22.261	63.830
Alexandra Matute	85.741	249.027
Subtotal	518.657	1.278.091
Prestamos de Terceros		
Ferrihierro Cia Ltda.		13.743
Inmobiliaria Matute Zamora		-16.221
Fajardo Torres Zoila		15.000
Alvear Zamora Gladis		15.000
Naula Minchala María		15.340
Torres Calle Sergio		50.000
Torres Ortiz Sergio		45.340
Calle Cobos Bertha		30.000
Aguirre Vintimilla María		54.235
Subtotal		222.437
Jubilación Patronal y Desahucio (1)	157.648	161.064
TOTAL	2.511.305	3.496.592



(1) FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Empresa efectúa aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), institución que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de Fondo de Reserva y Pensiones de Jubilación.

Adicionalmente, el Código de Trabajo establece que los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre que hayan completado por lo menos treinta años de trabajo continuo o interrumpido o que hayan sido despedidos intempestivamente, entre los veinte y cinco o treinta años de servicio, en la parte proporcional, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social obligatorio.

BONIFICACION POR DESAHUCIO

De conformidad con disposiciones legales vigentes y según lo establece el Código de Trabajo, el empleador está obligado a bonificar al trabajador que fuere notificado por desahucio, con el veinte y cinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual, por cada uno de los años de servicio prestados por el trabajador.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2008 el capital social de la Empresa según escritura de último aumento de capital del 22 de Diciembre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 586 del 29 de Diciembre del mismo año, asciende a US\$ 130.000 conformado por 130.000 participaciones de US \$ 1.00 cada una.

De acuerdo con acta de Junta Universal Extraordinaria de Socios de fecha 11 de Julio del 2007, el socio Patricio Matute transfiere el 100% de sus acciones a favor de la socia Bertha Zamora, quedando integrado el capital social de la siguiente manera:

	US\$	Participación %
Bertha Zamora	27.300	21
Rodrigo Matute	66.300	51
Pedro Matute	9.100	7
Carlos Matute	9.100	7
Fernando Matute	9.100	7
Alexandra Matute	9.100	7
TOTAL	130.000	100



13. CALCULO DE LAS DEDUCCIONES LEGALES

El cálculo de las deducciones legales sobre la utilidad obtenida por los ejercicios económicos 2007 y 2008 es como sigue:

	2007	2008
Utilidad antes de deducciones legales	309.234	911.898
15% participación trabajadores	-46.385	-136.785
Utilidad luego de participación trabajadores	262.849	775.113
+ Gastos no deducibles	23.973	5.509
- Deducción por trabajadores discapacitados	0	-19.623
Utilidad gravable	286.822	760.999
-Utilidad a reinvertir		-184.183
Utilidad gravable del 25% Impuesto Renta	286.822	576.816
25% impuesto a la renta	-71.705	-144.204
15% impuesto sobre la reinversión		-27.628
Total Impuesto a la renta	-71.705	-171.832
Utilidad luego del impuesto a la renta	215.116	404.984
- Gastos no deducibles	-23.973	-5.509
+ Deducción por trabajadores discapacitados	0	19.623
+ Utilidad a reinvertir		184.183
Base de calculo de Reserva Legal	191.144	603.281
5% reserva legal	-9.557	-30.165
Utilidad a reinvertir		-184.183
Base de calculo de Reserva Facultativa		388.933
10% reserva facultativa	-19.114	-38.893
Utilidad neta del ejercicio	162.473	350.040

14. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Registra valores destinados por los Socios para futuros aumentos del capital de la Empresa. Al 31 de Diciembre del 2007 y 2008 dichos aportes ascienden a US\$ 3.800.

15. RESERVA FACULTATIVA

Constituye un valor determinado por los socios para futuras eventualidades, pudiendo ser utilizada para capitalización, ajustes por errores contables de ejercicios anteriores o para distribución de dividendos. Al 31 de Diciembre del 2008 la Reserva Facultativa asciende a US \$128.212 (US\$ 93.415 al 31 de Diciembre del 2007).

16. RESERVA DE CAPITAL

Registra los saldos de la cuenta "Reexpresión monetaria" generados por el ajuste de brecha aplicado a las partidas no monetarias al 31 de Diciembre de 1999 y los saldos de la cuenta "Reserva por revalorización del patrimonio" por los ajuste por corrección monetaria del patrimonio, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares efectuados al 31 de Marzo del 2000, de conformidad con lo que determina la NEC 17. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pudiendo ser utilizada para absorción de pérdidas futuras o aumento de capital. Al 31 de Diciembre del 2007 y 2008 dicha reserva asciende a US \$ 241.822.



17. INGRESOS

Se detallan como sigue:

CUENTAS	2007 US \$	2008 US \$
Ventas netas	25,029.738	31.196.485
Otros ingresos	32.251	36.976
TOTAL	<u>25.061.989</u>	<u>31.233.461</u>

18. COSTOS Y GASTOS

CUENTAS	2007 US \$	2008 US \$
Costo de ventas	<u>21.266.558</u>	<u>25.678.052</u>
Gastos de Ventas		
Sueldos y salarios	798.287	941.994
Beneficios sociales	259.469	328.889
Jubilación Patronal y desahucio	8.302	12.969
Arrendamiento mercantil	570.476	426.601
Depreciación activos fijos	114.142	122.460
Amortizaciones	16.032	31.358
Concesión de locales	258.050	558.800
Comisiones en ventas (tarjetas crédito)	78.627	98.449
Seguros y reaseguros	30.289	33.874
Fletes	27.885	12.812
Arriendos	61.208	117.526
Provisión cuentas incobrables	10.046	13.469
Otros gastos de venta	618.293	1.086.141
Subtotal	<u>2.851.106</u>	<u>3.785.342</u>
Gastos de administración		
Sueldos y salario	14.438	39.232
Beneficios sociales	4.954	5.108
Depreciación activos fijos	3.554	4.205
Honorarios profesionales	210.593	325.496
Otros gastos de administración	15.733	11.945
Subtotal	<u>249.272</u>	<u>385.986</u>
Gastos no operacionales		
Intereses pagados	316.739	414.731
Comisiones pagadas	37.219	41.102
Otros gastos no operacionales	7.888	10.841
Subtotal	<u>361.846</u>	<u>466.674</u>
Gastos no deducibles		
Provisión jubilación patronal	13.780	
Provisión desahucio	5.395	
Otros gastos no operacionales	4.798	5.509
Subtotal	<u>23.973</u>	<u>5.509</u>
TOTAL	<u>24.752.755</u>	<u>30.321.563</u>



19. REVISIÓN TRIBUTARIA

Mediante Resolución No. 1071 publicada en el Registro Oficial No. 740 del 8 de Enero del 2003, el Servicio de Rentas Internas dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes.

A la fecha de emisión de este informe; y, considerando que el plazo de presentación de los reportes indicados en el párrafo anterior es hasta el 31 de Mayo del 2009, la Empresa se encuentra en proceso de elaboración de dicha información.

20. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resoluciones No. 02.Q.ICI.008 del 26 de Abril del 2002 y No. 96.141.005 del 6 de Septiembre del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

- a) **Activos y pasivos contingentes.-** Se detallan como sigue al 31 de Diciembre del 2007 y 2008:

2007				
TIPO DE OPERACIÓN	No. OPERACIÓN	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	VALOR US\$
BANCO DEL AUSTRO				
Fianza Bancaria	GB 109732	26/01/07	23/01/08	30.000
Fianza Bancaria	GB 109794	23/11/07	17/11/08	35.000
Carta de Crédito	CCIC 9906	07/05/07	07/05/08	60.000
Garantía Hipotecaria				1.310.955
	Subtotal			<u>1.435.955</u>
BANCO BOLIVARIANO				
Garantías bancarias	GRB 4007000861	14/12/07	16/06/08	37.000
Garantías bancarias	GRB 4007000870	14/12/07	16/06/08	34.000
Garantía hipotecaria				623.267
	Subtotal			<u>694.267</u>
Arrendamiento mercantil				<u>1.373.952</u>
PAGARES				
F.V Area Andina S.A				20.000
Amanco Plastigama				150.000
Rooftec Ecuador S.A.				170.000
Edesa S.A.				850.000
	Subtotal			<u>1.190.000</u>
	TOTAL			<u>4.694.174</u>



2008

TIPO DE OPERACIÓN	No. OPERACIÓN	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	VALOR US \$
BANCO DEL AUSTRO				
Garantía Hipotecaria				1.811.898
Arrendamiento mercantil Banco del Austro Op. LFS 0071				546.130
Carta de Crédito Stanby True Value				60.000
Subtotal				<u>2.418.028</u>
BANCO BOLIVARIANO				
Garantía Bancaria	GRB04008000864	12/12/08	06/16/09	29.000
Garantía hipotecaria	GAR000200404576			228.264
Garantía hipotecaria	GAR000200405308			625.639
Préstamos Hipotecarios Comunes	0400010678	22/04/08	10/22/09	277.778
Préstamos Hipotecarios Comunes	0400011024	08/27/08	02/25/09	20.000
Préstamos Hipotecarios Comunes	0400011373	17/12/08	05/18/09	200.000
Leasing Anticipado	1040000235	12/28/08	07/26/09	6.323
Leasing Anticipado	1040000129	12/15/08	01/09/10	241.829
Leasing Anticipado	1040000183	12/20/08	10/06/11	71.751
Leasing Anticipado	1040000247	12/03/08	09/29/09	10.541
Leasing Anticipado	1040000251	12/13/08	11/08/09	9.058
Subtotal				<u>1.720.183</u>
PAGARES				
Amanco Plastigama				250.000
Rooftec Ecuador S.A.				170.000
Edesa S. A.				850.000
Subtotal				<u>1.270.000</u>
LETRAS DE CAMBIO				
Ideal Alambrec S.A-				600.000
Andec-Aceros				100.000
Subtotal				<u>700.000</u>
TOTAL				<u>6.108.211</u>



- b) **Partes relacionadas.**- Al 31 de Diciembre del 2007 y 2008, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

	2007 US \$	2008 US \$
Prestamos a Socios	6.639	11.386
Otras cuentas por cobrar	1.306	119.833
Prestamos al personal		71.426
Anticipos al personal	45.009	86.961
Inversiones a largo plazo	1.880	1.880
Otros pagos anticipados		8.000
Proveedores		-611.587
Préstamos de terceros	-115.839	-58.532
Intereses por pagar a terceros		6.950
Intereses por pagar socios		-342
Préstamos de socios	-518.657	-1.278.092
Gastos de ventas (honorarios, comisiones, dietas y servicios prestados)		-99.800
Gastos de ventas (arrendos y concesiones)	258.050	-666.850
Gastos generales de administración (honorarios personas naturales)	-204.839	-101.900
Gastos financieros (intereses pagados socios)	-61.037	108.166

- c) **Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.**- Durante el período auditado, se ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.
- d) **Asunto relevante.**- De acuerdo con resolución de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha Septiembre 18 del 2006, se aprueba la “Fusión por absorción” de las compañías relacionadas Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda. y Ferrihierro Cia. Ltda.

En resolución de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha Diciembre 18 del 2007, se reitera la aprobación de la “Fusión por absorción” de las compañías relacionadas Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda. y Ferrihierro Cia. Ltda., adicionalmente se aprueba el aumento de capital de Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., en la suma de US \$ 1.870.000 con lo que el capital final de la compañía pasaría a ser de US \$ 2.000.000.

Con acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha 13 de Junio del 2008, se reiteran los siguientes puntos aprobados en juntas anteriores:



- La Fusión por absorción de las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda., y Ferrihiero Cia. Ltda., con la compañía Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda.
- Traspaso del patrimonio, activos y pasivos, derechos y obligaciones de las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda., y Ferrihiero Cia. Ltda., a la compañía Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda.
- Aumento de capital
- Reforma de estatutos; y,
- Autorización al Gerente General.

Hasta la fecha de nuestro informe (Abril 15 del 2009) todavía no se ha concluido el mencionado proceso, situación que originará un efecto importante sobre los estados financieros de **Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda.**

e) Eventos subsecuentes.- Entre el 31 de Diciembre de 2008 y la fecha de elaboración del presente informe (Abril 15 del 2009), no se han presentado eventos que en la opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que ameriten su revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución, se reflejan en las notas a los estados financieros; aquellas no mencionadas no aplican a la Empresa, por tal razón no son reveladas.