

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinion

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y flujo de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

07 JUL 2012

Énfasis

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF; en base a este cronograma Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda. adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2011, el efecto neto registrado a esa fecha en el patrimonio por tal adopción fue de US\$ 1.957.195. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 también fueron convertidos a NIIF en base a la referida norma contable, con el objeto de presentar estados financieros comparativos.
6. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del cantón Cuenca el 1 de abril de 2010, aprobada mediante Resolución No. SC-DIC-C-10.496 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de junio de 2010, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de diciembre de 2010, fue autorizada la fusión por absorción de la Compañía Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda. a las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda. y Ferrihierro Cía. Ltda. Esta fusión causó que el patrimonio de la Compañía se incremente en US\$ 1.825.411.

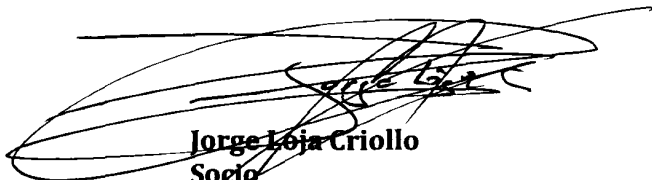
Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2011, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

Bestpoint Cía. Ltda.

RNAE - No. 737

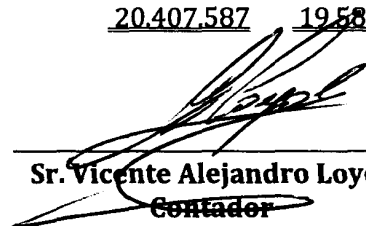
Cuenca, 12 de marzo de 2012

**Jorge Loja Criollo****Socio****Registro CPA. No. 25.666**

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010**

	NOTAS	2011	2010
		(US dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	2	424.111	293.144
Cuentas y documentos por cobrar	3	5.395.562	5.645.366
Inventarios	4	8.232.488	7.272.275
Impuestos y pagos anticipados		510.046	793.626
Depósitos en garantía		<u>12.803</u>	<u>7.763</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14.575.010	14.012.174
Activos fijos	5	5.702.342	5.394.431
Activos diferidos		110.830	154.450
Inversiones permanentes		<u>19.405</u>	<u>19.380</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>20.407.587</u>	<u>19.580.435</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos y sobregiros bancarios	6	6.491.479	6.384.134
Proveedores y cuentas por pagar	7	3.750.269	2.806.945
Gastos acumulados	8	506.250	342.969
Impuestos y retenciones por pagar		<u>526.374</u>	<u>619.451</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		11.274.372	10.153.499
Préstamos a largo plazo	9	3.116.824	4.095.007
Provisión para jubilación patronal y desahucio	10	289.427	202.527
Pasivo por impuesto diferido		<u>196.627</u>	<u>196.627</u>
TOTAL PASIVOS		<u>14.877.250</u>	<u>14.647.660</u>
PATRIMONIO			
Capital social	11	2.500.000	2.500.000
Aportes para futura capitalización		3.800	3.800
Reservas		134.232	93.288
Superávit por valuación	12	1.957.195	1.957.195
Resultados acumulados		<u>935.110</u>	<u>378.492</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>5.530.337</u>	<u>4.932.775</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>20.407.587</u>	<u>19.580.435</u>

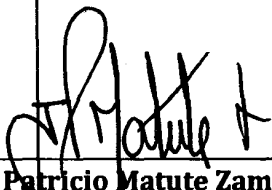

Ing. Patricio Matute Zamora
Gerente General


Sr. Vicente Alejandro Loyola
Contador

Ver notas a los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

	NOTAS	2011	2010
		(US dólares)	
INGRESOS:			
Ventas netas	13	42.705.187	37.874.098
Otros ingresos		<u>17.728</u>	<u>38.250</u>
Total ingresos		<u>42.722.915</u>	<u>37.912.348</u>
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de ventas	13	35.939.008	32.656.557
Gastos de venta	14	4.179.617	3.755.835
Gastos de administración	15	269.252	390.125
Gastos financieros	16	818.805	470.651
Otros gastos		<u>48.788</u>	<u>20.422</u>
Total costos y gastos		<u>41.255.470</u>	<u>37.293.590</u>
Utilidad antes de deducciones		1.467.445	618.758
Participación empleados	17	(220.117)	(92.814)
Impuesto a la renta	17	(<u>290.669</u>)	(<u>125.903</u>)
Resultado operativo del ejercicio		956.659	400.041
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Otros resultados integrales		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>956.659</u>	<u>400.041</u>



Ing. Patricio Matute Zamora
Gerente General

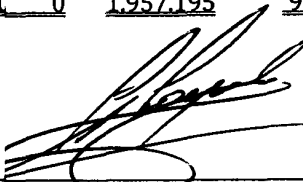


Sr. Vicente Alejandro Loyola
Contador

Ver notas a los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE**

	<u>C</u> <u>Capital</u>	<u>Superávit</u> <u>por</u> <u>valuación</u>	<u>Resultados</u> <u>acumulados</u>	<u>Total</u> <u>patrimonio</u>
i)				
Saldos al 31 de diciembre de 2009	31.822	0	53.483	816.509
Pago de dividendos			(66.382)	(66.382)
Transferencia fusión por absorción	32.941		(8.650)	1.825.412
Capitalización	1.844.763)			0
Ajuste por adopción de las NIIF		1.957.195		1.957.195
Resultado integral total			<u>400.041</u>	<u>400.041</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010	2.500	1.957.195	378.492	9.932.775
Ajuste cierre estados financieros			(127.080)	(127.080)
Apropiación			(40.944)	0
Dividendos declarados			(232.017)	(232.017)
Resultado integral total			<u>956.659</u>	<u>956.659</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	<u>2.500</u>	<u>1.957.195</u>	<u>935.110</u>	<u>5.530.337</u>

Ing. Patricio Matute Zambrano
 Gerente General

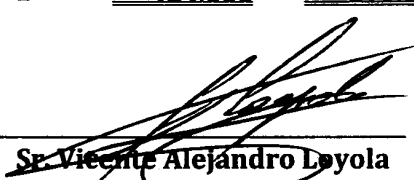
Cente Alejandro Loyola
 Contador

Ver notas a los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

	NOTAS	2011	2010
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(US dólares)			
Efectivo recibido de clientes y otros		42.645.837	35.462.898
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores		(39.657.335)	(35.111.032)
Efectivo pagado a empleados e impuesto a la renta		(148.511)	(28.185)
Efectivo pagado por gastos financieros		(818.805)	(564.560)
Efectivo neto provisto en actividades de operación, Ferrihierro		0	9.410
Efectivo neto provisto en actividades de operación, Inmobiliaria Matute Zamora		<u>0</u>	<u>80.187</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación		<u>2.021.186</u>	(<u>151.282</u>)
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compra de activos fijos	5	(639.182)	(506.523)
Venta de activos fijos	5	<u>2.904</u>	<u>3.835</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(<u>636.278</u>)	(<u>502.688</u>)
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de dividendos		(81.223)	(66.382)
Préstamos recibidos - pagados, neto		(324.602)	(577.245)
Sobregiro bancario		(848.116)	1.464.948
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento, Ferrihierro Cía. Ltda.		0	(9.223)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento, Inmobiliaria Matute Zamora		<u>0</u>	(<u>79.937</u>)
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de financiamiento		(<u>1.253.941</u>)	<u>732.161</u>
Variación neta del efectivo		130.967	78.191
Efectivo al inicio del año		<u>293.144</u>	<u>214.953</u>
Efectivo al final del año	2	<u>424.111</u>	<u>293.144</u>


Ing. Patricio Matute Zamora
Gerente General


Sr. Vicente Alejandro Loyola
Contador

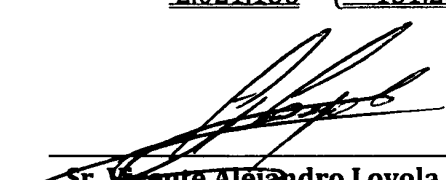
Ver notas en los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

	NOTAS	2011	2010
		(US dólares)	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		956.659	400.041
Partidas que no representan movimiento de efectivo			
Depreciaciones	5	296.588	195.277
Amortizaciones		43.478	47.312
Provisión para jubilación patronal y desahucio	10	88.952	35.967
Provisión participación trabajadores	17	220.117	92.814
Provisión impuesto a la renta	17	0	125.903
Provisión cuentas incobrables	3	<u>37.747</u>	<u>30.622</u>
Subtotal		<u>1.643.541</u>	<u>927.936</u>
Cambios en activos y pasivos operativos			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		243.838	(2.198.685)
Aumento en inventarios		(960.212)	(960.212)
Disminución en impuestos y pagos anticipados		153.471	5.023
Aumento en activos diferidos y otros activos		(5.009)	(13.058)
Aumento en proveedores y cuentas por pagar		1.100.481	1.299.794
Aumento en beneficios sociales y obligaciones IESS		57.638	18.635
Pago de participación empleados e imp. a la renta		(148.511)	(28.185)
Pago por desahucio		(1.967)	0
(Disminución) aumento en impuestos y ret. por pagar		(83.654)	195.184
Aumento (disminución) en otros pasivos		21.570	(87.384)
Cambio neto en activos y pasivos, Ferrihierro		0	9.410
Cambio neto en activos y pasivos, Inmobiliaria			
Matute Zamora Cía. Ltda.		<u>0</u>	<u>80.187</u>
Subtotal		<u>377.645</u>	<u>(1.079.218)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>2.021.186</u>	<u>(151.282)</u>


 Ing. Patricio Matute Zamora
 Gerente General


 Sr. Vicente Alejandro Loyola
 Contador

Ver notas en los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.- (La Compañía) fue constituida el 12 de julio de 1983, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la importación, exportación, compra y venta de todo tipo de materiales y elementos que se requieran para la construcción, así como de maquinarias y herramientas que en esa actividad sean necesarias.

Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca el 1 de abril de 2010, aprobada mediante Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC-DIC-C-10.496 el 11 de junio de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de diciembre de 2010, fue autorizada la fusión por absorción de la compañía Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda. a las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda. y Ferrihierro Cía. Ltda. Esta fusión causó que los activos, pasivos y patrimonio aumenten en US\$ 2.569.597, US\$ 744.186 y US\$ 1.825.411, respectivamente.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera; para efectos comparativos y en apego a lo que establece la NIIF 1, los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 también fueron convertidos a las referidas normas internacionales.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Conforme lo establece la NIIF 1 "Adopción por primera vez de la normas internacionales de información financiera", la Compañía adoptó las NIIF y las aplica a partir del 1 de enero de 2011, el proceso de adopción prevé los siguientes procedimientos: a) incluir activos y pasivos reconocidos; b) excluir activos y pasivos no reconocidos, c) reclasificar activos y pasivos s, y d) valorar activos y pasivos de acuerdo con NIIF. Los ajustes indicados en d) fue registrado en la cuenta patrimonial "superávit por valuación".

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio.

Cuentas y documentos por cobrar.- Corresponde a facturas de ventas a crédito hasta 90 días; después del plazo vencido generan el 14% de interés anual.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

Impuestos y pagos anticipados.- son registrados a la fecha de desembolso, los pagos anticipados son amortizados en función de su vigencia o uso, y el impuesto utilizado en la declaración anual.

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Propiedad, planta y equipos.- Los bienes inmuebles y los vehículos están registrados al costo revaluado, los otros bienes al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Provisión para jubilación patronal y desahucio.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal para aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa; y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio. La Compañía registra con cargo a gastos la provisión anual en base a estudio actuarial y debita la cuenta por las liquidaciones y pagos realizados a los jubilados.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 20% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas

Ventas.- Son registradas al momento de la entrega de la mercadería y su correspondiente facturación, las ventas están gravadas con tarifa 12% y 0% de IVA.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades (25% en el 2010), la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están conformados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Caja	51.822	17.314
Bancos	(a) <u>372.289</u>	<u>275.830</u>
Total	<u>424.111</u>	<u>293.144</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****2. CAJA Y BANCOS (continuación)**

(a) Representa fondos en cuentas de ahorros y corrientes mantenidas en instituciones financieras, principalmente en: Banco Bolivariano S.A. por US\$ 76.296 (US\$ 57.766 en el 2010), Banco del Austro S.A. por US\$ 252.366 (US\$ 172.094 en el 2010).

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están compuestas como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Partes relacionadas:		
Serviducom Cía. Ltda.	1.000	280.065
Sra. Bertha Zamora Cabrera	0	68.890
Ing. Patricio Matute Zamora	0	11.745
Sr. Pedro Matute Zamora	0	2.934
Construhierro Cía. Ltda.	<u>1.306</u>	<u>1.306</u>
Subtotal relacionados	2.306	364.940
Clientes	(a) 5.128.095	4.710.383
Anticipo proveedores y contratistas	172.117	201.030
Préstamos y anticipos a empleados	106.019	162.050
Otras cuentas por cobrar	<u>56.605</u>	<u>239.137</u>
Subtotal	5.465.142	5.677.540
Provisión para cuentas incobrables	(<u>69.580</u>)	(<u>32.174</u>)
Total	<u>5.395.562</u>	<u>5.645.366</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, corresponde a facturas pendientes de cancelación de hasta 90 días las cuales generan el 14% de interés anual después de su vencimiento.

Durante los años 2011 y 2010, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	32.174	19.497
Castigos	(<u>341</u>)	(<u>17.945</u>)
Provisión del año	<u>37.747</u>	<u>30.622</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>69.580</u>	<u>32.174</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están conformados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Sanitarios	769.324	546.151
Perfiles y planchas	746.372	759.595
Hierro en varilla	679.854	927.433
Cerámicos	619.382	425.369
Grifería accesorios y repuestos	511.470	437.890
Hogar	449.537	357.353
Accesorios de uso doméstico	392.783	275.749
Manuales pequeñas, eléctrico y medida	333.897	304.711
Muebles	297.116	301.149
Tubería pvc y politubo	292.343	498.625
Metalmecánica, cerraduras y candados	263.677	224.668
Tubería metálica y accesorios	232.716	250.379
Material de soldadura, uso industrial, accesorios	178.945	180.700
Cables	155.882	295.771
Accesorios pintura y automotrices	135.909	228.314
Importaciones en tránsito	839.640	123.152
Reclamos importación	4.558	3.504
Otros inventarios	<u>1.329.083</u>	<u>1.131.762</u>
Total	<u>8.232.488</u>	<u>7.272.275</u>

5. ACTIVOS FIJOS

Durante el año 2011, el movimiento de los activos fijos fue el siguiente:

	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-10</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Bajas y</u> <u>ajustes</u>	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-11</u>
	(US dólares)				
Terrenos	2.121.469		(29.602)		2.091.867
Edificios	2.134.522	3.079			2.137.601
Instalaciones	12.193				12.193
Construcciones en proceso		339.876			339.876
Maquinarias y equipos	276.642	36.206			312.848
Equipos de oficina	66.268	618			66.886
Muebles y enseres	552.382	167.739			720.121
Vehículos	1.030.251	2.229	(8.722)		1.023.758
Equipos de computación	427.169	79.051		(4.996)	501.224
Equip. de telecomunicación	69.624	10.384		(650)	79.358
Otros activos	<u>61.346</u>				<u>61.346</u>
Subtotal	6.751.866	639.182	(38.324)	(5.646)	7.347.078
Depreciación acumulada	<u>(1.357.435)</u>	<u>(296.588)</u>	<u>5.820</u>	<u>3.467</u>	<u>(1.644.736)</u>
Total	<u>5.394.431</u>	<u>342.594</u>	<u>(32.504)</u>	<u>(2.179)</u>	<u>5.702.342</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****5. ACTIVOS FIJOS (continuación)**

Los terrenos y edificios fueron entregados mediante escritura de hipoteca como garantía por los créditos que la Compañía mantiene con las diferentes entidades financieras (notas 6).

6. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están convenidos como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Banco del Austro S.A. (avales bancarios)	1.062.706	243.755
Banco Bolivariano S.A.	1.556.057	1.230.306
Banco Bolivariano Panamá	125.000	125.000
Factoring Banco Bolivariano	(1.534)	187.708
Cheques girados y no cobrados	<u>3.749.250</u>	<u>4.597.365</u>
Total	<u>6.491.479</u>	<u>6.384.134</u>

Los inmuebles ubicados en las agencias de Gualaceo, Politécnica y Feria Libre garantizan estas operaciones de crédito, pues fueron entregados mediante escritura de hipoteca.

7. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, están convenidos como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Partes relacionadas:		
Dividendos por pagar	4.371	162.316
Romav Cía. Ltda.	56.064	90.506
Serviducum Cía. Ltda.	<u>0</u>	<u>40.246</u>
Subtotal partes relacionadas	60.435	293.068
Proveedores nacionales (a)	2.881.583	2.020.791
Proveedores del exterior (b)	643.515	238.613
Anticipo de clientes	112.290	96.356
Otras cuentas por pagar	<u>52.446</u>	<u>158.117</u>
Total	<u>3.750.269</u>	<u>2.806.945</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2011, corresponde principalmente a: Acerías Nacionales del Ecuador S.A. por US\$ 614.997, Edesa S.A. por US\$ 324.432, Tubasec C.A. por US\$ 227.325, Rooftec Ecuador S.A. por US\$ 207.974, Graiman Cía. Ltda. por US\$ 195.691 y otros menores por US\$ 1.311.164.

(b) Al 31 de diciembre de 2011, corresponde principalmente a: May's Zona Libre S.A. por US\$ 333.200, True Value por US\$ 169.786.

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****8. GASTOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se presentan como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Participación empleados	220.117	136.045
Beneficios sociales	149.470	110.544
Sueldos por pagar	105.768	83.843
Obligaciones con el IESS	30.895	12.183
Intereses por pagar	<u>0</u>	<u>354</u>
Total	<u>506.250</u>	<u>342.969</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2011 y 2010, fue como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	110.544	91.692
Provisiones	326.426	284.145
Pagos	<u>(287.500)</u>	<u>(265.293)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>149.470</u>	<u>110.544</u>

9. PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, están convenidos como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Brockley Associates S.A.	0	2.016.000
Préstamos de Socios (a)	2.561.654	1.612.693
Préstamos de terceros (b)	<u>555.170</u>	<u>466.314</u>
Total	<u>3.116.824</u>	<u>4.095.007</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se encuentran respaldados en letras de cambio sin fecha de vencimiento, interés anual del 10%, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Socios</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Sra. Bertha Zamora Cabrera	1.787.412	704.946
Sra. Alexandra Matute Zamora	429.593	355.490
Sr. Rodrigo Matute Vázquez	142.271	346.864
Sr. Fernando Matute Zamora	107.231	123.115
Sr. Carlos Matute Zamora	<u>95.147</u>	<u>82.278</u>
Total	<u>2.561.654</u>	<u>1.612.693</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****9. PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO (continuación)**

(b) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se encuentran respaldados en letras de cambio sin fecha de vencimiento, causa el interés anual del 8%, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Nombre</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Sr. Jesús Cabrera Calle	296.000	220.000
Sr. Víctor Gerardo Villavicencio León	69.400	95.000
Sra. María Eulalia Espinoza Flores	62.174	57.382
Sra. Bertha Calle Cobos	30.000	30.000
Sr. Vicente Loyola	30.000	30.000
Sr. Sergio Torres Ortiz	29.840	29.840
Ismovid Cía. Ltda.	30.000	0
Otros menores	<u>7.756</u>	<u>4.092</u>
Total	<u>555.170</u>	<u>466.314</u>

10. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

La provisión para jubilación patronal y desahucio fue registrada en base a estudio actuarial calculado al 31 de diciembre de 2011 y 2010. El movimiento de estas cuentas, durante el año 2011 fue como sigue:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)		
Saldo inicial, enero 1	174.041	28.486	202.527
Pagos		(2.052)	(2.052)
Reclasificación	(8.345)	8.345	0
Provisión	<u>65.210</u>	<u>23.742</u>	<u>88.952</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>230.906</u>	<u>58.521</u>	<u>289.427</u>

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital social de la Compañía está conformado por aportaciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, conformada como sigue:

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****11. CAPITAL SOCIAL (continuación)**

<u>Socios</u>	<u>Participación</u> (%)	<u>(US dólares)</u>
Sra. Bertha Zamora Cabrera	67,98	1.699.440
Sr. Rodrigo Matute Vázquez	18,06	451.509
Sr. Rodrigo Matute Zamora	4,91	122.821
Sr. Carlos Matute Zamora	3,24	81.050
Sra. Bertha Matute Zamora	3,24	81.050
Sr. Pablo Matute Zamora	<u>2,57</u>	<u>64.130</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>2.500.000</u>

12. SUPERÁVIT POR VALUACIÓN

El resultado de la aplicación de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera", fue el siguiente:

	<u>(US dólares)</u>
Reavalúo de edificios, neto	1.061.388
Reavalúo de terrenos	883.219
Reavalúo de vehículos	<u>12.588</u>
Total	<u>1.957.195</u>

13. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Las ventas netas y su costo de ventas durante los años 2011 y 2010, fueron originados y causados como sigue:

	<u>... Ventas ...</u>		<u>... Costo ...</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<u>(US dólares)</u>			
Hierro en varilla	9.373.794	8.700.773	8.667.673	8.236.426
Perfiles y planchas	7.005.688	6.182.650	6.242.820	5.549.322
Tubería pvc y politubo	3.211.783	2.872.790	2.798.149	2.476.519
Sanitarios	3.800.036	2.859.092	3.143.729	2.515.211
Cemento, ladr. y tejas	3.298.694	2.758.331	3.076.097	2.590.660
Cerámicos	2.327.936	1.999.313	2.039.788	1.748.128
Cables	1.817.211	1.657.468	1.625.207	1.489.256
Grifería y repuestos	1.897.687	1.619.473	1.423.135	1.302.696
Tubería metál. y acces.	1.433.474	1.232.648	1.235.797	1.074.172
Otros inventarios	9.603.695	8.826.379	6.305.148	6.182.586
Desc. y devoluciones	<u>(1.064.811)</u>	<u>(834.819)</u>	<u>(618.535)</u>	<u>(508.419)</u>
Total	<u>42.705.187</u>	<u>37.874.098</u>	<u>35.939.008</u>	<u>32.656.557</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****14. GASTOS DE VENTAS**

Los gastos de ventas durante los años 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	1.984.716	1.548.842
Arriendos	347.606	580.515
Depreciaciones y amortizaciones	299.344	238.129
Mantenimiento y adecuaciones	249.417	208.234
Arrendamiento mercantil (inmuebles)	150.997	156.887
Publicidad	120.144	127.027
Servicios básicos	144.072	120.131
Comisiones a tarjetas de crédito	125.523	110.963
Combustible y lubricantes	87.754	75.857
Honorarios y servicios profesionales	47.557	69.512
Seguros y reaseguros	62.861	52.125
Suministros y materiales	40.524	46.507
Gastos de viaje	19.887	45.611
IVA proporcional	1.360	41.771
Provisión cuentas incobrables	37.747	30.622
Impuestos, contribuciones y otros	47.405	27.098
Jubilación patronal y desahucio	88.952	22.538
Transporte	46.886	19.836
Otros gastos menores	<u>276.865</u>	<u>233.630</u>
Total	<u>4.179.617</u>	<u>3.755.835</u>

15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Honorarios profesionales	199.521	340.330
Sueldos y beneficios sociales	55.578	34.981
Depreciaciones y amortizaciones	5.661	4.460
Otros gastos menores	<u>8.492</u>	<u>10.354</u>
Total	<u>269.252</u>	<u>390.125</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****16. GASTOS FINANCIEROS**

Los gastos financieros durante los años 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Inversionistas	160.872	300.218
Instituciones financieras	174.029	138.864
Comisiones bancarias y otros	45.524	31.569
Financiamiento de compras	<u>438.380</u>	<u>0</u>
Total	<u>818.805</u>	<u>470.651</u>

17. PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación de los empleados e impuesto a la renta por el año 2011, fue efectuada por la Compañía como sigue:

	(US dólares)
Utilidad contable	(A) 1.467.445
15% de participación de empleados	(B) (<u>220.117</u>)
Subtotal	1.247.328
(+) Gastos no deducibles	48.788
(-) Beneficio por empleados con discapacidad	(84.410)
(-) Amortización de pérdidas	(<u>586</u>)
Base imponible	1.211.120
Impuesto a la renta	(C) (<u>290.669</u>)
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)	<u>956.659</u>

18. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2011 y 2010, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y están efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros. Los saldos están referidos en las notas 3, 7 y 9; y las transacciones están mencionadas a continuación:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Intereses pagados	115.577	205.699
Arriendos y concesiones de locales pagados	293.400	533.463
Honorarios pagados	149.288	227.132

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

19. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2011.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2011 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 12 de marzo de 2012 (fecha de culminación de la auditoría), no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 o que requieran ajustes o revelación.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
