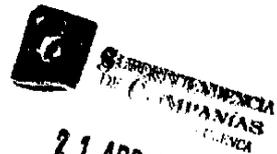


IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

POR EL AÑO QUE TERMINÓ

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



21 ABR 2011

E.P.A. Yela Astudillo Ortiz

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2009, fueron auditados por otros auditores independientes quienes en su dictamen fechado marzo 8 del 2010 expresaron una opinión con salvedad por falta de reclasificación al corto plazo de obligaciones financieras.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinion

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Énfasis

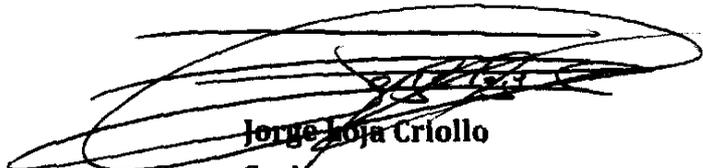
5. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del cantón Cuenca el 1 de abril del 2010, aprobada mediante Resolución No. SC-DIC-C-10.496 emitida por la Superintendencia de Compañías en junio 11 del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 28 del 2010, fue autorizada la fusión por absorción de la Compañía Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda. a las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda. y Ferrihierro Cía. Ltda. Esta fusión causó que el patrimonio de la Compañía se incremente en US\$ 1.825.411 como se muestra en el estado del patrimonio.
6. En la página 4 presentamos el estado de resultados de Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda. que comprende las operaciones de la Compañía durante el año 2010 más las operaciones de las compañías fusionadas del 29 al 31 de diciembre del 2010. Los resultados de las operaciones de las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda. y Ferrihierro Cía. Ltda. de enero 1 a diciembre 28 del 2010, fueron liquidados en el proceso de fusión para cerrar su RUC mediante declaración anticipada de impuesto a la renta presentada en enero 28 del 2011.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2010, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

BESTPOINT CIA.LTDA.

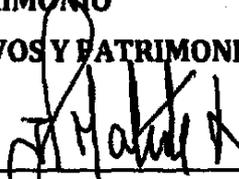
RNAE - No. 737

**Jorge Hoja Criollo****Socio****Registro CPA. No. 25.666**

Cuenca, marzo 29 del 2011

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009**

	NOTAS	2010	2009
ACTIVOS			
(US dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	2	293.144	214.953
Cuentas y documentos por cobrar	3	5.645.366	3.533.750
Inventarios	4	7.272.275	6.912.136
Impuestos y pagos anticipados		793.626	507.913
Depósitos en garantía		<u>7.763</u>	<u>8.134</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14.012.174	11.176.886
Activos fijos	5	3.240.609	1.294.240
Activos diferidos		154.450	188.704
Inversiones permanentes		<u>19.380</u>	<u>19.380</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>17.426.613</u>	<u>12.679.210</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos y sobregiros bancarios	6	6.384.134	4.849.412
Proveedores y cuentas por pagar	7	2.806.945	2.122.996
Gastos acumulados	8	342.969	285.695
Impuestos y retenciones por pagar		<u>619.451</u>	<u>298.915</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		10.153.499	7.557.018
Préstamos a largo plazo	9	4.095.007	4.135.996
Provisión para jubilación patronal y desahucio	10	<u>202.527</u>	<u>169.687</u>
TOTAL PASIVOS		<u>14.451.033</u>	<u>11.862.701</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	11	2.500.000	314.200
Aportes para futura capitalización		3.800	3.800
Reservas		93.288	433.310
Resultados acumulados		<u>378.492</u>	<u>65.199</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>2.975.580</u>	<u>816.509</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>17.426.613</u>	<u>12.679.210</u>


 Ing. Patricio Matute Zamora
 Gerente General


 Sr. Vicente Alejandro Loyola
 Contador

Ver notas a los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	NOTAS	2010	2009
		(US dólares)	
INGRESOS:			
Ventas netas	12	37.874.098	30.760.950
Otros ingresos		<u>38.250</u>	<u>45.283</u>
Total ingresos		<u>37.912.348</u>	<u>30.806.233</u>
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de ventas	12	32.656.557	26.499.932
Gastos de venta	13	3.755.835	3.448.397
Gastos de administración	14	390.125	282.664
Gastos financieros	15	470.651	471.463
Otros gastos		<u>20.422</u>	<u>(2.505)</u>
Total costos y gastos		<u>37.293.590</u>	<u>30.699.951</u>
Utilidad antes de deducciones		618.758	106.282
Participación empleados	16	(92.814)	(15.942)
Impuesto a la renta	16	(125.903)	(12.243)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>400.041</u>	<u>78.097</u>

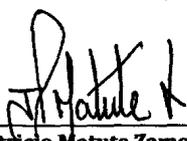

 Ing. Patricio Matute Zamora
 Gerente General


 Sr. Vicente Alejandro Loyola
 Contador

Ver notas a los estados financieros

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	Capital social	Aportes fut. Capitaliz.	legal	Reservas facultativa	de capital	Resultados acumulados	Total patrimonio
	(US dólares)						
Saldos a diciembre 31, 2008	130.000	3.800	63.293	128.212	241.822	521.325	1.088.452
Capitalización	184.200		(17)			(184.183)	0
Apropiación			3.905	7.811		(11.716)	0
Pago de dividendos						(350.040)	(350.040)
Utilidad del ejercicio						78.097	78.097
Saldos a diciembre 31, 2009	314.200	3.800	67.181	136.023	241.822	53.483	816.509
Pago de dividendos						(66.382)	(66.382)
Transferencia fusión por absorción	324.150		44.990	71.981	1.392.941	(8.650)	1.825.412
Capitalización	1.861.650		(98.887)	(128.000)	(1.634.763)		0
Utilidad del ejercicio						400.041	400.041
Saldos a diciembre 31, 2010	<u>2.500.000</u>	<u>3.800</u>	<u>13.284</u>	<u>80.004</u>	<u>0</u>	<u>378.492</u>	<u>2.975.580</u>

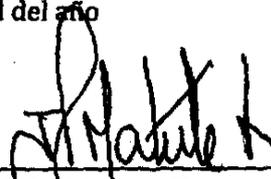

 Ing. Patricio Matute Zamora
 Gerente General


 Sr. Vicente Alejandro Loyola
 Contador

Ver notas a los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	NOTAS	2010	2009
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(US dólares)	
Efectivo recibido de clientes y otros		35.462.898	29.797.965
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros		(35.111.032)	(29.876.062)
Efectivo pagado a empleados e impuesto a la renta		(28.185)	(308.617)
Efectivo pagado por gastos financieros		(564.560)	(430.787)
Efectivo neto provisto en actividades de operación, Ferrihierro Cía. Ltda.		9.410	0
Efectivo neto provisto en actividades de operación, Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda.		<u>80.187</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado por actividades de operación		(<u>151.282</u>)	(<u>817.501</u>)
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de activos fijos	5	(506.523)	(524.801)
Ventas de activos fijos	5	<u>3.835</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(<u>502.688</u>)	(<u>524.801</u>)
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de dividendos		(66.382)	(350.040)
Préstamos recibidos - pagados, neto		887.703	1.702.522
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento, Ferrihierro Cía. Ltda.		(9.223)	0
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento, Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda.		(<u>79.937</u>)	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>732.161</u>	<u>1.352.482</u>
Variación neta del efectivo		78.191	10.180
Efectivo al inicio del año		<u>214.953</u>	<u>204.773</u>
Efectivo al final del año	2	<u>293.144</u>	<u>214.953</u>


 Ing. Patricio Matute Zamora
 Gerente General

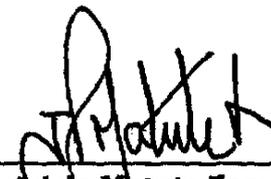

 Sr. Vicente Alejandro Loyola
 Contador

Ver notas en los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD NETA		400.041	78.098
Partidas que no representan movimiento de efectivo			
Depreciaciones	5	195.277	157.307
Amortizaciones		47.312	31.061
Provisión para jubilación patronal	10	35.967	8.623
Provisión participación trabajadores	16	92.814	15.942
Provisión impuesto a la renta	16	125.903	12.243
Provisión de gastos financieros		0	40.676
Provisión cuentas incobrables	3	<u>30.622</u>	<u>9.137</u>
Subtotal		<u>927.936</u>	<u>353.087</u>
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</u>			
Aumento en cuentas por cobrar		(2.198.685)	(1.008.268)
(Aumento) disminución en inventarios		(360.139)	126.014
Disminución en pagos anticipados		5.023	2.060
Aumento en activos diferidos		(13.058)	(93.475)
Aumento (disminución) en proveedores		1.299.794	(10.793)
Aumento en beneficios sociales		18.635	9.882
Pago de participación empleados e imp. a la renta		(28.185)	(308.617)
Aumento en impuestos y ret. por pagar		195.184	112.609
Disminución en otros pasivos		(87.384)	0
Cambio neto en activos y pasivos, Ferrihiero Cía. Ltda.		9.410	0
Cambio neto en activos y pasivos, Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda.		<u>80.187</u>	<u>0</u>
Subtotal		<u>(1.079.218)</u>	<u>(1.170.588)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(151.282)</u>	<u>(817.501)</u>



Ing. Patricio Matute Zamora
 Gerente General



Sr. Vicente Alejandro Loyola
 Contador

Ver notas en los estados financieros

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.- (La Compañía) fue constituida el 12 de julio de 1983, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la importación, exportación, compra y venta de todo tipo de materiales y elementos que se requieran para la construcción, así como de maquinarias y herramientas que en esa actividad sean necesarias.

Mediante escritura pública otorgada en la Notaría Sexta del cantón Cuenca el 1 de abril del 2010, aprobada mediante Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC-DIC-C-10.496 de junio 11 del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 28 del 2010, fue autorizada la fusión por absorción de la Compañía Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda. a las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Lda. y Ferrihierro Cía. Ltda. Esta fusión causó que los activos, pasivos y patrimonio aumenten en US\$ 2.569.597, US\$ 744.186 y US\$ 1.825.411, respectivamente.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio.

Cuentas y documentos por cobrar.- Corresponde a facturas de ventas a crédito hasta 90 días; después del plazo vencido generan el 14% de interés anual.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

Impuestos y pagos anticipados.- son registrados a la fecha de desembolso, los pagos anticipados son amortizados en función de su vigencia o uso, y el impuesto utilizado en la declaración anual.

Activos fijos.- Están registradas al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Provisión para jubilación patronal y desahucio.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal para aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa; y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio. La Compañía registra con cargo a gastos la provisión anual en base a estudio actuarial y debita la cuenta por liquidaciones y pagos realizados a los jubilados.

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 20% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas

Ventas.- Son registradas al momento de la entrega de la mercadería y su correspondiente facturación, las ventas están gravadas con tarifa 12% y 0% de IVA.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre la utilidad capitalizada.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Caja	17.314	23.486
Bancos (a)	<u>275.830</u>	<u>191.467</u>
Total	<u>293.144</u>	<u>214.953</u>

(a) Representa fondos en cuentas de ahorros y corrientes mantenidas en instituciones financieras, principalmente en: Banco Bolivariano S.A. por US\$ 57.766 (US\$ 80.121 en el 2009), Banco del Austro S.A. por US\$ 172.094 (US\$ 60.800 en el 2009), Banco del Pacífico S.A. por US\$ 6.077 (US\$ 12.825 en el 2009) y Unibanco por US\$ 2.523 (US\$ 2.819 en el 2009).

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están compuestas como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Partes relacionadas:		
Serviducom Cía. Ltda.	280.065	20
Sra. Bertha Zamora Cabrera	68.890	0
Ing. Patricio Matute Zamora	11.745	9.449
Sr. Pedro Matute Zamora	2.934	0
Construhierro Cía. Ltda.	1.306	1.306
Romav Cía. Ltda.	0	295.044
Sra. Alexandra Matute Zamora	<u>0</u>	<u>4.219</u>
Subtotal	364.940	310.038
Clientes	(a) 4.710.383	2.849.381
Anticipo proveedores y contratistas	201.030	252.780
Préstamos y anticipos a empleados	162.050	149.182
Otras cuentas por cobrar	<u>239.137</u>	<u>0</u>
Subtotal	5.677.540	3.561.381
Provisión para cuentas incobrables	(<u>32.174</u>)	(<u>19.497</u>)
Total	<u>5.645.366</u>	<u>3.541.884</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponde a facturas pendientes de cancelación de hasta 90 días las cuales generan el 14% de interés anual después de su vencimiento.

Durante los años 2010 y 2009, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	19.497	33.719
Castigos	(17.945)	(23.358)
Provisión del año	<u>30.622</u>	<u>9.136</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>32.174</u>	<u>19.497</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Hierro en varilla	927.433	603.033
Perfiles y planchas	759.595	473.128
Sanitarios	546.151	460.739
Tubería pvc y politubo	498.625	309.499
Grifería accesorios y repuestos	437.890	437.300
Cerámicos	425.369	312.974
Hogar	357.353	551.232
Manuales pequeñas, eléctrico y medida	304.711	456.292
Muebles	301.149	151.881
Cables	295.771	86.708
Accesorios de uso doméstico	275.749	455.037
Tubería metálica y accesorios	250.379	184.447
Accesorios pintura y automotrices	228.314	251.697
Metalmecánica, cerraduras y candados	224.668	276.539
Material de soldadura, uso industrial, accesorios	180.700	160.322
Importaciones en tránsito	123.152	324.263
Reclamos importación	3.504	4.204
Otros inventarios	<u>1.131.762</u>	<u>1.412.841</u>
Total	<u>7.272.275</u>	<u>6.912.136</u>

5. ACTIVOS FIJOS

Durante el año 2010, el movimiento de los activos fijos fue el siguiente:

	<u>Saldos a</u>			<u>Bajas y/o</u>	<u>Fusión por</u>	<u>Saldos a</u>
	<u>dic-31-09</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>ajustes</u>	<u>absorción</u>	<u>dic-31-10</u>
	(US dólares)					
Terrenos	206.000				1.032.251	1.238.251
Edificios	8.634				1.120.559	1.129.193
Instalaciones	4.224				7.969	12.193
Construcciones en proceso	259.225	13.772				272.997
Maquinarias y equipos	265.590	10.789			263	276.642
Equipos de oficina	65.363	783			122	66.268
Muebles y enseres	472.777	66.940			12.665	552.382
Vehículos	486.151	385.629	(20.392)		166.275	1.017.663
Equipos de computación	404.926	17.373			4.870	427.169
Equip. de telecomunicación	57.892	11.237	(804)	(1.768)	3.067	69.624
Otros activos	<u>60.101</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>1.245</u>	<u>61.346</u>
Subtotal	2.290.883	506.523	(21.196)	(1.768)	2.349.286	5.123.728
Depreciación acumulada	<u>(996.643)</u>	<u>(195.277)</u>	<u>20.486</u>	<u>177</u>	<u>(711.862)</u>	<u>(1.883.119)</u>
Total	<u>1.294.240</u>	<u>311.246</u>	<u>(710)</u>	<u>(1.591)</u>	<u>1.637.424</u>	<u>3.240.609</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****5. ACTIVOS FIJOS (continuación)**

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Cuenca el 1 de abril del 2010, fue legalizada la fusión por absorción de la Compañía Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda. a las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Lda. y Ferrihierro Cía. Ltda. Esta fusión originó el incremento neto en los activos fijos por US\$ 1.637.424.

Los terrenos y edificios fueron entregados mediante escritura de hipoteca como garantía por los créditos que la Compañía mantiene con las diferentes entidades financieras (notas 6).

6. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están convenidos como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Banco del Austro S.A. (avales bancarios)	243.755	926.612
Banco Bolivariano S.A.	1.230.306	883.333
Banco Bolivariano Panamá	125.000	0
Factoring Banco Bolivariano	187.708	147.997
Cheques girados y no cobrados	<u>4.597.365</u>	<u>2.891.470</u>
Total	<u>6.384.134</u>	<u>4.849.412</u>

Los inmuebles ubicados en las agencias de Gualaceo, Politécnica y Feria Libre garantizan estas operaciones de crédito, pues fueron entregados mediante escritura de hipoteca.

7. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están convenidos como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Partes relacionadas:		
Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda.	0	484.401
Dividendos por pagar	162.316	70.754
Romav Cía. Ltda.	90.506	0
Serviducom Cía. Ltda.	<u>40.246</u>	<u>0</u>
Subtotal partes relacionadas	293.068	555.155
Proveedores nacionales (a)	2.020.791	1.034.960
Proveedores del exterior (b)	238.613	361.144
Anticipo de clientes	96.356	46.277
Otras cuentas por pagar	<u>158.117</u>	<u>125.460</u>
Total	<u>2.806.945</u>	<u>2.122.996</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****7. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR (continuación)**

- (a) Al 31 de diciembre del 2010, corresponde principalmente a: Acerías Nacionales del Ecuador S.A. por US\$ 720.276, Electro Cables S.A. por US\$ 313.223, Vitroaceros S.A. por US\$ 200.480, Ipac S.A. por US\$ 180.766 y otros menores por US\$ 590.744.
- (b) Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a: May's Zona Libre S.A. por US\$ 108.833, True Value S.A. por US\$ 74.449, Lafayette Z.L. por US\$ 35.264, Ind. Fuller Pinto por US\$ 12.673 y otros menores por US\$ 7.394.

8. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, se presentan como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Participación empleados	136.045	15.942
Beneficios sociales	122.727	102.789
Intereses por pagar	354	91.967
Otras cuentas por pagar a empleados	<u>83.843</u>	<u>74.997</u>
Total	<u>342.969</u>	<u>285.695</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2010 y 2009, fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	102.789	102.094
Provisiones	406.408	401.340
Pagos	<u>(386.470)</u>	<u>(400.645)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>122.727</u>	<u>102.789</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están convenidos como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Brockley Associates S.A.	(a)	2.016.000	1.835.000
Préstamos de Socios	(b)	1.612.693	1.783.318
Préstamos de terceros	(c)	<u>466.314</u>	<u>517.678</u>
Total		<u>4.095.007</u>	<u>4.135.996</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (continuación)**

(a) Al 31 de diciembre del 2010 se encuentra compuesta por las siguientes operaciones:

... Fechas de ...			
<u>Concesión</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>% de interés</u>	<u>US dólares</u>
Dic-20-2010	Dic-19-2015	7,25	1.341.000
Jun-29-2006	Jun-29-2011	8,50	620.000
Dic-14-2006	Dic-14-2011	8,50	<u>55.000</u>
Total			<u>2.016.000</u>

(b) Al 31 de diciembre del 2010, se encuentran respaldados en letras de cambio sin fecha de vencimiento, interés anual del 10%, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Socios</u>	<u>US dólares</u>
Sra. Bertha Zamora Cabrera	704.946
Sr. Rodrigo Matute Vazquez	346.864
Sra. Alexandra Matute Zamora	355.490
Sr. Fernando Matute Zamora	123.115
Sr. Carlos Matute Zamora	<u>82.278</u>
Total	<u>1.612.693</u>

(c) Al 31 de diciembre del 2010, se encuentran respaldados en letras de cambio sin fecha de vencimiento, causa el interés anual del 8%, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Nombre</u>	<u>US dólares</u>
Sr. Jesús Cabrera Calle	220.000
Sr. Víctor Gerardo Villavicencio León	95.000
Sra. María Eulalia Espinoza Flores	57.382
Sra. Bertha Calle Cobos	30.000
Sr. Vicente Loyola	30.000
Sr. Sergio Torres Ortiz	29.840
Sr. Patricio Matute Zamora	2.092
Sra. Ligia Torres	<u>2.000</u>
Total	<u>466.314</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****10. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO**

La provisión para jubilación patronal y desahucio fue registrada en base a estudio actuarial calculado al 31 de diciembre del 2010. El movimiento de estas cuentas, durante el año 2010 fue como sigue:

	Jubilación patronal	Desahucio (US dólares)	Total
Saldo inicial, enero 1	139.295	30.392	169.687
Pagos		(3.127)	(3.127)
Provisión	<u>34.746</u>	<u>1.221</u>	<u>35.967</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>174.041</u>	<u>28.486</u>	<u>202.527</u>

11. CAPITAL SOCIAL

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Cuenca el 1 de abril del 2010, aprobada mediante Resolución No. SC-DIC-C-10.496 emitida por la Superintendencia de Compañías en junio 11 del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil en diciembre 28 del 2010, fue autorizada la fusión por absorción de la Compañía Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda. a las compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cía. Ltda. y Ferrihierro Cía. Ltda.

Como consecuencia de la absorción, el capital suscrito de Importadora Comercial El Hierro Cía. Ltda., fue aumentado en US\$ 2.185.800, quedando actualmente el capital suscrito y pagado de la Compañía en US\$ 2.500.000, constituido por 2.500.000 participaciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una.

Consecuentemente, la estructura del capital social al 31 de diciembre del 2010, quedó conformada como sigue:

<u>Socios</u>	<u>Participación</u> (%)	<u>(US dólares)</u>
Sra. Bertha Zamora Cabrera	67,98	1.699.440
Sr. Rodrigo Matute Vázquez	18,06	451.509
Sr. Rodrigo Matute Zamora	4,91	122.821
Sr. Carlos Matute Zamora	3,24	81.050
Sra. Bertha Matute Zamora	3,24	81.050
Sr. Pablo Matute Zamora	<u>2,57</u>	<u>64.130</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>2.500.000</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****12. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Las ventas netas y su costo de ventas durante los años 2010 y 2009, fueron originados y causados como sigue:

	. . . 2010 2009 . . .	
	<u>Ventas</u>	<u>Costo</u>	<u>Ventas</u>	<u>Costo</u>
	(US dólares)			
Hierro en varilla	8.700.773	8.236.426	8.220.604	8.002.347
Perfiles y planchas	6.182.650	5.549.322	4.147.245	3.773.651
Tubería pvc y politubo	2.872.790	2.476.519	1.973.832	1.725.240
Sanitarios	2.859.092	2.515.211	2.590.839	2.345.345
Cemento, ladrillos y tejas	2.758.331	2.590.660	2.024.140	1.895.919
Cerámicos	1.999.313	1.748.128	1.892.105	1.669.613
Cables	1.657.468	1.489.256	480.896	430.100
Grifería y repuestos	1.619.473	1.302.696	1.580.659	1.319.919
Tubería metál. y accesor.	1.232.648	1.074.172	811.552	694.726
Otros inventarios	8.826.379	6.182.586	7.799.110	5.217.657
Desc. y devoluciones	(834.819)	(508.419)	(760.032)	(574.585)
Total	<u>37.874.098</u>	<u>32.656.557</u>	<u>30.760.950</u>	<u>26.499.932</u>

13. GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas durante los años 2010 y 2009, fueron causados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	1.548.842	1.539.685
Arriendos	580.515	166.672
Depreciaciones y amortizaciones	238.129	183.827
Mantenimiento y adecuaciones	208.234	305.687
Arrendamiento mercantil (inmuebles)	156.887	373.073
Publicidad	127.027	53.353
Servicios básicos	120.131	117.330
Comisiones a tarjetas de crédito	110.963	102.506
Combustible y lubricantes	75.857	69.593
Honorarios y servicios profesionales	69.512	43.387
Seguros y reaseguros	52.125	41.733
Suministros y materiales	46.507	40.622
Gastos de viaje	<u>45.611</u>	<u>37.801</u>
Subtotal/pasan	<u>3.380.340</u>	<u>3.075.269</u>

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****13. GASTOS DE VENTAS (continuación)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Subtotal/vienen:	3.380.340	3.075.269
IVA proporcional	41.771	34.135
Provisión cuentas incobrables	30.622	9.137
Impuestos, contribuciones y otros	27.098	20.725
Jubilación patronal y desahucio	22.538	26.620
Transporte	19.836	26.286
Otros gastos menores	<u>233.630</u>	<u>256.225</u>
Total	<u>3.755.835</u>	<u>3.448.397</u>

14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2010 y 2009, fueron causados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Honorarios profesionales	340.330	246.649
Sueldos y beneficios sociales	34.981	25.502
Depreciaciones y amortizaciones	4.460	4.539
Otros gastos menores	<u>10.354</u>	<u>5.974</u>
Total	<u>390.125</u>	<u>282.664</u>

15. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros durante los años 2010 y 2009, fueron causados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Inversionistas	300.218	358.894
Instituciones financieras	138.864	84.112
Comisiones bancarias y otros	<u>31.569</u>	<u>28.457</u>
Total	<u>470.651</u>	<u>471.463</u>

16. PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación de los empleados e impuesto a la renta por el año 2010, fue efectuada por la Compañía como sigue:

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****16. PARTICIPACIÓN DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

		(US dólares)
Utilidad contable	(A)	618.758
15% de participación de empleados	(B)	(92.814)
Subtotal		525.944
(+) Gastos no deducibles		20.421
(-) Beneficio por empleados discapacitados		(42.754)
Base imponible		503.611
Impuesto a la renta	(C)	(125.903)
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)		<u>400.041</u>

Mediante Resolución SRI 1071 y reformas introducidas en la Ley de Equidad Tributaria, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2010, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de julio del 2011, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2010 y 2009, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y están efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros. Los saldos están referidos en las notas 3, 7 y 9; y las transacciones están mencionadas a continuación:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Intereses pagados	205.699	153.058
Arriendos pagados	533.463	103.450
Honorarios pagados	227.132	214.534

IMPORTADORA COMERCIAL EL HIERRO CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

18. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICL008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a diciembre 31 del 2010.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2010 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 25 del 2011 (fecha de culminación de la auditoría), no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2010 o que requieran ajustes o revelación.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
