

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015 (Todos los valores están expresados en dólares de los Estados Unidos de América USD)

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

Naturaleza Jurídica, Denominación y Objeto Social

SARICHINGENIEROS CIA. LTDA, es una empresa de servicios integrados de ingeniería civil y mecánica como su principal objeto social, constituida como sociedad por participaciones, controlada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros cuyo número de expediente es 61368 así también bajo el control del Servicio de Rentas Internas con RUC 1792262658001 y que ejerce su actividad dentro del ámbito del derecho privado como empresario mercantil. Constituida mediante escritura pública, del 14 de Julio del 2010, como compañía de Responsabilidad Limitada, inscrita en el Distrito Metropolitano de Quito.

La Base de Presentación de los Estados Financieros Período Contable La información que se revela en los estados financieros, corresponde al periodo comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del año 2015.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB. Las normas comprenden diversas disposiciones conocidas como IFRS, IAS, IFRIC y cumpliendo con las disposiciones NIIFs para Pequeñas y Medianas Entidades

Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos activos a largo plazo e instrumentos financieros que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables.

Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que

están dentro del alcance de la IFRS 2, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Niveles base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Efectivo y equivalentes de efectivo - Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable.

Inventarios - Se presentan al costo de adquisición o valor neto de realización (precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta), el menor. Se valúan a través de costos promedio incluyendo el costo de materiales, gastos directos y una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, que se incurren en la transformación de los mismos. Las reducciones al valor de los inventarios se componen por las reservas que representan el deterioro de inventarios.

Inmuebles, maquinaria y equipo - Se registran inicialmente al costo de adquisición.

Los inmuebles, maquinaria y equipo se presentan a sus montos revaluados, calculando el valor razonable por medio de cálculos realizados por peritos valuadores independientes, menos la depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas. Las revaluaciones se efectúan cuando existan condiciones que resulten en cambios significativos en el entorno económico del país en el que se localicen.

El incremento en el valor de los inmuebles, maquinaria y equipo como consecuencia de una revaluación, se reconoce como un superávit por revaluación en otros resultados integrales. Un incremento se reconocerá en el resultado del período en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en resultados.

La disminución en el valor de los inmuebles, maquinaria y equipo como consecuencia de una revaluación se reconoce en el resultado del período. Una disminución en un período subsecuente, se reconocerá como déficit por revaluación en otros resultados integrales en la medida en que exista saldo acreedor en el superávit por revaluación en relación con ese activo. Los efectos anteriores se reconocen netos de su impuesto sobre la renta diferido.

Los costos por préstamos incurridos durante el período de construcción e instalación de los inmuebles, maquinaria y equipo calificables, son capitalizados.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios

profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Entidad. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

La depreciación de los inmuebles, maquinaria y equipo revaluados es reconocida en resultados. En caso de venta o retiro posterior de las propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades acumuladas.

La depreciación se reconoce y se lleva a resultados el costo o la valuación de los activos, distintos a los terrenos y proyectos en proceso menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles remanentes de los inmuebles, maquinaria y equipo son:

<i>ACTIVOS FIJOS</i>	<i>AÑOS</i>
Edificio y construcciones	20
Maquinaria y equipo	10
Mobiliario y equipo de oficina	10
Vehículos	5

Capital

El capital social al 31 de diciembre de 2015, está representado un valor suscrito de 40.400,00 usd, Aportes de socios para futuras capitalizaciones por un monto de 325.000,800, Las ganancias acumuladas de Ejercicios Anteriores por 177.037,00 y la Pérdida del ejercicio informado en -74.677,17

<i>DESCRIPCION CUENTA</i>	<i>IMPORTE</i>	<i>TOTAL</i>
Capital Suscrito Pagado	40.400,00	
Aportes de Socios P/ Futuras Capitalizaciones	325.800,00	
Ganancias Acumuladas	177.037,00	
(-) Perdida de Ejercicio	74.677,17	
TOTAL PATRIMONION NETO		468.559,63

ESTADO DE RESULTADOS

Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

Venta de bienes Los ingresos por la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

La Entidad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;

La Entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión continua de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

El importe de los ingresos puede evaluarse confiablemente;

Sea probable que la Entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valuados confiablemente.

AUTORIZACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados en la Asamblea General Anual Ordinaria de Socios celebrada el 20 de abril de 2015, fueron autorizados para su emisión, consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha y están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Entidad, quien puede decidir su presentación a los organismos pertinentes.