

IPOLA S.A.
Notas a los estados financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

1.- Información general

La **IPOLA S.A.** es una sociedad anónima situada en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, domiciliada en el Urdesa Central, Av. Las monjas calle primera #605.

La actividad principal de la compañía es la compraventa, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, su corretaje, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles. Podrá también dedicarse a la importación, exportación, representación, producción comercialización de los siguientes productos: cigarrillos, tabaco, productos alimenticios para consumo vegetal, animal, licores, vinos.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

| 31 de diciembre: | Índice de Inflación Anual |
|-------------------------|----------------------------------|
| 2019 | -0.07% |
| 2018 | -0.20% |
| 2017 | -0.12% |

2.- Bases de Preparación y Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

3. Resumen de las Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo en caja como los depósitos bancarios a la vista. Los depósitos a la vista incluyen aquellos realizados en entidades financieras que son exigibles y están disponibles de inmediato sin penalización alguna.

IPOLA S.A.
Notas a los estados financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

b) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se registran por su valor nominal y están referidas a facturas presentadas netas. Los intereses incluidos en el nominal de las transacciones que superen el ciclo comercial se diferirán y se amortizarán, imputándose a resultados según criterios financieros.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

La estimación para cobranza dudosa se calcula de acuerdo con las políticas establecidas por la Administración, sobre todo para aquellas cuentas con vencimientos pendientes de cobro con antigüedad superior a los 12 meses del año. Dicha estimación es calculada sobre la base de un análisis por cliente y se registra como gasto en el Estado de Resultado Integral.

c) Cuentas y Documentos por pagar

Incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año y no generan interés.

d) Impuestos

Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda:
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

e) Beneficios a empleados

Corto plazo

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado sus servicios, se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios. Como parte de los beneficios a corto plazo se incluye la participación a trabajadores, que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

IPOLA S.A.
Notas a los estados financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

f) Capital social

El capital social se mide a su valor nominal para todas las acciones emitidas.

g) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes a los bienes entregados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el cobro sea realizado. Los ingresos se miden al valor razonable de los bienes vendidos, tomando en cuenta las condiciones de cobro definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los ingresos procedentes de la venta de productos se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

h) Costos y Gastos

El costo de venta se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

i) Eventos subsecuentes

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4.- Ingresos por actividades ordinarias.

| | <u>2.019</u> | <u>2.018</u> |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos | 960.496,44 | 851.004,09 |
| | <u>960.496,44</u> | <u>851.004,09</u> |

5.- Gastos por naturaleza

| | <u>2.019</u> | <u>2.018</u> |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Costo de ventas | -710.767,27 | -625.314,82 |
| Gastos de administración | -243.629,19 | -198.842,96 |
| Gastos financieros | -455,72 | -11.924,95 |
| | <u>-954.852,18</u> | <u>-836.082,73</u> |

6.- Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre 2019 de \$800 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1 completamente desembolsadas y emitidas.

7.-Efectivos y equivalentes al efectivo

| | <u>2.019</u> | <u>2.018</u> |
|------------|-----------------|------------------|
| Bancos (1) | 2.499,48 | 50.785,26 |
| | <u>2.499,48</u> | <u>50.785,26</u> |

8.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por cobrar clientes | 488.609,55 | 431.050,20 |
| Impuestos | 27.494,80 | 34.903,07 |
| | <u>516.104,35</u> | <u>465.953,27</u> |

9.-Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Obligaciones financieras | 149.000,00 | 0,00 |
| Proveedores locales | 431.267,33 | 427.102,06 |
| | <u>580.267,33</u> | <u>427.102,06</u> |

10.-Aprobacion a los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación al 10 marzo 2020