

IPOLA S.A.

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en dólares de E.U.A

Activos	NOTAS	2018	2017
Activos Corrientes			
Efectivo en Caja y Bancos	5	50,785.26	10,292.10
Cuentas por Cobrar	6	424,029.49	124,381.35
Crédito Tributario	7(a)	34,903.07	5,721.89
Inventario	8	111,110.96	156,068.91
Relacionadas y Accionistas	9	7,020.71	142,412.60
Total Activos Corrientes		627,849.49	438,876.85
Activos No Corrientes			
Propiedad, Planta y Equipo	10	301,835.35	275,793.19
Total Activos no Corrientes		301,835.35	275,793.19
Total Activos		<u>929,684.84</u>	<u>714,670.04</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Acreedores Comerciales y Otras	11	429,710.77	84,543.07
Cuentas por Pagar			
Beneficios a empleados	12	8,002.92	7,531.12
Impuestos Por Pagar	7(a)	21,297.56	83.05
Otros Pasivos Corrientes		-	17,112.18
Total Pasivos Corrientes		459,011.25	109,269.42
Pasivos No Corrientes			
Acreedores Comerciales y Otras	11	332,067.71	568,533.81
Cuentas por Pagar			
Relacionadas y Accionistas	9	92,226.70	-
Total Pasivos No Corrientes		424,294.41	568,533.81
Total Pasivos		<u>883,305.66</u>	<u>677,803.23</u>
Patrimonio			
Capital Social	13	800.00	800.00
Reserva Legal	14	400.00	400.00
Resultados acumulados	15	45,179.18	35,666.81
Total Patrimonio		46,379.18	36,866.81
Total Pasivo y Patrimonio		<u>929,684.84</u>	<u>714,670.04</u>


Sra. Génesis Mendoza Z.

Representante Legal


C.P.A. Richard León Llanga

Contador General

Las notas son parte integral de los estados financieros

 PL.

IPOLA S.A.

Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en dólares de E.U.A

	NOTAS	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos			
Prestaciones locales de servicios	3(i)	851,004.09	459,951.69
Total Ingresos		851,004.09	459,951.69
Costos y Gastos			
Costos de Ventas	16	(625,314.82)	(357,815.21)
Gastos Administrativos	16	(210,767.91)	(54,283.95)
Total Costos y Gastos		(836,082.73)	(412,099.16)
Resultado antes de Impuestos		14,921.36	47,852.53
15% Participación Trabajadores		(2,238.20)	(7,177.88)
Impuesto a la Renta	7(b)	(3,170.79)	(8,948.42)
Reserva Legal		-	(38.97)
Resultado Neto		<u>9,512.37</u>	<u>31,687.27</u>



Sra. Génesis Mendoza Z.
Representante Legal



C.P.A. Richard Leon Llanga
Contador General

Las notas son parte integral de los estados financieros

IPOLA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresados en dólares de E.U.A

Saldo al 31 de diciembre de 2016
 Resultado neto del año 2017
 Otros ajustes
 Ajustes de años anteriores
Saldo al 31 de diciembre de 2017
 Resultado neto del año 2018
 Otros ajustes
 Ajustes de años anteriores
Saldo al 31 de diciembre del 2018


Sra. Génesis Mendoza Z.
Representante Legal

Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
800.00	361.03	3,979.54	5,140.57
-	-	31,687.27	31,687.27
-	38.97	-	38.97
-	-	-	-
800.00	400.00	35,666.81	36,866.81
-	-	9,512.37	9,512.37
-	-	-	-
-	-	-	-
800.00	400.00	45,179.18	46,379.18


C.P.A. Richard León Llanga
Contador General

Las notas son parte integral de los estados financieros

IPOLA S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresados en dólares de E.U.A

	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	851,004.09
Otros cobros por actividades de operación	281,779.29
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(836,082.73)
Otros pagos por actividades de operación	(215,958.60)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	80,742.05
Flujo de efectivo de actividades de inversión	
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo	(40,248.89)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	(40,248.89)
Efectivo neto provisto (utilizado) en el año	40,493.16
Efectivo en caja y bancos	
Saldo al inicio	10,292.10
Saldo al final	<u>50,785.26</u>
Conciliación entre la ganancia (pérdida) neta y los flujos de operación	
Ganancia (pérdida) antes de 15% trabajadores e impuesto a la renta	14,921.36
Ajustes por depreciación y amortización	14,206.73
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(5,408.99)
Cambios en activos y pasivos	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(164,256.25)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(29,181.18)
(Incremento) disminución en inventarios	44,957.95
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	200,928.30
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	21,214.51
Incremento (disminución) en beneficios a empleados	471.80
Incremento (disminución) en otros pasivos	(17,112.18)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	80,742.05
	
Sra. Génesis Mendoza Z. Representante Legal	C.P.A. Richard León Llanga Contador General

Las notas son parte integral de los estados financieros



IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

1.- OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La compañía IPOLA S.A., es una compañía Ecuatoriana constituida el 08 de Abril del año 2010, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador ante la Notaria Publica Trigesimo Octava del cantón Guayaquil, siendo autorizada por el Notario Abg. Humberto Moya Flores, la cual se puede dedicar según su objeto social a múltiples actividades, mas sin embargo la compañía tiene como actividad principal actividades de compraventa, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, su corretaje, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la gerencia de la compañía y serán presentados a la junta general de accionistas para su aprobación. En opinión de la gerencia de la compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

La compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los cinco últimos años.

31 de Diciembre	Índice de Inflación Anual
2018	0.27%
2017	-0.20%
2016	1.12%
2015	3.38%
2014	3.70%

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

2. Bases de Preparación y Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a los Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2017, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Base de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico, a excepción de los beneficios a empleados a largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales (Véase Nota 3 (f)).

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

3. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo en caja como los depósitos bancarios a la vista. Los depósitos a la vista incluyen aquellos realizados en entidades financieras que son exigibles y están disponibles de inmediato sin penalización alguna.

b) Instrumentos Financieros

Activos financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Instrumentos Financieros (continuación)

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías NIC 39:

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año. La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías definidas en la NIC 39:

- Cuentas y Documentos por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año y no generan interés.

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las participaciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.



IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Instrumentos Financieros (continuación)

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se registran por su valor nominal y están referidas a facturas presentadas netas. Los intereses incluidos en el nominal de las transacciones que superen el ciclo comercial se diferirán y se amortizarán, imputándose a resultados según criterios financieros.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

La estimación para cobranza dudosa se calcula de acuerdo con las políticas establecidas por la Administración, sobre todo para aquellas cuentas con vencimientos pendientes de cobro con antigüedad superior a los 12 meses del año. Dicha estimación es calculada sobre la base de un análisis por cliente y se registra como gasto en el Estado de Resultado Integral.

Además se efectúa una verificación de la totalidad de las cuentas incobrables y/o los saldos vencidos por más de 180 días, sus posibilidades de ser recuperados de modo que su monto tenga un nivel que la Administración estima adecuado para cubrir eventuales pérdidas en la cuentas por cobrar a la fecha del cierre.

d) Propiedades, muebles y equipos

Los elementos de propiedades, muebles y equipos se valoran inicialmente al costo de adquisición.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento que no extienda la vida útil se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres, equipos de oficina, equipos de computación, maquinarias y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

El costo de propiedades, muebles y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Los activos en proceso están registrados al costo de adquisición. La depreciación de este activo comienza cuando esté en condiciones de uso.

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(d)Propiedades, muebles y equipos (continuación)

Depreciación acumulada

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

En la depreciación de las propiedades, muebles y equipos se utilizan las siguientes tasas:

- Equipos de computación y software al 33 por ciento
- Mobiliario y enseres al 10 por ciento
- Vehículos al 20 por ciento
- Inmuebles al 5 por ciento

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario en caso de que exista algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de los activos.

Al momento de que se vendan o se retiren los activos, se elimina su costo, depreciación y deterioro acumulados y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluyen en el Estado de Resultado Integral.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente:

Detalle	Años
• Inmuebles (oficinas y departamentos)	20
• Instalaciones, maquinarias, equipos de planta, Equipos de oficina, muebles, enseres y accesorios	10
• Vehículos y equipos de transporte	5
• Equipos de computación	3

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

e) Impuestos

Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado de o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera de la Compañía. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta para los periodos futuros es reconocido usando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre la base impositiva y contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida en que sea probable la existencia de utilidades tributarias futuras contra las cuales se puedan imputar esos créditos fiscales o pérdidas tributarias.

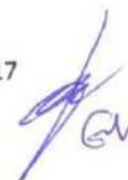
El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha del estado de situación financiera y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva futura para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha del estado de situación financiera y se reconocen en la medida en que se tome probable que utilidades tributarias futuras permita recuperar dichos activos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El impuesto diferido relacionado con las partidas no reconocidas en el estado de situación financiera se reconoce fuera de este. Estas partidas se reconocen en correlación con la transacción subyacente con la que se relaciona, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y con la misma autoridad tributaria.

El activo y pasivo por impuesto diferido no se descuentan a su valor actual y se clasifica como no corriente.



IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(e) Impuestos (continuación)

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

g) Capital social

El capital social se mide a su valor nominal para todas las acciones emitidas.

(h) Distribución de Dividendos

Se reconoce como un pasivo en el ejercicio en que se aprueba el pago por parte de la Junta de Accionistas.

(i) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes a los bienes entregados y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el cobro sea realizado. Los ingresos se miden al valor razonable de los bienes vendidos, tomando en cuenta las condiciones de cobro definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los ingresos procedentes de la venta de productos se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

(j) Costos y Gastos

El costo de venta se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(k) Costo de financiamiento

Los costos por intereses directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente requieren de un periodo sustancial de tiempo para estar listo para su uso o venta, se capitalizan como parte del costo de los respectivos bienes. Todos los demás costos por intereses se registran como gasto en el periodo en que se producen.

(l) Administración de riesgos financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, corresponde a financiamiento con accionistas, otras cuentas por pagar. Estos pasivos financieros surgen de las operaciones de la Compañía, la misma que cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez. La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos de la Compañía. La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de Mercado

La Compañía brinda servicios en actividades inmobiliarias, tanto este como diversos sectores económicos, reconocidos por la ley, los mismos que se han visto incrementados en los últimos años, debido a la serie de reformas en las leyes que hemos experimentado en el Ecuador, en los últimos años, por cuanto su máxima pérdida de mercado posible es muy reducida, en vista del escenario político y económico que se ha presentado en el país.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a los depósitos de la Empresa.

En relación a los clientes, la Compañía no tiene problemas de cobro.

De una manera general la Compañía ha tenido éxito en la recuperación de créditos en atraso.

Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades de operación. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses el cual es ajustado trimestralmente y monitoreado constantemente por la gerencia financiera agilizar sus coberturas de efectivo.

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(m) Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4. Uso de Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Estimación para cuentas incobrables

Es determinada en base a una evaluación individual por deudor y colectiva, de las tendencias históricas de incumplimiento del deudor, la oportunidad y las condiciones económicas y crediticias actuales. El incremento en la estimación de cuentas incobrables es registrado en resultados.

Vida Útil de propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se registra al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como el cambio en el uso planificado de los distintos activos que podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

La compañía revisa anualmente el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor de libros de cualquiera de dichos activos no pueda ser recuperado.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que serán necesarios pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del estado de situación financiera.

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

5. Uso de Estimaciones y Supuestos Contables Significativos (continuación)

Obligaciones por beneficios a empleados

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en un futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perito considero las tasas de interés de los bonos corporativos de alta calidad de E.U.A, que tienen plazos de vencimiento similares o que se aproximan a los plazos de las respectivas obligaciones por planes de pensión.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), según R.O. No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados en el país.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-

Los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo se desglosan de la siguiente manera:

	<u>Año 2018</u>	<u>Año 2017</u>
Caja Chica	200.00	-
Bancos	(a) 50,785.26	10,292.10
	<u>50,985.26</u>	<u>10,292.10</u>

(a) Los fondos se mantienen en cuentas de bancos locales, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

<u>Nombre</u>	<u>Año 2018</u>
Banco Bolivariano	23,739.06
Produbanco	26,846.20
	<u>50,585.26</u>

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

6.- CUENTAS POR COBRAR.-

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el saldo de las cuentas por cobrar se desglosa de la siguiente forma:

	<u>Año 2018</u>	<u>Año 2017</u>
Cuentas por Cobrar Clientes (a)	424,029.49	124,381.35
Suman	<u>424,029.49</u>	<u>124,381.35</u>

- (a) Las cuentas por cobrar no generan intereses y poseen un periodo de crédito promedio de hasta 30 días.

Cliente	Año 2018
Ana Villacis Fernández	115,472.43
Corporación El Rosado	23,284.73
Segundo Sánchez Acurio	23,085.02
Ana Silva Ordoñez	20,376.94
Rosalía Moran Bravo	19,660.06
Arturo Rivera Contreras	17,639.81
Aliceb S.A.	16,924.71
Dora Arévalo Bravo	16,140.49
Jhonny Carrión Matute	15,481.99
Otros	155,963.31
Suman	<u>424,029.49</u>

7.-IMPUESTOS.-

(a) Impuestos por recuperar e impuestos por pagar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de impuestos por recuperar se formaba de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito Tributario Impuesto Renta	3,370.15	-
Crédito Tributario IVA	31,532.92	5,721.89
	<u>34,903.07</u>	<u>5,721.89</u>

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

7. IMPUESTOS (continuación).-

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de impuestos por pagar se formaba de la siguiente manera:

	2018	2017
Retenciones en la Fte. Imp. Renta	81.00	-
IVA	201.96	-
	282.96	-

(b) Conciliación del resultado contable - tributario

Las partidas que concilian la utilidad contable con la base para la determinación del impuesto a la renta en los años 2018 y 2017 fueron las siguientes:

b) Conciliación del Resultado Contable-Tributario

	2018	2017
Utilidad antes de impuestos	14,921.36	47,852.53
(-) Partic. Trabajadores	2,238.20	7,177.88
Más/menos partidas de conciliación		
(+) Gastos No deducibles	-	-
Base Imponible	12,683.16	40,674.65
Impuesto Causado	3,170.79	8,948.42

8. INVENTARIOS.-

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de los inventarios se conformaba de la siguiente manera:

	Año 2018	Año 2017
Mercadería en Transito	-	27,666.00
Producto terminado y en almacén	111,110.96	128,402.91
Suman	111,110.96	156,068.91

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

9. RELACIONADAS Y ACCIONISTAS.-

(a) Saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo por cobrar y por pagar con partes relacionadas se desglosa como sigue:

Por Cobrar Corto Plazo	Naturaleza de la relación	Residencia	2018	2017
Liqcentral S.A.	Relacionado	Local	7,020.71	142,412.60
			<u>7,020.71</u>	<u>142,412.60</u>

Por Pagar Largo Plazo	Naturaleza de la relación	Residencia	2018	2017
Jaime Noroña Mora	Accionista	Local	92,226.70	-
			<u>92,226.70</u>	<u>-</u>

(b) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la compañía, incluyendo la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 en transacciones no habituales y relevantes.



IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de propiedad, planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

Propiedades	Saldo al 31/12/17	Adiciones	Disminución	Ajustes y Reclasificación	Saldo al 31/12/18
Terrenos	\$ 150,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150,000.00
Edificios	\$ 128,366.37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128,366.37
Vehículos	\$ 8,999.00	\$ 40,248.89	\$ -	\$ -	\$ 49,247.89
Total	\$ 287,365.37	\$ 40,248.89	\$ -	\$ -	\$ 327,614.26
Depreciación Acumulada	\$ (11,572.18)	\$ (14,206.73)	\$ -	\$ -	\$ (25,778.91)
Total Neto	\$ 275,793.19	\$ 26,042.16	\$ -	\$ -	\$ 301,835.35



IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

11. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se desglosa como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Acreedores y otras cuentas	(a)	429,710.77	84,543.07
		<u>429,710.77</u>	<u>84,543.07</u>

(a) El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corto plazo se desglosa como sigue:

	<u>2018</u>
Proveedores Varios	427,102.06
IESS	2,608.71
Suman	429,710.77

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar largo plazo no generan intereses y se desglosa como sigue:

Acreedor	<u>2018</u>
Keraflox S.A.	239,841.00
Génesis Mendoza	92,226.71
Otros	-
	<u>332,067.71</u>

12. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:

<u>Corto Plazo</u>	<u>2018</u>
15% Trabajadores por pagar	2,238.20
Décimo tercero	523.13
Décimo Cuarto	2,895.12
Vacaciones	2,346.47
	<u>8,002.92</u>

13. Capital social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor de \$1,00 Dólar de E.U.A. cada una, totalmente pagadas.

IPOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del año 2018 y 2017
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

14. Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

15. Resultados Acumulados

(a) Ajustes por adopción por primera vez de las NIIF

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere o ser devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

16. EVENTO SUBSECUENTE.-

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de este informe **(10 de mayo del 2019)**, no han ocurrido eventos de carácter financiero o de otra índole, que en opinión de la Administración afecten en forma significativa los saldos e interpretaciones de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, y no se hayan revelado.

