

CONSTRUCTURAL S.A.

RUC 0992673516001

DIRECCION: LIZARDO GARCIA 607 Y SUCRE

Teléfono: 0993696930

CONSTRUCTURAL S.A. establece las siguientes Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012.

1. Información general

CONSTRUCTURAL S.A. es una sociedad radicada en el Ecuador. El domicilio es en la Ciudad de Guayaquil Parroquia Rocafuerte Calle Lizardo Garcia 607 y Sucre, su actividad económica principal es Inmobiliaria de Bienes Inmuebles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (\$) del Ecuador, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 1.

3.- **CONSTRUCTURAL S.A.** Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el 31 de Diciembre de 2012.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias se reconocerá cuando se entreguen los servicios o bienes. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del País.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se cargará para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Inventarios

Los inventarios se expresarán al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calculará aplicando el método de Promedio ponderado.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizarán en condiciones de crédito normales 30-60 días, y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Como política las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales 30-60 días y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Patrimonio

La compañía, tiene un capital suscrito al 31 de diciembre del 2012 por 1.000,00 y un Capital autorizado por 2.000.00, valor por acción a \$ 1.00.

Sus Socios /Accionistas son los que se detallan a continuación:

Nº	identificacion	Nombre	Nacionalidad	Capital
1	0992694041001	Asvcapital S.A.	Ecuador	333.00
2	0915450068	Franco Ruiz Yamil Eduardo	Ecuador	333.00
3	0992673788001	Societcompany S.A.	Ecuador	334.00
Total				1,000.00

Además que tiene una administradora actual siendo la siguiente:

Nº	identificacion	Nombre	Nacionalidad	Nombramiento
1	0911935658	Bedoya Piloza Victor Hugo	Ecuador	Gerente General


Ing. Victor Hugo Bedoya Piloza
C.C. 0911935658


Lcdo. Juan Carlos Diaz Martinez. CPA
RUC. 0911994358001