

**FBPINARDI S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de Diciembre 2017**

**1. Actividad**

La compañía está constituida en Ecuador desde el 28 de Junio del 2010 y su actividad principal es Construcción.

**2. Políticas Contables Significativas**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, en dólares de los Estados Unidos de América. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF para las PYMES.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

**2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se registran a su valor razonable incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización por existir riesgo en la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

**2.5 Propiedad, planta y equipo**

Se registran al costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

**2.6 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo de propiedades, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, se comenzó a depreciar los bienes a partir del presente ejercicio económico. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

Vida útil en años

Maquinarias, equipos e instalaciones 10-15

Muebles, enseres y equipos 10

Equipo de computación 3  
Vehículos 5  
Otros 10

## **2.7 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

## **2.8 Impuestos**

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF para las PYMES, el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponderables o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2017, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas; menos las correspondientes retenciones efectuadas por clientes en el período y el pago del anticipo determinado en el presente año fiscal.

## **2.9 Reconocimiento de ingresos por venta de servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado del importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

## **2.10 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

## **3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

La entidad no cuenta con un valor disponible en este rubro.

## **4. Activos por Impuestos Corrientes**

Un resumen de activos por impuestos corrientes como sigue:

Diciembre 31 del 2017(en U.S. dólares)

### Activos por Impuestos Corrientes:

Crédito Tributario IR	13.089,48
Crédito Tributario IVA	10.362,41
Otros Activos Corrientes	390,42
<b>Total</b>	<b><u>23.842,31</u></b>

## **5. Otras Obligaciones Corrientes**

Un resumen de Otras Obligaciones Corrientes como sigue:

Diciembre 31 del 2017(en U.S. dólares)

Otras Obligaciones Corrientes:

Con la administración tributaria	70.00
<b>Total</b>	<b><u>70.00</u></b>

## 6. Patrimonio

Un resumen de Patrimonio como sigue:

Diciembre 31 del 2017(en U.S. dólares)

Patrimonio:

Capital Social	800,00
Utilidad no distribuida Ejercicios Anteriores	76.990.25
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	(17.874,06)
Pérdida del Ejercicio	(38.714,56)
<b>Total</b>	<b><u>21.201,63</u></b>

## 7. Resultados

**Pérdida neta del período.** Refleja la Pérdida del ejercicio 1 31 de diciembre de 2017 la pérdida generada corresponde al valor de US\$. 38.714,63

## 8. Gastos

Incluyen pagos y demás disminuciones del patrimonio empresarial generados por la utilización de bienes y servicios complementarios para el desarrollo de las actividades operacionales de la entidad. Al 31 de diciembre de 2017 están conformados de acuerdo al siguiente detalle:

Gastos:

Gastos de Administración	(38.714,63)
<b>Total</b>	<b><u>(38.714,63)</u></b>

Este valor está compuesto principalmente por una depreciación acelerada de una maquinaria y vehículo que no está en uso debido a su estado deteriorado \$29.020,18.

## 9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y el 30 de Marzo del 2018, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 10. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 30 de Marzo de 2018.