

FBPINARDI S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2014

1. Actividad

La compañía está constituida en Ecuador desde el 28 de Junio del 2010 y su actividad principal es Construcción de Edificios Completos o Partes de Edificio.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, en dólares de los Estados Unidos de América. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF para las PYMES.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su valor razonable incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización por existir riesgo en la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

2.5 Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

2.6 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, se comenzó a depreciar los bienes a partir del presente ejercicio económico. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

Vida útil en años

Maquinarias, equipos e instalaciones 10-15

Muebles, enseres y equipos 10
Equipo de computación 3
Vehículos 5
Otros 10

2.7 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

2.8 Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF para las PYMES, el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2014, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas; menos las correspondientes retenciones efectuadas por clientes en el período y el pago del anticipo determinado en el presente año fiscal.

2.9 Reconocimiento de ingresos por venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado del importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2014 está conformado por US\$506.64 correspondientes a saldos en cuenta corriente de banco local, los cuales no generan intereses.

4. Otras Cuentas y Documentos por Cobrar

Un resumen de otras cuentas y documentos por cobrar como sigue:

Diciembre 31 del 2014(en U.S. dólares)

Otras Cuentas y Documentos por Cobrar:

Relacionados/Locales	555.74
No Relacionados/Locales	11954.51
Total	<u>12510.25</u>

5. Activos por Impuestos Corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes como sigue:

Diciembre 31 del 2014(en U.S. dólares)

Activos por Impuestos Corrientes:

Crédito Tributario IR	11572.52
Crédito Tributario IVA	24843.86
Otras Activos Corriente	390.42
Total	<u>36806.80</u>

6. Propiedad Planta y Equipo

Un resumen de propiedad planta y equipo como sigue:

Diciembre 31 del 2014(en U.S. dólares)

Propiedad, Planta y Equipo:

Maquinarias, Equipo e Instalaciones	91462.94
Vehículo, Equipo de Transporte y Caminero Móvil	2157.60
(-) Depreciación Acumulada	(34697.71)
Total	<u>58922.83</u>

7. Otras Cuentas y Documentos por Pagar

Un resumen de Otras Cuentas y Documentos por Pagar como sigue:

Diciembre 31 del 2014(en U.S. dólares)

Otras Cuentas y Documentos por Pagar:

No Relacionados/Locales	75.82
Total	<u>75.82</u>

8. Otras Obligaciones Corrientes

Un resumen de Otras Obligaciones Corrientes como sigue:

Diciembre 31 del 2014(en U.S. dólares)

Otras Obligaciones Corrientes:

Participación Trabajadores del Ejercicio	292.95
Obligaciones con el IESS	2482.02
Obligaciones emitidas Corrientes	208.44
Total	<u>2983.41</u>

9. Obligaciones con Instituciones Financieras

Un resumen de Obligaciones con Instituciones Financieras como sigue:

Diciembre 31 del 2014(en U.S. dólares)

Obligaciones con Instituciones Financieras:

Locales	30278.08
Total	<u>30278.08</u>

10. Patrimonio

Un resumen de Patrimonio como sigue:

Diciembre 31 del 2014(en U.S. dólares)

Patrimonio:

Capital Social	800.00
Utilidad no distribuida Ejercicios Anteriores	76990.25
Pérdida del Ejercicio	(2381.04)
Total	<u>75409.21</u>

11. Resultados

Pérdida neta del período. Refleja la pérdida del ejercicio en curso después del impuesto a la renta. Al 31 de diciembre de 2014 la utilidad generada corresponde al valor de (US\$2381.04)

12. Ingresos

Al 31 de diciembre de 2014, los ingresos de actividades ordinarias corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de la actividad ordinaria de la entidad. Al 31 de diciembre de 2014 están conformados de acuerdo al siguiente detalle:

Ingresos:

Ventas 12%	24335.15
Ventas 0%	2823.96
Total	<u>27159.11</u>

13. Gastos

Incluyen pagos y demás disminuciones del patrimonio empresarial generados por la utilización de bienes y servicios complementarios para el desarrollo de las actividades operacionales de la entidad. Al 31 de diciembre de 2014 están conformados de acuerdo al siguiente detalle:

Gastos:

Gastos de Administración	(29540.15)
Total	<u>(29540.15)</u>

14. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2014 y el 26 de Febrero del 2015, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

15. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 13 de Marzo de 2015.