

# **IMBENSA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

### **1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida en el año 2010 con el nombre de **IMBENSA S.A.** Se dedica a actividades de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

### **2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

#### **2.1 Clientes y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

Las cuentas por cobrar a clientes se originan por la facturación por alquiler de Bienes Inmuebles de su propiedad.

#### **2.2 Proveedores y otras cuentas por pagar.**

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se presentan como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimientos en un año o menos. De lo contrario se presentan como no corrientes.

#### **2.3 Impuesto a la renta corriente**

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

Durante el 2016 la Compañía generó un impuesto a la renta por pagar de \$ 84.27, el mismo que fue menor al anticipo mínimo determinado (\$ 834.94) en la declaración de impuesto a la renta del año 2015 de acuerdo con disposiciones legales.

#### **2.4 Participación a los trabajadores.**

La participación a los trabajadores se registra en los resultados del año y se calcula aplicando la tasa del 15% sobre la utilidad anual de acuerdo con disposiciones legales.

**IMBENSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**3.- PROPIEDAD Y EQUIPO**

2016

Composición del activo fijo:

Terreno	19.780,02
Edificio	46.693,73
Propiedades de Inversión	142.084,01
(-) Dep. Acumulada	24.360,11
<b>Total</b>	<b>184.197,65</b>

**4.- PASIVO NO CORRIENTE**

Cuentas por pagar No Corrientes

176.839,52

**5.- CAPITAL SOCIAL**

A diciembre 31 del 2016 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1 dólar cada una.



**LEONEL BASTIDAS VACA  
GERENTE GENERAL**