

IMBENSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en el año 2010 con el nombre de IMBENSA S.A. Se dedica a actividades de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

2.1 Clientes y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

Las cuentas por cobrar a clientes se originan por la facturación por alquiler de Bienes Inmuebles de su propiedad.

2.2 Proveedores y otras cuentas por pagar.

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se presentan como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimientos en un año o menos. De lo contrario se presentan como no corrientes.

2.3 Impuesto a la renta corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

Durante el 2013 la Compañía generó un impuesto a la renta por pagar de \$ 891.66, el mismo que fue mayor al anticipo mínimo determinado en la declaración de impuesto a la renta del año 2012 de acuerdo con disposiciones legales.

2.4 Participación a los trabajadores.

La participación a los trabajadores se registra en los resultados del año y se calcula aplicando la tasa del 15% sobre la utilidad anual de acuerdo con disposiciones legales.

IMBENSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

3.- PROPIEDAD Y EQUIPO

2013

Composición del activo fijo:

Terreno	19.780,02
Edificio	46.693,73
Propiedades de Inversión	142.084,01
Total	208.557,76

4.- PASIVO A LARGO PLAZO

Otros Pasivos no Corrientes

188.368,18

5.- CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2013 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1 dólar cada una.



LEONEL BASTIDAS VACA
GERENTE GENERAL