

IMBENSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en la ciudad de Milagro en el año 2010 con el nombre de **IMBENSA S.A.** Se dedica a actividades de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera- (NIIF), de conformidad con la Resolución No. SC/DS-G/19.016 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicado en el R.O. 91 del 25 de diciembre 2009.

Impuesto a la renta.- A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo. Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2008	8.83
2009	4.31
2010	3.33
2011	5.24
2012	4.16

4.- PROPIEDAD Y EQUIPO

	<u>2012</u>
Composición del activo fijo:	
Terreno	19,780.02
Edificio	46,693.73
Propiedades de inversión	143,084.01
Total	208,557.76

IMBENSA S.A.

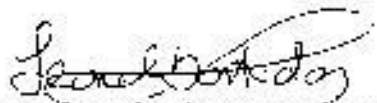
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

5.- PASIVO A LARGO PLAZO

Otros Pasivos no Corrientes	198.416,72
-----------------------------	------------

6.- CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2012 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1 dólar cada una.


LEONOR BASTIDAS VACA
GÉRENTE GENERAL