

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "BAÑOSGILSES S.A"

Señores accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y la confianza depositada de parte de los señores socios, pongo a vuestra consideración el presente informe de labores administrativas y económicas del período dos mil diez, que para el presente comprende, junio 30, fecha de inscripción en el Registro Mercantil y el 31 de Diciembre.

SITUACION GENERAL.

Las expectativas gubernamentales creadas en los sectores económicos y sociales, de cambios profundos en los estratos anunciados por el gobierno, han creado un marco de referencia de orientación social en lo que tiene que ver con el consumo, al que se ha sumado, el efecto inflacionario, no sólo de nuestra economía, sino a nivel mundial, provocando que la demanda en general se actúe como primera prioridad al consumo y supervivencia diaria, limitando permanente y en forma decreciente el ahorro de individual y familiar.

SITUACION EMPRESARIAL.

El proceso administrativo y empresarial no requiere mayor análisis, más bien se centra en las expectativas que podemos crear y nos hemos propuesto, muy conocida y analizada al interior de nuestro Directorio, las experiencias vividas durante este periodo sirvan de base para ser la plataforma que permita, motivar a cada uno de nuestros socios y no desmayar hasta alcanzar que los dos centros vacacionales, de Crucita y Baños, pasen a ser parte de nuestro patrimonio.

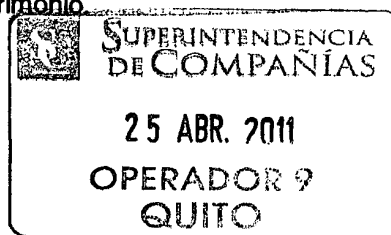
INDICADORES FINANCIEROS.

VENTAS/ INGRESOS.

Se centra en los ingresos recibidos de los socios como aportes para financiar los gastos administrativos y operacionales de la empresa, y los valores recibidos por servicios de alquiler de nuestros complejos vacacionales.

COSTO DE VENTAS.

Representan los gastos administrativos propios de las actividades diarias de la compañía, los mismos que contablemente se hallan respaldadas y justificadas, los principales, remuneraciones y gastos de viaje.



UTILIDAD OPERATIVA.

NO existe rentabilidad, la pérdida obtenida en el ejercicio se debe a que los gastos proyectados han superado a los ingresos de aportaciones y los de alquiler de nuestros complejos.

GASTOS.

No existe mayor representación, sin embargo estos se hallan debidamente sustentados y a disposición de los socios.

ACTIVOS Y PASIVOS.

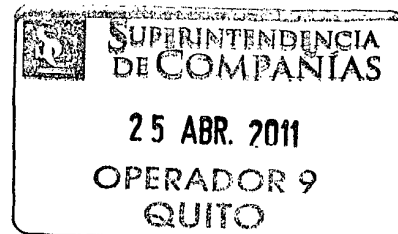
No tienen ninguna representatividad, por las razones expuestas en los rubros y párrafos anteriores, destacándose el pasivo de Contribuciones de socios, que es el valor de las cuotas de los socios para financiar los gastos administrativos, los que se van transfiriendo conforme se realizan los gastos.

OBLIGACIONES FISCALES Y SOCIALES.

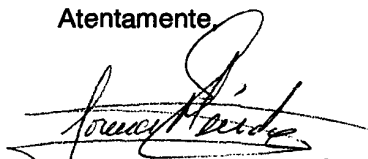
No presenta ningún hecho significativo que resaltar e informar, salvo los hechos comunes y obligatorios de realizar, como es el caso, de efectuar la declaración de Impuesto a la Renta del este ejercicio económico 2010.

Espero que el presente informe permita visualizar nuestra realidad empresarial y con ello trazar nuestros objetivos, estrategias y metas, a corto, mediano y largo plazo para nuestra empresa

Quito abril 10 del 2011.



Atentamente,


Margarita Méndez Arias.
GERENTE GENERAL