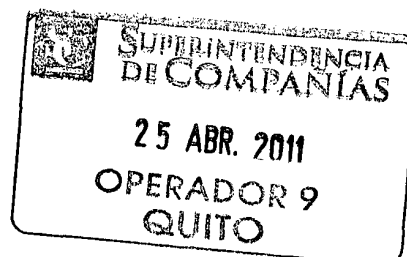


Quito a 30 de abril del 2011.

Señores
**ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
BANOSGILSES CIA.LTDA.**
Presente.-



De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de compañías, el artículo treinta y dos, título sexto, referente a los organismos de control de la escritura de constitución de la Empresa y amparado en el nombramiento de comisario, me permito poner en conocimiento de ustedes y para los fines legales pertinentes, el presente informe y análisis financiero de su compañía, por el ejercicio dos mil diez de **Junio 30, fecha de inscripción en el Registro Mercantil, al 31 diciembre**, que enmarca las siguiente información y puntualización:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y CONTROL INTERNO

La estructura administrativa implementada para la creación de la compañía, con su objetivo inicial, llegar administrar los centros vacacionales, de Baños y Crucita, se encaminan a ir ajustando paulatinamente, lo Administrativo y lo Contable, en base a las necesidades y crecimiento de la compañía, el proceso interno de control implementado desde su creación, y que se ha ido ajustando, permite determinar y garantizar que el proceso interno de control, es el adecuado y asegura una confiabilidad en las actividades diarias, operativas, administrativas y financieras, y estar enmarcándose dentro de las disposiciones legales y estatutarias, sin embargo, es pertinente racionalizar y responsabilizar las actividades administrativas a cada uno de los empleados, de manera de buscar para la compañía la eficiencia y eficacia productiva y su consiguiente evaluación.

Los documentos de respaldo, diseñados para el control administrativo y de comercialización, a lo que debe sumarse su sistema contable, permiten mantener una correlación adecuada con los registros y controles contables de la Empresa, a lo que debo agregar como sugerencia, la necesidad imperiosa, no sólo por mandato legal, sino por historial administrativo mismo de la compañía, se cree un

archivo debidamente ordenado y funcional, para toda la documentación de respaldo a las actividades de la compañía.

Las decisiones administrativas y políticas empresariales definidas por los señores ejecutivos de la Empresa se hallan enmarcadas dentro de las disposiciones legales pertinentes, las normas estatutarias y las resoluciones de la Junta General de accionistas.

Los archivos de respaldo a las actividades empresariales del ejercicio en análisis, esto es, en lo societario, actas de sesiones, libros y talonarios de acciones y control de participaciones; en lo operativo y administrativo, facturas, comprobantes, documentos, libros contables y más soportes al movimiento económico, se hallan correctamente ordenados y controlados, conforme lo manda las disposiciones legales pertinentes y que es el sustento de la vida empresarial.

Los bienes y activos de la empresa han sido debidamente inventariados y agrupados contablemente, permitiendo un mejor control administrativo y una identificación física eficiente.

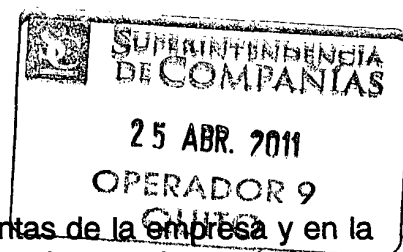
SUSTENTO CONTABLE Y FINANCIERO

La estructuración contable plasmada en el plan de cuentas de la empresa y en la definición contable del proceso de la empresa, mantiene coherencia y se enmarcan dentro de las normas técnicas y legales vigentes para nuestro país.

El soporte contable, documentos y registros se halla definidos de manera de que todo el proceso operativo, esto es, desde la adquisición de mercadería hasta su comercialización se hallan correctamente definidos y controlados, siendo de vital importancia para la empresa, el control personal de parte de los accionistas en las actividades de riesgo y control, esto es, manejo de inventarios, control de cartera y ventas, situación que permite tener la seguridad de todas y cada una de las transacciones comerciales, las que se complementan y se respaldan con las respectivas facturas de ventas, compras y gastos.

Los estados Financieros, de situación y de resultados, son el reflejo del proceso y registros contables de todas y cada una de las transacciones realizadas por la empresa, en sus actividades habituales lícitas, productivas y de comercialización, los que han sido elaborados en base a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y otras normas legales dispuestas por los órganos de control vigentes.

La globalización mundial de las economías, conlleva no sólo a la necesidad de actualización tecnológica, sino también a que los procedimientos administrativos y financieros reflejen la realidad del mundo actual en el cual nos desenvolvemos, y es así, **que al momento en nuestro país se halla implementando la adopción**



obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIFs), que buscan que los Estados Financieros a nivel mundial, tengan los mismos parámetros de análisis y sean el fiel reflejo de la realidad económica de cada unidad; bajo el cronograma de implementación dispuesto por la Superintendencia de compañías, como organismo de control, correspondiendo a la empresa en análisis su aplicación el año 2012, sugiriendo para tal objetivo, la necesidad imperiosa de que la empresa trace lo lineamientos, administrativos, contables y humanos para su **adopción, la misma que tiene el carácter obligatorio**, y por su complejidad, no sólo que tiene un costo financiero, sino también administrativo y humano, pues conlleva un largo tiempo de preparación y aplicación, en el cual no sólo se verán involucrados el departamento de Contabilidad, sino también el resto de personal que mantiene relación con las actividades operativas diarias de la compañía, bajo la responsabilidad directa del señor representante legal, con autorización y aprobación de la Junta General de Accionistas, proceso que como tal demanda el ajuste imperioso de toda la estructura contable de la compañía, proceso en el que se incluye la preparación previa, ajuste y corrección de los estados financieros de los dos últimos años, antes del arranque.

ANÁLISIS E INDICES FINANCIEROS.

El análisis financiero determinado en base a los indicadores expuestos, permitirá visualizar de manera más objetiva y clara, la estructuración y soporte informativo de los Estados Financieros de la empresa, para que quienes requieren de esta información, tengan una cabal imagen de la realidad económica del ente analizado.

Los datos expuestos tienen como objetivo presentar un enfoque de análisis de tipo vertical, más no horizontal, en razón de ser su primer año de actividad, con los mismos, visualizaremos el comportamiento financiero de diversos rubros dentro de la propia estructura de su balance y de su mismo ejercicio.

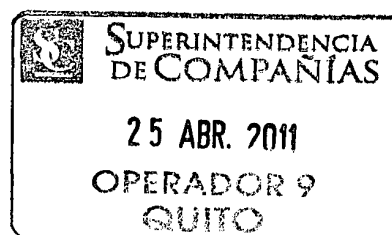
De lo expuesto, los datos informativos que han servido de base para el presente análisis financiero han sido tomados y recabados de los balances entregados por la empresa, los mismos que han sido presentados a los diferentes organismos de control y es como se demuestra a continuación, con la referencia de ser su año inicial de actividades:



CUENTAS	REFERENCIA	2009	2010	VARIACION	
		VALORES	VALORES	VALORES	%
CTAS REFERENCIALES					
INGRESOS		0.00	4,568.92	4,568.92	#DIV/0!
COSTO VTAS		0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
U. OPERACIONAL		0.00	4,568.92	4,568.92	#DIV/0!
INVENTARIOS		0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
ACTIVOS FIJOS		0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
ACTIVO CORRIENTE		0.00	13,517.02	13,517.02	#DIV/0!
PASIVO CORRIENTE		0.00	13,800.19	13,800.19	#DIV/0!
CAPITAL		0.00	1,000.00	1,000.00	#DIV/0!
TOTAL ACTIVOS		0.00	13,517.02	13,517.02	#DIV/0!
TOTAL PASIVOS		0.00	13,517.02	13,517.02	#DIV/0!
U. NO DISTRIBUIDAS		0.00	0.00	0.00	#DIV/0!
UTIL. DEL EJERCICIO		0.00	-1,238.17	-1,238.17	#DIV/0!
		0.00	63,250.92	63,250.92	#DIV/0!
INDICES:					
CAPITAL DE TRABAJO	A. Corriente - P. C	0.00	-283.17	-283.17	#DIV/0!
RAZON CORRIENTE	A. Corriente / P. C	#DIV/0!	0.98		
PRUEBA ACIDA	A. corrie - Inve. /	#DIV/0!	0.98		
R. APALANCAMIENTO	Pasivos T./ Activo	#DIV/0!	1.00		
UTIL. OPERACIONAL	Utilidad / Costo V	#DIV/0!	#DIV/0!		
REDMTO DE CAPITAL	U. Neta / capital	#DIV/0!	-1.24		
RDMTO DE ACTIVOS	U. Netas / Act. To	#DIV/0!	-0.09		
MAR. NETO DE UTIL.	U. Netas / Ventas	#DIV/0!	-0.27		
ROTACION INVETAR.	Costo Vtas. / Inv.	#DIV/0!	#DIV/0!		

Si bien la principal variable del análisis la actividad operativa de la empresa no puede ser evaluada en comparación al de otro ejercicio, se puede destacar que los ingresos de la empresa en su mayor, por no decir en su totalidad, representan los aportes de los socios, que tienen como objetivo fundamental financiar los gastos administrativos que demanden el proceso de posesión y adjudicación de los dos centros vacacionales, el resto de aportes se encuentran contabilizados en un pasivo diferido, los que serán transferidos contablemente al momento de la ejecución y realización de los gastos.

Para concluir, los estados financieros de Empresa analizada, por el año 2010, se encuentran enmarcados en las normas contables, legales y estatutarias, su comportamiento operativo y financiero, por ser inicial no representa mayor novedad, ni análisis.



En lo que tiene que ver con las obligaciones tributarias, el Departamento de contabilidad ha mantenido un control adecuado y ordenado para dar cumplimiento a las diversas obligaciones, fiscales, municipales, y de otros organismos de control, al momento de este análisis, como por ser el año de inicio de actividades, la compañía no presenta saldos pendientes cubrir por este concepto, salvo los saldos corrientes de la actividades diarias que deben ser cubiertas el mes siguiente, como son retenciones en la fuente, por IVA e Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado de las Ventas, a las que obligatoriamente deben sumarse, valor por obligaciones sociales, esto es Seguro Social.

De existir por parte de la empresa, o de algún socio en particular la necesidad de ampliar o sustentar la información expuesta en el presente informe, agradeceré hacerme conocer en forma inmediata.

Con sentimientos de alta consideración y estima hacia ustedes.

Atentamente,

Econ. Edgar Melena Orozco
COMISARIO.

