

PECALPA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.- CONSTITUCION Y OBJETO.

PECALPA CIA. LTDA, se constituye en Cuenca el 26 de Noviembre de 1982, con el nombre de Inmobiliaria Pecalpa S.A. quedando inscrita en el registro Mercantil bajo el número 208 de Diciembre 15 de 1982, la empresa absorbe la fusión de COMERCIAL VANDERBILT CIA. LTDA., quedando inscrita en el Registro Mercantil con el número 61 y cambiando el objeto social que será la actividad mercantil, pudiendo actuar como comisionista mandataria, agente o representante. Se dedicara también a la compra, venta, permuta, arriendo y comercialización de bienes muebles, a la compra-venta de materias primas, productos elaborados y semielaboradas para la industria, agricultura y ganadería, pudiendo además efectuar inversiones en valores fiduciarios o formar parte de otras compañías, además la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos que sean lícitos y que tengan relación con su objetivo. En septiembre 3 de 1998 se resuelve la transformación de la empresa INMOBILIARIA PECALPA S.A. en una compañía de responsabilidad limitada denominada PECALPA CIA. LTDA., inscribiéndose en el registro Mercantil bajo el número 335 en el

mes de Diciembre 3 de 1998. Con fecha 19 de septiembre de 2002 la empresa resuelve el aumento de capital a \$ 60.000 dólares E.U.A la que se inscribe en el Registro Mercantil bajo el número 424 el 26 de Septiembre de 2002. En Septiembre 20 del año 2005 e formaliza la compra del negocio a los cónyuges Sr. Alfredo Peña Calderón y Sra. Adela Payró Dugay, mediante escritura pública No. P2708 XP ante el Notario Público Sexto del Cantón Cuenca, Dr. René Durán Andrade.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los registros contables se los realiza en dólares de los E.U. de A.

La contabilización de sus transacciones y la presentación de los Estados Financieros están basados en el costo histórico y revaluación de predios rurales.

La depreciación de los activos fijos se sujetan a las disposiciones constantes en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, Art. 25 numeral 6 y acatando sugerencias de la firma valuadora: Avaluac Cía.: Ltda..

Reserva de Capital esta cuenta patrimonial se originó por los ajustes de inflación hasta el periodo de transición (Mar-31-2000) proviniendo de las cuentas Reserva Revalorización Patrimonial y Re expresión Monetaria.

Superávit por Revalúo, esta proviene del revalúo de terrenos rurales, Superávit por reinversiones por inversiones en otras compañías.

Resultados Aplicación “NIFF” con las valuaciones y criterios de la firma valuadora Avaluac Cía. Ltda.

Resultados del Ejercicio “PERDIDA”: resultado operacional “Perdida” es el producto de aplicar las cuentas de resultados, cuyos saldos deudores significan Pérdidas y los saldos acreedores significan utilidades.

Los Estados Financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera “NIFF”, las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, además las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías.

3.- SITUACION TRIBUTARIA:

La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

4.- EVENTOS SUBSECUENTES:

En el transcurso del año 2011 no se han producido eventos económicos y administrativos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

5.- La empresa está catalogada como empresa en marcha.

CPA. ALEXANDRA CABRERA PRADO

CONTADORA

PECALPA CIA. LTDA.