



AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

PECALPA CIA. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO NACIONAL DE
AUDITORES EXTERNOS
SC-RNAE Nº 077

Vicente A. Loyola
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
Registro 2.772
Teléfono oficina 283 9098
Teléfono domicilio 282 5633
Cuenca-Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores socios de:

PECALPA CIA. LTDA.

Hemos auditado el balance general, el balance de resultados, el patrimonio de los socios y el flujo del efectivo al 31 de Diciembre de 2013, de la firma: PECALPA CIA. LTDA., estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en nuestra auditoría

La auditoría fue efectuada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría NIA. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, La auditoría incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la firma PECALPA CIA LTDA., al 31 de Diciembre de 2013; los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo a la fecha indicada, que fueron realizados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

La Auditoría Externa por el ejercicio económico de 2012, la realizó el suscrito.

Cuenca- Ecuador

Marzo, 17 de 2014

Yacente A. Loyola

C.P.A. Registro 2.772

AUDITOR EXTERNO Registro SC-RNAE N° 077

PECALPA CIA LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, Y 31 DICIEMBRE DE 2012
(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)

BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

NOTAS

A C T I V O

Caja y bancos	16,064.60	3	127,689.28
Cuentas por cobrar, neto	2,418,760.18	4	2,352,199.77
Inventarios, neto	29,729.61	5	30,619.04
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	2,464,554.39		2,510,508.09
FIJO			
Propiedades, planta y equipo, al costo y reexpresado	14,471,660.73	6	14,487,872.98
Depreciaciones acumuladas	- 984,929.03	7	- 759,647.34
TOTAL DEL ACTIVO FIJO	13,486,731.70		13,728,225.64
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en otras empresas	2,800.00	8	2,800.00
Inversiones en compañías relacionadas	362,648.51	9	363,646.08
TOTAL DE OTROS ACTIVOS	365,448.51		366,446.08
TOTAL DEL ACTIVO	16,316,734.60		16,605,179.81

P A S I V O

CORRIENTE			
Sobregiro bancario	13,811.62	10	1,030,757.45
Préstamos compañías relacionadas	2,466.39	11	1,030,757.45
Cuentas por pagar	1,187,479.02	12	366,651.00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1,203,757.03		1,397,408.45
A LARGO PLAZO			
Impuesto diferido	105,130.29	13	771,648.34
Provisión Jubilación Patronal	105,130.29		82,353.00
TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO	105,130.29		854,001.34
TOTAL DEL PASIVO	1,308,887.32		2,251,409.79
PATRIMONIO			
Capital social	60,000.00	14	60,000.00
Aporte futura capitalización	45,374.50	15	45,374.50
Reservas	296,394.99	16	296,394.99
Reserva de capital	2,149,134.53	17	2,149,134.53
Superavit por Reavaluo	4,825,919.30	18	4,825,919.30
Superavit por reinversiones	47,257.15	19	47,249.41
Resultados aplicación NIIF	8,167,738.15	20	8,180,809.15
Resultado de ejercicios anteriores	503,205.86	21	- 1,251,111.86
Resultado del ejercicio	80,765.48	22	-
TOTAL DEL PATRIMONIO	15,007,847.28		14,353,770.02
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	16,316,734.60		16,605,179.81

Las notas forman parte de este informe.

PECALPA CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A DICIEMBRE 31 DE 2013, Y DICIEMBRE 31 DE 2012
(Valores expresados en U.S. Dolares de los E.U.A.)
BALANCES EXPRESADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA "NIIF"

	DIC-31-2013	DIC-31-2012
VENTAS	243,133,89	220,829,97
COSTO DE VENTAS(-)	235,191,18	229,280,98
UTILIDAD BRUTA	7,942,71	8,451,01
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS OPERACIONALES(-)	697,735,57	505,931,14
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES(-)	697,735,57	505,931,14
RESULTADO OPERACIONAL	-	-
GASTOS FINANCIEROS (-)	597,78	773,26
OTROS INGRESOS	772,108,14	559,396,19
OTROS EGRESOS (-)	60,244,32	960,798,64
RESULTADO DEL EJERCICIO	21,473,18	916,557,86
15% PARTICIPACIONES TRABAJADORES	-	-
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	99,017,68	-
RESULTADO TOTAL	80,765,48	-

Las notas forman parte de este informe

PECALPA CIA. LTDA.

EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2013

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	SUPERAVIT POR REVALUO	RESULTADOS APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS AÑOS ANTE-RIORES.	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Patrimonio a Ene-1-2013	60.000,00	45.374,50	20.436,71	275.956,28	2.149.134,53	4.873.168,71	8.180.809,15	-	1.251.111,86	14.353.770,02
Resolución de Junta General						7,74	-	13.071,00	747.906,00	734.842,74
Futuras capitalizaciones										-
Superavit por reavaluo										-
Resultados aplicación NIIF										-
Resultado de 2013									- 80.765,48	80.765,48
Patrimonio a Dic-31-2013	60.000,00	45.374,50	20.436,71	275.956,28	2.149.134,53	4.873.176,45	8.180.809,15	-	503.205,86	- 80.765,48
										15.007.847,28

Las notas forman parte de este informe.

PECALPA CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

AÑO 2 0 1 3

A) AUMENTOS DE CAJA Y EQUIVALENTES

80.765,48	-	Resultado del ejercicio
13.071,00	-	Resultados Efectos aplicación NIIF
747.906,00	-	Perdidas acumuladas
7,74	-	Superavit por reinversiones
145.312,00	-	Clientes relacionados, facturas
2.430,71	-	Préstamos y anticipos al personal
49.490,10	-	Deudores varios
1.148,33	-	Cuentas por cobrar compañías relacionadas
1.053,82	-	Productos terminados
3.108,28	-	Materiales auxiliares
691,18	-	Repuestos
1.105,63	-	Herramientas
3.097,42	-	Provisiones
80.790,20	-	Impuestos por pagar
13.341,61	-	Gastos por pagar
114.622,08	-	Acreedpres varios
771.648,34	-	Impuesto diferido
533.762,44	-	

B) DISMINUCIÓN DE CAJA Y EQUIVALENTES

40.943,96		Clientes
90.876,77		Impuestos pagados por anticipado
5.742,71		Materia prima
17.317,88		Activos biológicos
225.281,69		Depreciaciones
997,57		Inversiones en otras empresas
13.811,62		Sobregiro bancario
2.491,13		Proveedores locales
774,59		Proveedores compañías relacionadas
1.122,55		Préstamos compañías relacionadas
22.777,29		Provisiones sociales
422.137,76		

SUMAN

C) DISMINUCIÓN DE CAJA Y EQUIVALENTES

111.624,68	-	SALDO AL INICIO DEL AÑO
16.064,60		SALDO AL FINALIZAR EL AÑO

Las notas forman parte de este informe.

PECALPA CIA. LTDA.

Resultado del ejercicio

Incremento de depreciaciones

Incremento de cuentas por cobrar:

Disminución de cuentas por cobrar

Incremento de inventarios:

Disminución de inventarios

Provisiones

Incremento de pasivos

Proveedores compañías re
 Prestamos compañías re

on an average of 2000

Disminución de activos fijos

DISPOSICION DE OTRO
INVERSIONES EN OTRAS

FINANCIAMIENTO

Superavit por reinve

DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO

Saldo al inicio del año " Enero 1 d

Las notas forman parte de este informe

16.064,60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PECALPA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS A DICIEMBRE 31 DE 2013

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO

PECALPA CIA. LTDA., se constituye en Cuenca el 26 de Noviembre de 1982, con el nombre de INMOBILIARIA PECALPA S.A. quedando inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 208 de Diciembre 15 de 1982, siendo su objetivo principal, el comercio de bienes inmuebles; en Noviembre 27 de 1989 la empresa absorbe por fusión a COMERCIAL VANDERBILT CIA. LTDA., quedando inscrita en el Registro Mercantil con el número 61, y cambiando el objetivo social que será la actividad mercantil, pudiendo actuar como comisionista mandataria, agente o representante. Se dedicará también a la compra, venta, permuta, arriendo y comercialización de bienes muebles, a la compra-venta de materias primas, productos elaborados y semielaborados para la industria, agricultura y ganadería, a la importación y comercialización de productos naturales y agrícolas, artículos de ferretería, artesanía, electrodomésticos, materiales de construcción, vehículos y repuestos, pudiendo además efectuar inversiones en valores fiduciarios o formar parte de otras compañías, además la compañía podrá realizar toda clase actos y contratos que sean lícitos y que tengan relación con su objetivo. En Septiembre 3 de 1998 se resuelve la transformación de la empresa INMOBILIARIA PECALPA S.A. en una compañía de responsabilidad limitada denominada PECALPA CIA. LTDA., inscribiéndose en el Registro Mercantil bajo el número 335 en el mes de Diciembre 3 de 1998. Con fecha 19 de Septiembre de 2002 la empresa resuelve el aumento de capital a \$ 60.000.00 dólares de la E.U.A. la que se inscribe el Registro Mercantil bajo el número 424 en el 26 de Septiembre de 2002. En Septiembre veinte de el año dos mil cinco se formaliza la compra del negocio a los conyugues Señor Alfredo Peña Calderón y Señora Adela Payró Dugay, mediante escritura pública N° P. 2708 XP ante el Notario Público Sexto del cantón Cuenca, Doctor René Durán Andrade.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Los registros contables se los realiza en dólares de los E.U. de A.
La contabilización de sus transacciones y la presentación de los estados financieros están basados en el costo histórico, y revaluación de predios rurales
La depreciación de los activos fijos se sujetan a las disposiciones constantes en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, Art. 25 numeral 6; y acatando sugerencias de la firma valoradora: Avaluac Cia. Ltda..

Los estados financieros han sido elaborados y presentados acatando las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, además las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías; y demás instituciones de control

Al 31 de Diciembre de 2013, el balance general demuestra los siguientes saldos:

3.-	CAJA Y BANCOS	\$	16.064.60
	5 Cajas de la empresa	\$	1.540.00
	Bancos	\$	14.524.60

4.-	CUENTAS POR COBRAR	\$	2.418.760.18
	Clientes	\$	10.148.80
	Clientes relacionados, facturas	\$	145.312.00
	Anticipos y préstamos	\$	8.215.85
	Provisión cuentas incobrables	\$ -	37.523.96
	Pagos anticipados	\$	574.14
	Deudores varios	\$	219.882.80
	Impuestos pagados por anticipado	\$	31.594.76
	Cuentas por cobrar compañías relacionadas	\$	2.040.555.79
5.-	INVENTARIO	\$	29.729.61
	Productos terminados	\$	6.247.05
	Materia Prima	\$	5.293.14
	Materiales auxiliares	\$	9.747.44
	Repuestos	\$	8.441.98
6.-	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$	14.471.660.73
	Terreno	\$	10.109.429.10
	Edificaciones e instalaciones	\$	3.763.533.75
	Maquinaria y equipo	\$	137.904.00
	Muebles y equipo de oficina	\$	12.024.00
	Equipos de computación	\$	1.730.00
	Vehículos	\$	9.684.00
	Instalaciones	\$	259.984.37
	Herramientas	\$	19.590.34
	Activos biológicos	\$	157.781.17
7.-	DEPRECIACIONES	\$ -	984.929.03
	Edificaciones e instalaciones	\$	5%
	Maquinaria y equipo	\$	10%
	Muebles y equipo de oficina	\$	10%
	Vehículos	\$	20%
	Instalaciones	\$	10%
	Herramientas	\$	20%
	Equipo de computo	\$	33%
	Se han calculado de acuerdo al criterio del valuador sobre la vida útil de los		
	Activos fijos		
8.-	INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	\$	2.800.00
	Metropolitan Touring de Cuenca	\$	2.800.00
9.-	INVERSIONES EN COMPAÑÍAS RELACIONADAS	\$	362.648.51
	Grainan Cia. Ltda	\$	10.00
	Hidrosa S.A.	\$	1.00
	Azuay Nuevo Milenio (Anumil) S.A.	\$	1.00
	Fuenlabrada Cia. Ltda.	\$	1.00
	Longenergi S.A.	\$	1.00
	Kalastin S.A.	\$	181.313.76
	Yerevan S.A.	\$	181.313.75
	Teruel Cia. Ltda.	\$	4.00
	Tarazona Cia. Ltda.	\$	3.00

10.-	SOBREGIRO BANCARIO	\$	13,811.62	
11.-	PRESTAMOS COMPAÑÍAS RELACIONADAS	\$	2,466.39	
	Saldos Acreedores de compañías relacionadas	\$	2,466.39	
12.-	CUENTAS POR PAGAR	\$	1,187,479.02	
	Provisiones	\$	19,876.05	
	Impuesto por pagar	\$	3,707.91	
	Proveedores locales	\$	14,823.70	
	Gastos por pagar	\$	4,405.22	
	Acreedores varios	\$	112,786.14	
	Préstamos compañías relacionadas	\$	1,031,880.00	
13.-	PROVISIONES	\$	105,130.29	
	Jubilación patronal	\$	94,128.24	
	Desahucio	\$	11,002.05	
14.-	CAPITAL SOCIAL	\$	60,000.00	
	Esta constituido por UN MILLÓN QUINIENTAS			
	MIL participaciones nominativa e indivisibles de			
	\$ 0.04 cada una.			
	Sucesión indivisa de los herederos de	\$	24,000.00	
	Adela Payro Dugay	\$	9,000.00	
	Peña Payro Mónica del Rosario	\$	9,000.00	
	Peña Payro Alfredo Miguel	\$	9,000.00	
	Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A.	\$	9,000.00	
	Comercializadora Santa Camila S.A.	\$	9,000.00	
15.-	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	\$	45,374.50	
	Sucesión indivisa de los herederos de	\$	27,185.14	
	Adela Payro Dugay	\$	4,547.34	
	Peña Payro José Ricardo	\$	4,547.34	
	Peña Payro Mónica del Rosario	\$	4,547.34	
	Peña Payro María Teresa	\$	4,547.34	
	Peña Payro Alfredo Miguel	\$	4,547.34	
16.-	RESERVAS	\$	296,394.99	
	Legal	\$	20,436.71	
	Facultativa	\$	275,958.28	
17.-	RESERVA DE CAPITAL	\$	2,149,134.53	
	Esta cuenta patrimonial se originó por los ajustes			
	De inflación hasta el periodo de transición (Mar-			
	31-2000) proviniendo de las cuentas Reserva Re-			
	valorización Patrimonial y Reexpresión Monetaria.	\$	2,149,134.53	
18.-	SUPERAVIT POR REAVALUO	\$	4,825,919.30	
	Reavalio de Terrenos rurales.	\$	4,825,919.30	
19.-	SUPERAVIT POR REINVERSIONES	\$	47,257.15	
	Por inversiones en otras compañías	\$	47,257.15	

20.-	RESULTADOS APLICACIÓN "NIIF"	Con las valuaciones y criterios de la firma valuatora Avaluac Cía. Ltda.	\$ 8.167.738.15
21.-	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	Saldo a Diciembre 31 de 2011 Aplicación de Impuestos Diferidos	\$ - 1.251.111.86 \$ 747.906.00
22.-	RESULTADO DEL EJERCICIO "PERDIDA"	Comprende el resultado de la aplicación de las Cuentas de ventas, costo de ventas y gastos, Ocurredos en el ejercicio económico de 2013; Mas el 15% de participaciones e Impuesto a La renta por el ejercicio económico de 2013	\$ - 80.765.48
23.-	SITUACIÓN TRIBUTARIA	La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas	
24.-	EVENTOS SUBSECUENTES	En el transcurso de la Auditoría Externa, y la elaboración del presente informe, no se han producido eventos económicos y administrativos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados	
25.-		En cumplimiento de la disposición 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para revelación, o lecturas de terceros.	
26.-		La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros	
27.-		La empresa está catalogada como empresa en marcha .	
28.-		La Auditoría Externa por el ejercicio económico de 2012, fue realizada por el suscrito	
29.-		Por resolución 1071 del Servicio de Rentas Internas, la empresa deberá presentar ANEXO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO POR EL AÑO DE 2012, el que es de responsabilidad de la empresa, y sobre el cual el auditor discartará su razonabilidad	