

Informe de Representante Legal

A la Junta de Accionistas de:
Andanor S.A.

En calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **ANDANOR S.A.**, dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Gerencia por el período comprendido entre el 1ro de enero al 31 de Diciembre de 2016.

En el año 2016 la Administración obtuvo todos los permisos de operación y funcionamiento logrando exitosamente cumplir con sus actividades.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento controlado en el giro normal de sus actividades y de cumplimiento a su objetivo principal, que es la compra - venta y alquiler de bienes inmuebles.

Durante este ejercicio económico la situación de la empresa ha sido favorable en lo que tiene que ver con Cuentas por Cobrar por cuanto se ha logrado una disminución de las mismas y se ha mejorado el flujo para el pago de cuentas corrientes. Mantiene un Capital Social por un valor de \$214.000,00 dólares, Otras Reservas de \$ 258.426,23 dólares; la utilidad de ejercicios anteriores de \$23852.52; pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores por \$7.338,06 dólares y una pérdida neta del presente ejercicio de \$ 21.169,70 dólares, debido a la disminución en ventas por efectos de adecuaciones y un incremento en costos. Para el próximo año se espera mejorar las ventas y reducir los costos, cumpliendo con las expectativas positivas para el desarrollo y funcionamiento de la empresa.

ANDANOR S.A., ha cumplido con las obligaciones emitidas y establecidas por los Organismos de Control: Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, entre otros.

La Administración sugiere a la Junta General de Accionistas que los resultados obtenidos durante del ejercicio económico dos mil diez y seis sean capitalizados y no distribuidos, con el fin de orientar dichos recursos al cumplimiento de los objetivos que persigue la empresa, lograr el posicionamiento en el mercado, así como fortalecer la imagen ante sus clientes.

Atuntaqui – Ecuador
09 de Marzo de 2016.



Sra. Mariela Bolaños Posso
GERENTE GENERAL
ANDANOR S.A.