

Ibarra, 8 de marzo del 2013.

Señores:

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

ANDANOR S.A.

Presente.-

INFORME DE COMISARIO

En calidad de Comisario de la Empresa Andanor S.A., dando cumplimiento con las disposiciones Legales y Estatutarias, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario por el período comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de Diciembre de 2012.

Este informe se emite exclusivamente para el conocimiento de los señores accionistas de la empresa Andanor S.A. y para su presentación en la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en cumplimiento a las disposiciones emitidas por este Organismo de Control; este informe no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Empresa Andanor S.A., correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero hasta el 31 de diciembre del dos mil doce, han sido preparados en concordancia a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, Principios Contables y Normativa Legal aplicable.

Luego de la realización de pruebas selectivas y procesos de verificación de la información, puedo manifestar que en mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la empresa y sus resultados generados en el período dos mil doce.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los Estados Financieros se comprobó un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la empresa.

La Administración ha cumplido con las disposiciones Societarias contempladas en la Ley de Compañías y demás Resoluciones del ente de Control.

ANÁLISIS FINANCIERO

El Estado de Situación Financiera se compone de la siguiente manera:

ANDANOR S.A.		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012		
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	89.63	0.02%
ACTIVOS CORRIENTES DISPONIBLE	89.63	0.02%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	564,037.55	99.98%
ACTIVOS FIJOS	570,585.07	101.14%
DEPRECIACIONES	-6,547.52	-1.16%
TOTAL ACTIVOS	564,127.18	100.00%
PASIVOS		
PASIVOS A CORTO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	7,006.86	1.24%
OBLIGACIONES	87,666.39	15.54%
TOTAL PASIVOS	94,673.25	16.78%
PATRIMONIO		
TOTAL PATRIMONIO	469,453.92	83.22%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	564,127.18	100.00%

En el año 2012 dentro de los Activos Corrientes poseen un 0.02%, dentro del Activos Disponibles mientras que en Propiedad Planta y Equipo poseen un 99.98%.

En el pasivo corriente 16.78% entre Cuentas por Pagar Proveedores 1.24% y Obligaciones 15.54% mientras que el patrimonio muestra un 83.22% incluyendo las utilidades de la empresa que corresponde un 0.77% del Patrimonio.

Capital de Trabajo.- Al 31 de diciembre del 2012 la empresa Andanor S.A. no posee suficiente efectivo para cubrir sus deudas a corto plazo.

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

$$\text{Capital de Trabajo} = 89.63 - 564,127.18 = \mathbf{-564,037.55}$$

Solvencia.- La empresa Andanor S.A., tendrá una capacidad muy baja de afrontar sus deudas a corto plazo es de 0.00095 veces.

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

$$\text{Liquidez Corriente} = \frac{89.63}{94,673.25} = \mathbf{0.00094673}$$

Nivel de Endeudamiento.- Establece el porcentaje de participación de todos los acreedores dentro de la empresa. La Empresa Andanor S.A., al cierre de sus Estados Financieros se encuentra con un nivel de endeudamiento correspondiente al 10.56%.

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo con terceros}}{\text{Total Activos}}$$

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{94,673.25}{564,127.18} = 0.16782254 = \mathbf{16.78\%}$$

ANDANOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INGRESOS		
INGRESOS OPERATIVOS	20,000.00	100.00%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>20,000.00</u>	100.00%
GASTOS	13,083.85	65.42%
GASTOS OPERATIVOS	13,080.53	65.40%
GASTOS NO OPERATIVOS	3.32	0.03%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>6,916.15</u>	34.58%
Impuesto a la Renta Causado	2,550.39	12.75%
UTILIDAD NETA EJERCICIO 2012	<u><u>4,365.75</u></u>	21.83%

La empresa al cierre del ejercicio económico 2012, presenta un resultado favorable; con un porcentaje de rentabilidad neta del 21.83% sobre los ingresos totales.

Señores Accionistas de Andanor S.A., comunico los particulares expuestos para los fines necesarios consiguientes.

Atentamente,



Ing. Elizabeth Vallejos
COMISARIO ANDANOR S.A. 2012.