

INMOBILIARIA FAINCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2015

▪ IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

Inmobiliaria Fainco S.A. es una Sociedad Anónima de Nacionalidad Ecuatoriana, constituida en Ecuador en la ciudad de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay el 2 de Agosto de 1982, mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Cuenca con el siguiente Objetivo Social: *Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.*

▪ POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de Preparación de los Estados Financieros:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías la elaboración de la Contabilidad y la presentación de los estados financieros se realiza por partida doble en idioma castellano, en dólares de los Estados Unidos de América y, aplicando las Normas Internacionales Financieras (NIIF'S) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales son de aplicación obligatoria para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías y bajo la calificación de PYMES.

▪ NOTAS ACLARATORIAS PERIODO 2015

Efectivos y Equivalentes de efectivo:

Conforman los fondos disponibles en caja, bancos e inversiones líquidas cuyos plazos no superan los 90 días, al momento del cierre del período contamos con \$26,65.

Cuentas por Cobrar:

El manejo de esta cuenta se realiza a su valor razonable, aplicando la provisión establecida por la Ley aquellas que superen el tiempo establecido y determinado por la empresa y por las Normas internacionales de Información Financiera. Se detalla a continuación las cuentas pendientes de cobro al final del periodo 2015:

Clientes: \$ 4.820,00

Otras cuentas por Cobrar: \$ 8.739,63

Propiedad Planta y Equipo:

Son reconocidos como activos después de seguir con los parámetros establecidos en la Norma Internacional Financiera N° 16, dependiendo al tipo que pertenezca. Para su depreciación se aplica el método de línea recta con el porcentaje establecido en la ley.

La utilidad o pérdida que provoque la venta o retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros y se reconoce en resultados. En el caso de terminación de la vida útil se da de baja de los registros de propiedad, planta y equipo.

Cuentas por Pagar:

Dentro de esta cuenta se encuentran todas las obligaciones que posee la empresa a corto y largo plazo, se cancelan dependiendo lo pactado entre las partes.

Ingresos, Costos y Gastos:

Todo ingreso se encuentra respaldado con el documento que lo origina, siendo estos generados por el giro del negocio. En lo que respecta a los Costos y Gastos están distribuidos de acuerdo a su utilización dentro de la empresa. Todos son registrados de conformidad con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Ingresos:	\$ 37.771,79
Gastos:	\$ 37.367,23

Beneficios a Empleados:

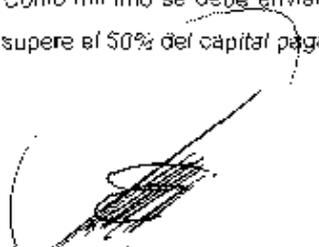
La empresa cumple con todos los beneficios establecidos en el Código de Trabajo que posee el empleado al momento que ingresa a prestar sus servicios. Se incluye el pago del 15% de Participación de las utilidades del periodo corriente, el valor de este rubro para el actual periodo es de \$ 60.68.

Impuesto a la Renta:

Se calcula aplicando la tarifa vigente establecida por la Ley para este periodo es el 22%, dando como resultado \$ 75.65 para el año 2015.

Reserva Legal:

Como mínimo se debe enviar a este rubro el 10% de la utilidad líquida del periodo sin que este el saldo supere el 50% del capital pagado.



ING RAULLINA NASPUD
CONTADOR GENERAL