

INMOBILIARIA FAINCO S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía INMOBILIARIA FAINCO S.A. fue constituida el dos de Agosto de mil novecientos ochenta y dos mediante escritura Pública celebrada ante el notario Dra. Ana Ruth Andrade Montesinos Notario Público primero del Cantón Cuenca con el siguiente objetivo

Social Compra , Venta , y Explotación de Bienes Inmuebles .

La oficina se encuentra situada en la Calle Huagrahuma y avda. del toril sobre el Parque Industrial.

2.- POLICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de régimen Tributario Internacionales la Resoluciones de la Superintendencia de Compañías para la elaboración de los estados Financieros se lo hace en idioma Castellano , en Dólares de los Estados Unidos de Norte América , aplicando NIIF , y las Normas NIC las mismas que son obligatorias para las Compañías que están sujetas al control de la Superintendencia de Compañías bajo la calificación de PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N°SC.Q.ICI.CPAIRFS.11.01 , para los efectos del registro de Estados Financieros , FAINCO S.A. califica como PIMES y en consecuencia a partir del ejercicio 2013 , se aplica las Normas Internacionales Financieras y de Contabilidad.

EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES

Dentro de este rubro se encuentran todos los ingresos que tiene la oficina y que podrán disponer en cualquier momento.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En estos activos su valor total se le toma menos el valor de la depreciación.

Al valor del Edificio se le ha dado una vida útil de cincuenta años como se explicó el año anterior ya que su construcción es de ladrillo lo que se refiere a Muebles y Enseres su vida útil es de diez años muchos de ellos para el ejercicio del 2014 serán dados de bajo de acuerdo a su depreciación. La utilidad o perdida que provoque la venta o retiro de un Activo se lo hace de acuerdo a la venta y el valor en libros y se reconoce en resultados.

CUENTAS POR PAGAR

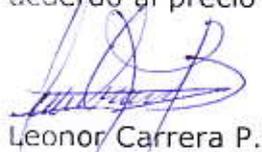
En esta cuenta sus valores serán cancelados en el momento que soliciten los acreedores su devolución ya que su plazo a largo tiempo.

IMPUESTOS CORRIENTES

Con los porcentajes establecidos se calcula el Impuesto a la Renta esto se lo hace del resultado de la utilidad grabable que arroja el ejercicio contable .

COSTOS Y GASTOS

Todos los gastos que se realizan durante el periodo contable se lo contabiliza de acuerdo al precio de adquisición no importa el plazo de pago que se pacte.



Leonor Carrera P.

CONTADORA

Reg..15.622