

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La compañía INMOBILIARIA FAINCO S.A. Fue constituida el dos de agosto de mil novecientos ochenta y dos mediante escritura pública celebrada ante el notario Dra. Ana Ruth Andrade Montecinos Notario Público primero del Cantón con el siguiente Objetivo Social Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La oficina se encuentra situada en la Calle Huagrahuma y avda. Del Toril sobre el Parque Industrial.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Internacional las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías para la elaboración de los estados financieros se lo hace en idioma castellano, en dólares de los Estados Unidos de Norte América, aplicando NIIF; y las Normas NIC las mismas que son obligatorias para las Compañías que están sujetos al control de la Superintendencia de Compañías bajo la calificación de PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución NºSC-Q-ICI-CPAIRFS-11-01, para efectos del registro de Estados Financieros, FAINCO S.A. califica como PYMES y en consecuencia a partir del ejercicio 2012, aplica las Normas Internacionales Financieras y de Contabilidad.

Efectivos y equivalentes

Dentro de este rubro se encuentran los depósitos que pueden ser dispuestos al momento.

Propiedad Planta y Equipo

Estos Activos tienen el valor total menos su depreciación acumulada.

El valor del Edificio se lo tiene con una vida útil de 50 años, muebles y enseres diez. La utilidad o pérdida que provoque la venta o retiro de un Activo se calcula entre el precio de venta y el valor en libros y se reconoce en resultados.

Cuenta por Pagar y Otros

Son valores que serán cancelados el momento de ser solicitados ya que están a plazo largo.

Impuestos Corrientes

El Impuesto a la Renta a pagar es el resultado de la utilidad gravable registrado durante el ejercicio y se establece en función de los porcentajes establecidos.

Costos y Gastos

Los gastos realizados en el ejercicio son registrados con su valor de adquisición al momento que se suceda independiente de fechas para el pago.


Leonor Carrera Peñaloza
Contadora
Dn 15 677