



Cuenca Abril 28 del 2009

Señores Socios de
INMOBILIARIA FAINCO
Ciudad.-

Señores Socios:

En mi calidad de Presidente de la Compañía, tengo a bien informar a ustedes de la marcha de la compañía durante el ejercicio de 2008.

Los ingresos por arriendo obtenidos en este periodo son de \$ 31.487,32 en este ejercicio se encuentra que los ingresos han tenido un incremento normal ya que los contratos de arriendo se revisan de acuerdo a la tasa vigente del INEC.

En la cuenta intereses su valor es mínimo porque no se mantiene el total de los ingresos ya que los gastos de mantenimiento de los locales son permanentes.

Los gastos en este periodo son por un valor de \$ 27.133,99 con relación al año 2007 hay un incremento del 10,48% que es mínima esto indica que hay un buen control para no realizar gastos innecesarios

La Utilidad Bruta que arroja en este periodo es de \$ 4.588,50 el 15% para trabajadores es de \$ 688,28 y el 25% para el Impuesto a la Renta es de \$ 975,06 este valor ya ha sido descontado en las retenciones que mensualmente nos realizan nuestros clientes, quedando un valor de Crédito Tributario de \$ 7.733,74 a favor de la Empresa.

Espero que el año 2009 se siga manteniendo en el mismo rango ya que la única fuente de ingresos de la empresa son los arriendos de los inmuebles.

Atentamente

Eduardo Malo

Oficina: Huagrahuma y Av. del Toril
(sobre el PARQUE INDUSTRIAL)
CUENCA - ECUADOR

Teléfono: (593-7) 2809-176 2865-352
Telefax: 2864-980 • P.O. BOX # 01-03-98
E-mail: suquim@cue.satnet.net