FAINCO S.A.
INMOBILIARIA

Cuenca Abril 15 de 2014

Señores Socios de
INMOBILIARIA FAINCO S.A.
Ciudad.-

Señores Socios :

En mi calidad de Presidente de la Compañía , tengo a bien informar a ustedes los resultados obtenidos durante el ejercicio 2013.

En este periodo hemos obtenido unos ingresos por el valor de $43.000 , se nota un pequeño incremento esto se debe a que los contratos de arriendo se revisan anualmente y su incremento es mínimo por nos regimos al porcentaje de incremento del INEC.

En la cuenta intereses es mínimo ya que no se mantiene saldos elevados en las cuentas porque se tienen que hacer gastos de mantenimiento de los locales que siempre son permanentes y pago a los Empleados .

Los gastos en este periodo son por un valor de $ 39.592.59 que relacionado con el ejercicio 2012 el incremento es mínimo esta variación se debe al incremento de sueldos del personal exigidos por la Ley y por lo demás en este ejercicio nos hemos preocupado mucho en restringir algunos gastos .

La utilidad Operacional que arroja en este ejercicio es de 5.401.99 de lo cual el 15% va para empleados el mismo que arrojado el valor de $ 810.30 , el 22% para el Impuesto a la Renta por un valor de $ 1010.17 quedando una utilidad del Ejercicio de $ 3581.52, El impuesto a la Renta se devenga con las retenciones que nos realizan durante el ejercicio 2013 .

Espero que para el año 2014 se siga manteniendo en el mismo rango ya que la única fuente de ingresos de la empresa son los Arriendos de los Inmuebles ; agradeciéndoles por su asistencia a esta reunión de la Junta General de Accionistas de acuerdo a los estatutos de la Compañía , me suscribo de ustedes,

Muy Atentamente

Eduardo Maloa Abad
PRESIDENTE

Oficina: Huagrahuma y Av. del Toril
(sobre el PARQUE INDUSTRIAL)
CUENCA - ECUADOR

Teléfono: (593-7) 2809-176 2865-352
Telefax: 2864-980 • P.O. BOX # 01-03-98
E-mail: suquim@cue.satnet.net