



Cuenca Marzo 28 de 2012

Señores Socios de
INMOBILIARIA FAINCO
Ciudad.-

Señores Socios:

En mi calidad de Presidente de la Compañía, tengo a bien informar a ustedes los resultados obtenidos durante el ejercicio 2011.

Los ingresos por arriendo obtenidos en este período son de \$ 42.937.50 se nota un ligero incremento esto se debe a que los contratos de arriendo se revisan anualmente y se incrementan de acuerdo a la tasa vigente del INEC.

En la cuenta intereses su valor es mínimo porque no se mantiene el total de los ingresos ya que los gastos de mantenimiento de los locales son permanentes.

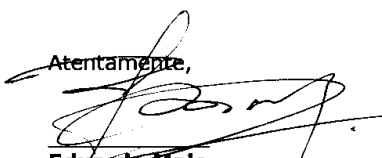
Los gastos en este período son por un valor de \$ 31.042.47 con relación al año 2010 hay un incremento mínimo que es por la revisión de sueldos exigidos por la ley, esto indica que existe un buen control para no realizar gastos innecesarios

La Utilidad Operacional que arroja en este período es de \$ 12.456.67 el 15% para trabajadores es de \$ 1.868.50 y el 25% para el Impuesto a la Renta es de \$ 2541.16 este valor ya ha sido descontado en las retenciones que mensualmente nos realizan nuestros clientes, quedando un valor de Crédito Tributario de \$ 11454.69 a favor de la Empresa.

El cálculo del Anticipo a la Renta para el ejercicio dos mil once se deberá hacer constar en el casillero 879 como dato informativo para ser pagado el ejercicio del año 2012 según los nuevos instructivos del SRI. En el caso de nuestra Empresa dio como resultado de \$ 549.37.

Espero que el año 2012 se siga manteniendo en el mismo rango ya que la única fuente de ingresos de la empresa son los arriendos de los inmuebles; agradeciéndoles por su asistencia a esta reunión de la Junta General de Accionistas de acuerdo a los estatutos de la Compañía, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Eduardo Malo
Presidente

Oficina: Huagrahuma y Av. del Toril
(sobre el PARQUE INDUSTRIAL)
CUENCA - ECUADOR

Teléfono: (593-7) 2809-176 2865-352
Telefax: 2864-980 • P.O. BOX # 01-03-98
E-mail: suquim@cue.satnet.net