



Cuenca Mayo 24 del 2010

Señores Socios de  
INMOBILIARIA FAINCO  
Ciudad.-

Señores Socios:

En mi calidad de Presidente de la Compañía, tengo a bien informar a ustedes de la marcha de la compañía durante el ejercicio de 2009

Los ingresos por arriendo obtenidos en este período son de \$ 36.627.32, se nota un ligero incremento esto se debe a que los contratos de arriendo se revisan anualmente y se incrementan de acuerdo a la tasa vigente del INEC.

En la cuenta intereses su valor es mínimo porque no se mantiene el total de los ingresos ya que los gastos de mantenimiento de los locales son permanentes.

Los gastos en este período son por un valor de \$ 27.863.85 con relación al año 2008 que sumaban \$ 27.133.99 hay un incremento mínimo esto indica que existe un buen control para no realizar gastos innecesarios

La Utilidad Bruta que arroja en este período es de \$ 8.889.74 el 15% para trabajadores es de \$ 1.333.46 y el 25% para el Impuesto a la Renta es de \$ 1889.07 este valor ya ha sido descontado en las retenciones que mensualmente nos realizan nuestros clientes, quedando un valor de Crédito Tributario de \$ 7.769.18 a favor de la Empresa.

El cálculo del Anticipo a la Renta para el ejercicio dos mil diez se deberá hacer constar en el casillero 879 como dato informativo según los nuevos instructivos del SRI. En el caso de nuestra Empresa arroja un total de \$ 566,06 de acuerdo a la opción B y las retenciones del ejercicio 2009 son por \$ 2.899,57 que no da opción a pago alguno del anticipo

Espero que el año 2010 se siga manteniendo en el mismo rango ya que la única fuente de ingresos de la empresa son los arriendos de los inmuebles.

Atentamente



**Eduardo Malo**  
Presidente

Oficina: Huagrahuma y Av. del Toril  
(sobre el PARQUE INDUSTRIAL)  
CUENCA - ECUADOR

Teléfono: (593-7) 2809-176 2865-352  
Telefax: 2864-980 • P.O. BOX # 01-03-98  
E-mail: [suquim@cue.satnet.net](mailto:suquim@cue.satnet.net)