

Cuenca 13 de Marzo 2019

Señores

Comercializadora Malotorres

Ciudad.-

Estimados Señores

Una vez que he recibido los estados financieros del ejercicio 2018 he procedido al análisis correspondiente como los determina los principios contable.

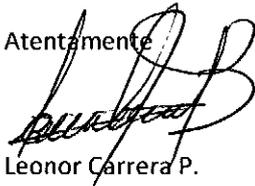
En esta empresa los únicos ingresos que se contabilizan son los de ingresos por arriendos los mismos que arrojan un total \$ 42.500.00 estos ingresos son con IVA 12%, ingresos IVA 0% 4.249.76, otros ingreso por depósitos en libretas dan un total \$ 34.60 dando un gran total de \$ 46.784.36 con relación del ejercicio 2017 hay un incremento del 9.71% .

En relación a los gastos en este ejercicio hay un total de gastos personal por \$ 27.513,34, Aportes IESS \$ 3.701.61, otros gastos necesarios por el giro del negocio \$ 8.750.33, depreciaciones \$1.310.20, Impuestos , Contribuciones y Otros \$ 3.490.35, Servicios Básicos \$ 249.76, arrojando un total de gastos de \$ 45.015.76 relacionado con el ejercicio 2017 hay un incremento del 7.54%, con todos estos valores arroja una Utilidad del 15% de \$ 265.29, Impuesto a la Renta \$ 409.93 quedando una utilidad a disposición de los Socios de \$ 418.16

Los Activos Corrientes dan un total de \$ 46.437.72 con relación al ejercicio anterior hay un incremento de 15.76% ,Activo Fijo \$ 165.233.01 con un incremento de 0.19%, en lo referente al Pasivo Corriente nos da un total de 30.719.49,y en Pasivo a Largo Plazo son \$ 90.541.03 en este rubro hay prestamos relacionados por un valor de \$ 90.541.03 que como sugerencia seria la devolución , el Patrimonio es por un total de \$ 85.488.19 lo cual demuestra que la Empresa esta en una situación muy estable y podría enfrentar cualquier eventualidad en caso de presentarse .

Felicitando a los socios por el muy buen manejo de la Empresa y deseándoles los mejor para el periodo 2019.

Atentamente



Leonor Carrera P.

C.P 15622

Comisario