

Cuenca Abril 21 de 2015

Señores Gerente y Socios de
INMOBILIARIA FAINCO S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

Una vez recibido las Balances correspondientes al Ejercicio de 2014 de la Empresa Inmobiliaria Fainco S.A., y luego del estudio técnico correspondiente como lo determinan los principios de contabilidad informo a ustedes:

Los ingresos producidos en el Ejercicio de 2014, son por un valor de \$ 45.379,30 que se encuentran desglosados de la siguiente manera: servicios por arriendos \$ 45.325,00, con un incremento aceptable, en la cuenta intereses en depósitos \$ 54.30 esta cuenta se nota una variación constante en más o en menos, debe ser por que no se mantiene un saldo estable o en aumento mensual.

Los gastos realizados durante este período 2014 son por \$ 44.263,72 desglosado de la siguiente manera: sueldos \$ 14.880,01 , pago aportes, décimos y fondo de Reserva \$ 4.791,61 los rubros de pólizas de seguros, luz y teléfonos se ha mantenido \$ 1.647,23 las depreciación de Activos son iguales al ejercicio 2013 \$ 2.224,66 Impuestos varios, contribuciones y otros \$ 2.992,26, otro rubro muy alto es el de intereses que dan \$ 4.664.26 debe ser por los prestamos para adecuaciones de los locales arrendados , así hay otros rubros de menor importancia que suman \$ 13.063,69 En este ejercicio la utilidad que arroja en el ejercicio 2014 es el 208.61, este valor ya fue descontado con las retenciones mensuales que realizan en el momento del pago del canon arrendaticio y por lo tanto nos queda una utilidad liquida de \$ 739,63 que será distribuida según la junta general de accionistas .

Manifiesto que la Empresa se encuentra en una situación aceptable, ya que en caso de tener algún contratiempo tiene buenos Activos para solventar cualquier eventualidad, felicito por seguir manteniéndose con una estabilidad aceptable.

Atentamente

Ing. Flor Nazpud de F.
Comisario