

Cuenca Abril 10 de 2013

Señores Gerente y Socios de
INMOBILIARIA FAINCO S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

Una vez recibido los Balances correspondientes al Ejercicio de 2012 de la Empresa Inmobiliaria Fainco S.A., y luego del estudio técnico correspondiente como lo determinan los principios de contabilidad informo a ustedes:

Los ingresos producidos en el Ejercicio de 2012, son por un valor de \$ 44.072,73 que se encuentran desglosados de la siguiente manera: servicios por arriendos \$ 43.743,00 con un incremento de 4,86% con relación al ejercicio 2011, ingresos por intereses \$ 288,53 ingresos extraordinarios \$ 41,20 estos valores tienen una variación mínima con relación al ejercicio 2011.

Los gastos realizados durante este período 2012 son por \$ 39.009,12 desglosado de la siguiente manera: sueldos y salarios, catorceavo y treceavo sueldo dando un total de \$ 13.478,73 pago aportes y Fondo Reserva \$ 550,84 los rubros de pólizas de seguros, luz y teléfonos dan un total de \$ 2.794,90 estos valores se han mantenido, la depreciación de Activos son por un valor \$ 1.287,60 son iguales al ejercicio 2011, Impuestos varios, contribuciones y otros \$ 3.176,95, el rubro de reparación de activos es de \$ 10.621,75 rubro de intereses es por \$ 2.535,11 por préstamos realizados, hay rubros de menor importancia que suman \$ 4.084,32.

En este ejercicio 2012 los gastos no han tenido mucha variación, seguramente se debe al buen control para no realizar gastos innecesarios.

En este ejercicio la utilidad que arroja en el ejercicio 2012 es el de \$ 5063,61 antes de impuestos y otros, el 15% para trabajadores nos da un valor de \$ 759,54, el 23% de impuesto a la renta es por \$ 989,93 quedando una utilidad líquida de \$ 8.047,01.

Manifiesto que la Empresa se encuentra en una situación aceptable, ya que en caso de tener algún contratiempo tiene buenos Activos para solventar cualquier eventualidad, felicito por seguir manteniéndose en la misma situación.

Atentamente


Ing. Anita Ortiz
Comisario