

Cuenca Abril 20 de 2011

Señores Gerente y Socios de
INMOBILIARIA FAINCO S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

Una vez recibido las Balances correspondientes al Ejercicio de 2010 de la Empresa Inmobiliaria Fainco S.A., y luego del estudio técnico correspondiente como lo determinan los principios de contabilidad informo a ustedes:

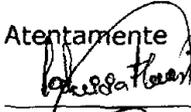
Los ingresos producidos en el Ejercicio de 2010, son por un valor de \$ 39.194.08 que se encuentran desglosados de la siguiente manera: servicios por arriendos \$ 38.500,00 con un incremento de 4,86% con relación al ejercicio 2009, ingresos por intereses \$ 256,76 ingresos extraordinarios \$ 437.32 estos valores se han mantenido estables.

Los gastos realizados durante este período 2010 son por \$ 28.926.93 desglosado de la siguiente manera: sueldos y salarios , catorceavo y treceavo sueldo dando un total de \$ 11.815.19,00, pago aportes y Fondo Reserva \$ 1.846.37, los rubros de pólizas de seguros, luz y teléfonos dan un total de \$ 3.250.52 estos valores se han mantenido , las depreciación de Activos son por un valor \$ 1.129,83 son iguales al ejercicio 2009, *Impuestos varios*, contribuciones y otros \$ 3.748.91 el rubro de intereses es por \$ 2.459.05 por prestamos realizados, hay rubros de menor importancia que suman \$ 4.677.06.

En este ejercicio la utilidad que arroja en el ejercicio 2010 es el de \$ 10.267.15 antes de Impuestos y otros, el 15% para trabajadores nos da un valor de \$ 1.540.07, el 25% de impuesto a la renta es por \$ 2.181.77, quedando una utilidad liquida de \$ 6.545.31.

Manifiesto que la Empresa se encuentra en una situación aceptable, ya que en caso de tener algún *contratiempo* tiene buenos Activos para solventar cualquier eventualidad, felicito por seguir manteniéndose en la misma situación.

Atentamente


Ing. Patricia Flores
Comisario



17 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz