

Cuenca Mayo 27 de 2010

Señores Gerente y Socios de
INMOBILIARIA FAINCO S.A.
Ciudad.-

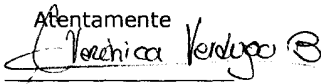
Estimados Señores:

Una vez recibido las Balances correspondientes al Ejercicio de 2009 de la Empresa Inmobiliaria Fainco S.A., y luego del estudio técnico correspondiente como lo determinan los principios de contabilidad informo a ustedes:

Los ingresos producidos en el Ejercicio de 2009, son por un valor de \$ 36.753.59 que se encuentran desglosados de la siguiente manera: servicios por arriendos \$ 36.627.32 con un incremento de 16.3240% más o menos aceptable por el giro del negocio que se mantiene, en la cuenta intereses en depósitos \$ 126.27 esta cuenta se nota una variación constante en más o en menos, debido a que no se mantiene depósitos permanentes.

Los gastos realizados durante este período 2009 son por \$ 27.863.85 desglosado de la siguiente manera: sueldos y otros \$ 12.905,20 , pago aportes y Fondo Reserva \$ 1.440.07, los rubros de pólizas de seguros, luz y teléfonos dan un total de \$ 3.993.80 estos se han mantenido , las depreciación de Activos son iguales al ejercicio 2008 Impuestos varios, contribuciones y otros \$ 5.134.69 el rubro de intereses dan un total de \$ 2.614.76 se debe a que el rubro de préstamo contraídos se está terminado de pagar y así hay otros rubros de menor importancia que suman \$ 1.775.33 En este ejercicio la utilidad que arroja en el ejercicio 2009 es el de \$ 8.889.74 descontado el 15% que es por \$ 1.333.46, el 25% de impuesto a la renta \$ 1.889.07, este valor ya fue descontado con las retenciones mensuales que realizan en el momento del pago del canon arrendatario y por lo tanto nos queda una utilidad líquida de \$ 5.667.21.

Manifiesto que la Empresa se encuentra en una situación aceptable, ya que en caso de tener algún contratiempo tiene buenos Activos para solventar cualquier eventualidad, felicito por seguir manteniéndose en la misma situación.

Atentamente

Ing. Veronica Verdugo
Comisario