

*CHICASTI CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.*  
*Notas a los Estados Financieros.*  
**NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en dólares. Las políticas contables de la constructora están basadas principalmente en Normas Ecuatorianas de Contabilidad que son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Dirección realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa con el propósito determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la constructora en la preparación de los estados financieros:

***Primera Política***

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

***Segunda Política***

**Ingresos.-** Los ingresos están constituidos principalmente por obras realizadas al sector público adjudicadas mediante el portal de compras públicas. Estos ingresos se reconocen cuando se reciben y no en base a su caución, en virtud de la incertidumbre existente en cuanto a la gestión de negociación.

***Tercera Política***

**Clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes.-** En el Balance de situación, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

***Cuarta Política***

**Moneda funcional.-** Las partidas incluidas en las presentes cuentas anuales se valoran utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico que la empresa opera. Las Cuentas anuales consolidadas se presentan en dólares, que es la moneda funcional de la constructora OBRADIC Cía. Ltda.

***Quinta Política***

**Propiedades, Planta y Equipo.-** En cuanto a lo que se refiere a los activos no corrientes de la constructora se los evalúa de acuerdo al coste.

*CHICASTI CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.*  
*Notas a los Estados Financieros.*  
**NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

Considerándose que los elementos del coste de propiedades, planta y equipo se valoran inicialmente por su coste de adquisición o coste de producción, que incluye los siguientes conceptos durante el período de construcción:

- i. Los gastos financieros relativos a la financiación externa de la adquisición o producción, tanto si es de carácter específica como genérica.
  
- ii. Los gastos de personal y otros de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción del propio inmovilizado.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del ejercicio en que se producen.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortiza siguiendo el método lineal, menos el valor de rescate para los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

<b>TIPO DE BIEN</b>	<b>VIDA UTIL</b>
Edificios y otras construcciones	30 a 50 años
Maquinaria e instalaciones	8 a 15 años
Mobiliario y enseres	9 a 15 años
Vehículos y equipo motorizados	10 a 20 años

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de amortización.

***Sexta Política***

**Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles.**-Para revisar si sus activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la constructora compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable en la fecha de cierre del balance, o más frecuentemente, si existieran indicios de que algún activo pudiera haberla sufrido.

***Séptima Política***

**Existencias.**- Las existencias adquiridas para uso propio se valoran por el menor valor entre el coste y el valor neto realizable. El precio de coste incluye

*CHICASTI CONSTRUCCIONES Cía. Ltda.*  
*Notas a los Estados Financieros.*  
**NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales incurridos al trasladar las existencias a su ubicación y condiciones actuales. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducirán en la determinación del precio de adquisición.

***Octava Política***

**Pasivos Financieros.-** Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros no corrientes en los casos en que la constructora tenga un derecho contractual incondicional para la cancelación del pasivo más allá de los doce meses a partir de la fecha del balance. En otro caso, se clasifican como corrientes.

***Novena Política***

**Provisiones.-** Obligaciones presentes, legales o asumidas por la empresa, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos (beneficios económicos) cuyo importe y momento pueden ser inciertos; y

***Decima Política***

**Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas de sucesos pasados cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera del control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de un suceso pasado cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.