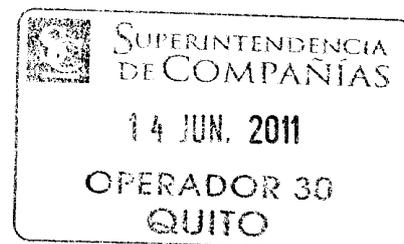


VICORO CONSTRUCCIONES S. A.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



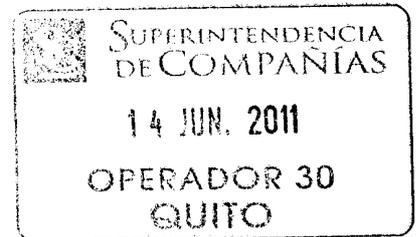
Quito, 01 de Abril del 2011

Señores:
ACCIONISTAS
VICORO CONSTRUCCIONES S. A.
Presente.-

En mi calidad de Gerente General, pongo a consideración de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico del período 2010.

A continuación presento la situación financiera y los resultados del período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2010.

Activos	US\$	<u>16,153.50</u>
		<u>16,153.50</u>
Pasivos		11,682.40
Patrimonio		<u>4,471.10</u>
		<u>16,153.50</u>
Ingresos		76,660.60
Costos		54,077.40
Gastos		<u>17,155.00</u>
Utilidad del Ejercicio		<u>5,428.20</u>



Al Constituirse la Compañía en la mitad del período 2010, las expectativas eran muy fuertes en el mercado al que estamos incurriendo, y gracias a gestiones de los departamentos técnico y administrativo logramos ser partes en la ejecución de dos proyectos importantes los cuales se lograron finalizar al término de este período. Es importante mencionar que por ser los primeros proyectos realizados por la Compañía el margen de utilidad no fue el esperado debido a varios factores internos y externos que acompañados a pequeños errores de gestión administrativa hicieron que algunos rubros en la ejecución de los proyectos se incrementaran, sin embargo considero que a pesar de los pequeños errores cometidos la Compañía ha aportado en la generación de varias plazas de empleo tantos directos como indirectos y lógicamente apuntamos a que en el próximo período la situación financiera de la empresa mejore y logre sus objetivos.

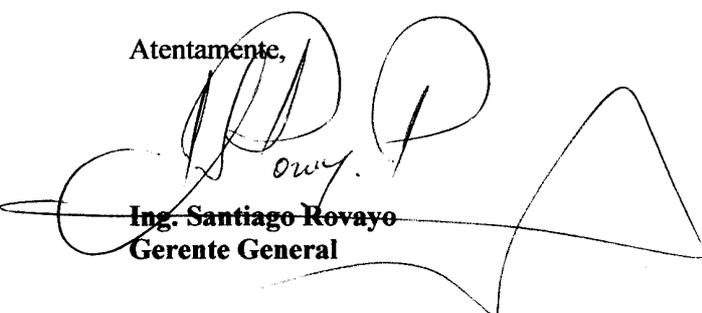
Como empresa nueva lógicamente tuvimos que realizar pequeñas inversiones en adquisición de activos, pero se lo realizó estrictamente en lo necesario para arrancar con el funcionamiento.

Para el siguiente ejercicio el objetivo principal es seguir ejecutando obras y proyectos que permitan posicionarnos en el mercado y seguir aportando al desarrollo del país.

Handwritten signature.

Adicional a todo lo mencionado anteriormente, quiero agradecer a todo el personal que ha colaborado en estos meses de vigencia de la compañía y a los socios que han depositado la confianza en mi gestión y reitero mi compromiso con ustedes de cumplir con las expectativas de mejorar los resultados de la compañía.

Atentamente,


Ing. Santiago Rovayo
Gerente General

