

OBRAS CIVILES DEL AUSTRO OBCIAUS Cia Ltda
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

Obras Civiles del Austro Obciaus Cia Ltda.. fue constituida el 24 de junio 2010 con el objetivo de dedicarse a la construcción de todo tipo de Obras Civiles y Arquitectonicas

La compañía se encuentra gobernada por la Junta General de Socios y Administrada por el Gerente General.

1.2 Domicilio principal.

La dirección de la Compañía y su domicilio principal es calle José Ortega y Gasset s/n y Diego Velasquez, ubicada en la parroquia Don Bosco ciudad de Cuenca - Ecuador.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

La empresa por iniciar su actividad económica a partir del año 2010, es una compañía en la que se requiere de ciertos ajustes NIIFS, necesario para establecer estos Estados Financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.*

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables. Los estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan.

2.2 Cambios en las políticas contables

Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

OBRAS CIVILES DEL AUSTRO OBCIAUS Cia Ltda
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

En las políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.

De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.3 Cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 incluyen además los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

2.4 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.5 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes.

2.6 Obligaciones con los Socios

OBRAS CIVILES DEL AUSTRO OBCIAUS Cia Ltda
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las deudas con los socios se reconocen inicialmente por su valor razonable de la transacción en los que se haya incurrido. Ya que las deudas financieras se valoran por su costo y el valor de reembolso se hará efectivo toda vez que la empresa inicie su etapa de despeque y haya superado su punto de equilibrio

2.7 Activos fijos

a) Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición menos su depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

b) Depreciación

La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

VENTA DEL ACTIVO FIJO

En primer Cuatrimestre del año 2012 se produce la venta del Activo Fijo a otra empresa constructora. En esta negociación la empresa recupera lo invertido a precio de libros contables.

2.8 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.9 Costos y gastos

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

3 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

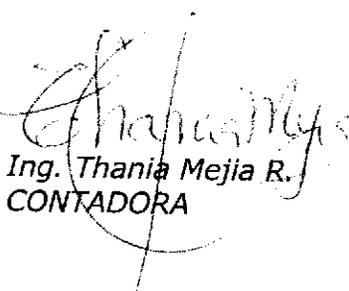
La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y sus notas relacionadas.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

3 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General el 23 de marzo del 2012 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva sin modificaciones.


Ing. Thania Mejia R.
CONTADORA

.....
.....
.....