

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR**

**REEMPLAZA
AL ANTERIOR**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

ARO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:		R.U.C.	No. Expediente:
HOTEL LA LAGUNA S.A.		HLL		0190085376001	6121-82
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Código:	Cable:
	Cuenca	Av.Ordóñez Lasso s/n	020-200	1874	
SUCURSALES					

Período del Balance: De 23 de Junio de 19 82, Al 31 de Diciembre de 19 82.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Marcelo Vintimilla	010002313-4	Ecuatoriana
Vicepresidentes			
Gerente (s)	Sr. Emil Raschle	090908222-4	Suiza
Directores o vocales principales	Dr. Fasuto Idrovo Arcental	090044538-8	Ecuatoriana
	Sr. Gerardo Serrano Ledesma	010000248-4	Ecuatoriana
Directores o vocales suplentes	Sr. Peter Broglie	090778484	Suiza
	Dr. Fernando Talbot	010073250-2	Ecuatoriana

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Ing. Pedro Vintimilla Moscoso	Cuenca 810-864
Suplente		

3. COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Sr. Emil Raschle Nacionalidad: Suiza
Cargo (s) Gerente
Fecha de nombramiento 12 de Septiembre de 1982 Período: 2 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
HOTELERA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: Sr. Marco San Martín Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: 9 de Novbre. s/n y 4 de Novbre. Azuques

Tiene Auditoría Externa Si ☒ No ☐

STERN NARANJO Guayaquil

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☒ Otro ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: 670 Fecha: 29 de Dicbre. 1982
AFILIACION A LA CAMARA DE: Industrias y Comercio No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? Si ☐ No ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: Si ☐ No ☒

Recibido hoy día 29 de Julio de 1983 a las

de la con 8 anexo constantes en: 8

Pagos otros: CERTIFICADO.

Miguel Naranjo
SECRETARIO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		23.469,61
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		3.359,50
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		139.900,00
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		1'053.698,23
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'220.427,34
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	22'534.500,71	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	70'522.944,91	70'522.944,91
1206	Maquinaria y equipo	7'446.425,12	7'446.425,12
1208	Muebles y enseres	6'851.552,45	6'851.552,45
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Revalorización	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	2'535.684,88	2'535.684,88
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			109'891.108,07
TOTAL DEL ACTIVO			111'111.535,41

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101	Proveedores en el país	4'910.850,16				
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes					
2104	Bancos privados moneda nacional	5'688.738,39				
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	15o/o para trabajadores					
2112	Impuesto a la Renta por pagar					
2113	Sueldos acumulados por pagar					
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar					
2117	Acreedores diversos					
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'599.588,55				
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	22'462.138,86				
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios					
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	9'449.808,00				
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos					
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		31'911.946,86				
TOTAL PASIVO		42'511.535,41				
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	68'600.000,00				
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos					
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
33. RESERVAS						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)					
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa					
34. RESULTADOS						
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores					
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO		68'600.000,00				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		111'111.535,41				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS				
4001	Avalos otorgados	4101 Responsabilidades por avalos otorgados				
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas				
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos				
4004	Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías				
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Estatut.	Reserva de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	68'600.000,00					68'600.000,00
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO	68'600.000,00					68'600.000,00

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101 Proveedores en el país		4'910.850,16				
2102 Proveedores en el exterior						
2103 Anticipos de clientes						
2104 Bancos privados moneda nacional		5'688.738,39				
2105 Bancos privados moneda extranjera						
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional						
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera						
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios						
2111 Iso/o para trabajadores						
2112 Impuesto a la Renta por pagar						
2113 Sueldos acumulados por pagar						
2114 Intereses acumulados por pagar						
2115 Impuestos retenidos por pagar						
2116 Seguro Social por pagar						
2117 Acreedores diversos						
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo						
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'599.588,55				
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		22'462.138,86				
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203 Impuestos diferidos por pagar						
2204 Provisión para indemnizaciones						
2205 Préstamos de accionistas o socios						
2206 Depósitos por cuentas en participación						
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		9'449.808,00				
2208 Préstamos de la casa matriz						
2209 Préstamos de compañías relacionadas						
2210 Arrendamiento financiero por pagar						
2211 Otros (adjuntar detalle)						
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos						
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas						
2303 Cobros anticipados a más de un año						
2304 Otros (adjuntar detalle)						
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		31'911.946,86				
TOTAL PASIVO		42'511.535,41				
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		68'600.000,00				
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103 Menos: Acciones propias readquiridas						
3104 Menos: Capital suscrito no pagado						
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201 Revalorización de terrenos						
3202 Revalorización de otros activos fijos						
3203 Donaciones y subsidios recibidos						
3204 Otros (adjuntar detalle)						
33. RESERVAS						
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)						
3302 Reserva estatutaria						
3303 Reserva facultativa						
34. RESULTADOS						
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores						
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio						
TOTAL PATRIMONIO NETO		68'600.000,00				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		111'111'535,41				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS				
4001 Aavales otorgados		4101 Responsabilidades por avales otorgados				
4002 Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas				
4003 Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos				
4004 Otras garantías		4104 Responsabilidades por otras garantías				
00. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. en Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	68'600.000,00					68'600.000,00
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. apor. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO	68'600.000,00					68'600.000,00