

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

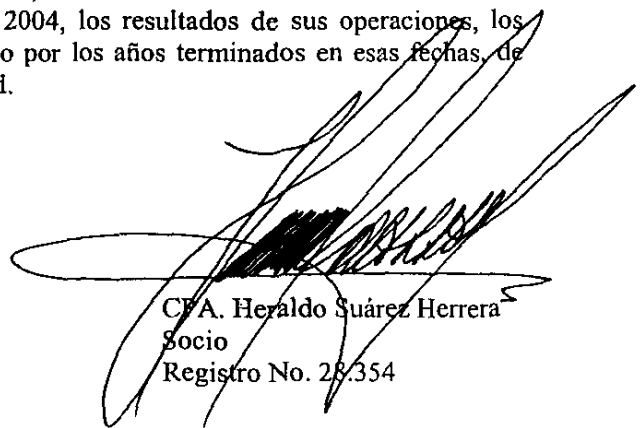
A la Junta General de Accionistas y Directores del
HOTEL LA LAGUNA S.A.:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos del **HOTEL LA LAGUNA S.A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración del Hotel. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración del Hotel, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **HOTEL LA LAGUNA S.A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.



MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.
SC - RNAE - 2 No. 373

Febrero 10 del 2006
Cuenca - Ecuador



CFA. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.354

**BALANCE GENERAL**

Ejercicio: 2005

Periodo: Diciembre

Oro Verde Management S. A. OROVERSA

Unidad: Hotel La Laguna S. A.

Emisión: 20-Mar-06

Pag.:01

ACTIVO	2005		2004	PASIVO Y PATRIMONIO	2005		2004
	Diciembre	Noviembre	Diciembre		Diciembre	Noviembre	Diciembre
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja:	4,760	4,760	4,660	<u>Obligaciones Bancarias:</u>			
Bancos:	213,631	309,996	154,365	Sobregiros Bancarios:	0	0	0
Inversiones:	613,488	513,453	412,767	Obligac. bancarios:	0	0	0
Total:	831,879	828,209	571,792	Documentos x Pagar:	0	0	0
<u>Cuentas y Documentos por Cobrar</u>				Total:	0	0	0
Clientes:	77,168	130,494	103,712	<u>Cuentas por Pagar:</u>			
Empleados:	3,395	3,693	6,321	Proveedores Locales:	55,088	78,065	62,122
Cías. Relacionadas:	0	0	601	Proveedores Exterior:	0	0	0
Impuestos Fiscales:	5,302	37,649	26,200	Cias Relacionadas:	0	0	0
Otras Ctas.x Cobrar:	10,109	8,837	87,834	Otras Ctas x pagar:	17,194	21,645	16,001
Intereses:	4,523	1,975	1,576	Acreeed Entid.Ofic.:	18,107	24,545	17,971
Reserva Ctas.Incobr.:	-1,786	-1,817	-1,390	Prestac. Sociales:	59,187	69,397	47,779
Total Cta.Doc.x Cobr	98,711	180,831	224,854	Pasivos acumulados:	10,068	11,237	10,477
<u>Antuarios</u>				Apte.Fut.Capitalizac.:	0	0	0
Comestibles:	9,670	12,673	10,880	Otros Pasivos ctes:	0	0	0
Bebidas:	12,103	13,076	12,342	Total Ctas. x Pagar:	159,644	204,889	154,350
Semielaborados:	461	647	342	Total Corriente	159,644	204,889	154,350
Productos Termin.:	0	0	0	PASIVO LARGO PLAZO			
En Consignación:	0	0	0	Prést. Moneda Local:	0	0	0
En Tránsito:	0	0	0	Prést.Moneda Extranjera:	0	0	0
Reservas:	0	0	0	Prést.Accionistas:	0	0	0
Total:	22,234	26,396	23,564	Pasivos Acumulados:	83,695	83,695	79,789
<u>Pagos Anticipados</u>				Largo Plazo:	83,695	83,695	79,789
Gastos Pag.x Antic.:	10,710	15,204	14,871	TOTAL PASIVO	243,339	288,584	234,139
Cons. Suministros:	11,297	14,909	18,216	PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Cons. Activo Operac.	0	0	0	Capital Social:	185,600	185,600	185,600
Total:	22,007	30,113	33,087	Capital Adicional:	1,361,593	1,361,593	1,361,593
Total Activo Cte.:	974,831	1,065,549	853,297	Reservas:	63,167	63,167	56,137
ACTIVO FIJO				Aporte futura Cap.:	0	0	0
Activo no Deprec.:	183,205	183,205	211,418	Superavit:	0	0	0
Activo Depreciable:	1,707,787	1,907,667	1,796,250	Utilid/ <Perdida> Anter:	-30,602	-30,602	-30,603
Depreciaciones:	-973,935	-1,164,306	-1,072,523	Utilidad <Perdida>:	96,724	158,247	7,030
Total Activo Fijo:	917,057	926,566	935,145	TOTAL PATRIMONIO	1,676,482	1,738,005	1,579,757
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO Y CAPITAL:	1,919,821	2,026,589	1,813,896
Inversion Perman.:	5,812	5,812	5,812				
Doc.x cob. no cte.:	0	0	0				
Total Activo no cte.	5,812	5,812	5,812				
ACTIVO DIFERIDO							
Activos Operación:	37,122	67,881	42,703				
Amort.Activ.Operac.:	-15,001	-39,219	-23,061				
Activo Diferido:	0	0	0				
Amort.Activo Diferido:	0	0	0				
Remodelación:	0	0	0				
Amort. Remodelació:	0	0	0				
Otros Activos:	0	0	0				
Total Act.diferido:	22,121.00	28,662.00	19,642.00				
TOTAL ACTIVO	1,919,821	2,026,589	1,813,896				

Informe: efi_02bg

HOTEL LA LAGUNA S.A.

COMPARATIVO RESULTADO 2005

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2005	Presup	Difer.	%	2004	Difer.	%
4199999	INGRESOS DE HOSPEDAJE	721.585	690.449	31.135	4,5	610.222	111.362	18,2
421999	INGRESOS RESTAURANTES	681.090	681.418	-328	-0,0	691.882	-10.792	-1,6
422999	INGRESOS FAST FOOD	175.353	188.743	-13.390	-7,1	159.823	15.530	9,7
429999	INGRESOS VARIOS EVENTOS	51.485	50.970	515	1,0	40.535	10.950	27,0
4299999	INGRESOS ALIMENTOS Y BEBIDAS	907.928	921.131	-13.203	-1,4	892.240	15.688	1,8
4399999	INGRESOS TELEFONOS	28.492	35.840	-7.348	-20,5	25.411	3.081	12,1
4499999	INGRESOS LAVANDERIA	6.758	7.139	-381	-5,3	6.589	169	2,6
4599999	INGRESOS MINI BARES	9.741	16.819	-7.078	-42,1	10.155	-415	-4,1
4699999	INGRESOS VARIOS HOSPEDAJE	6.913	11.994	-5.081	-42,4	3.334	3.579	107,3
49999999	INGRESOS	1.681.416	1.683.372	-1.956	-0,1	1.547.952	133.464	8,6
611999	GASTOS COMESTIBLES	227.860	244.072	-16.212	-6,6	248.276	-20.417	-8,2
612999	GASTOS BEBIDAS	30.033	35.350	-5.317	-15,0	29.122	911	3,1
6199999	COMESTIBLES Y BEBIDAS	257.893	279.422	-21.529	-7,7	277.398	-19.505	-7,0
		15,3%	16,6%			17,9%		
621999	SUELDOS COMPENSACIONES	390.230	382.816	7.414	1,9	397.519	-7.290	-1,8
622999	BENEFICIOS SOCIALES	52.118	63.688	-11.570	-18,2	44.523	7.596	17,1
623999	IMPUESTOS DE NOMINA	48.470	53.945	-5.475	-10,1	41.191	7.279	17,7
624999	OTROS COSTOS DE NOMINA	39.771	39.933	-162	-0,4	24.936	14.834	253
6299999	GASTOS EN PERSONAL	530.589	540.382	-9.793	-1,8	508.169	22.420	4,4
		31,6%	32,1%			32,8%		
631999	REPOSICION ACTIVOS OPE.	9.838	16.185	-6.347	-39,2	15.988	-6.150	-38,5
632999	SUMINISTROS Y MATERIALES	94.832	75.767	19.065	25,2	81.050	13.782	17,0
633999	GASTOS GENERALES	165.367	164.153	1.214	0,7	181.496	-16.130	-8,9
634999	ENERGIA Y COMBUSTIBLES	151.488	121.002	30.486	25,2	137.344	14.144	10,3
635999	MANTENIMIENTO, REPARACIONES	32.350	26.186	6.164	23,5	28.849	3.501	12,1
636999	PROMOCION, PUBLI. Y VENTAS	23.667	42.196	-18.529	-43,9	41.497	-17.830	-43,0
6399999	GASTOS DIRECTOS	477.542	445.489	32.053	7,2	488.223	-8.681	-1,8
		28,4%	26,5%			31,4%		
641999	HONORARIOS Y CONTRIB.	105.350	111.414	-6.064	-5,4	87.836	17.514	19,9
642999	AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES	174.061	171.326	2.735	1,6	180.337	-6.276	-3,5
643999	SEGUROS DE ACTIVOS Y FIDELIDAD	18.304	22.920	-4.616	-20,1	23.756	-5.452	-22,9
6499999	GASTOS FIJOS	297.715	305.660	-7.945	-2,6	291.929	5.786	2,0
		17,7%	18,2%			18,9%		
69999999	GASTOS	1.563.738	1.570.953	-7.215	-0,5	1.683.720	19	0,0
	UTILIDAD OPERATIVA	117.677	112.419	5.258	0	-15.768	133.445	9
7199999	GASTOS FINANCIEROS	14	0	14	100,0	38	-24	-63,7
7299999	GASTOS NO OPERACIONALES	2.646	5.700	-3.054	-53,6	3.907	-1.261	-32,3
73101	ING. INTE. INVERSIONES LOCALES	-7.550	-19.800	12.250	-61,9	-18.695	11.144	-59,6
73102	ING. INT. INVERSIONES EXTERIOR	-19.201	-1.320	-17.881	1354,6	-1.456	-17.745	1218,6
731999	ING. INT. SOBRE INVERSIONES	-26.751	-21.120	-5.631	26,7	-20.151	-6.600	32,8
73201	DIVIDENDOS GANADOS	0	0	0	100,0	-9	9	-100,0
732999	OTROS ING. FINANCIEROS	0	0	0	100,0	-9	9	-100,0
7399999	ING. FINANCIEROS	-26.751	-21.120	-5.631	26,7	-20.160	-6.591	32,7
74101	ING. POR ARRIENDO	-7.923	-10.560	2.637	-25,0	-5.594	-2.330	41,6
74102	ING. POR VENTAS VARIAS	-320	0	-320	100,0	-455	135	-29,6
741999	ING. ARRIENDOS Y VENTAS VARIAS	-8.243	-10.560	2.317	-21,9	-6.048	-2.195	36,3
742999	OTROS ING. NO OPERACIONALES	-2.325	-580	-1.745	300,9	-3.894	1.569	-40,3
7499999	ING. NO OPERACIONALES	-10.568	-11.140	572	-5,1	-9.942	-627	6,3
7599999	ELIMINACION DE DECIMALES	31	0	31	100,0	23	8	36,7
	GASTOS/INGRESOS NO OPER.	-34.628	-26.560	-8.068	30,4	-26.134	26.164	-100,1
	UTILIDAD ANTES IMPUESTOS	152.306	138.979	13.327	9,6	10.366	141.940	1369,3
7799999	PART. 15% TRABAJADORES	-22.846	-20.847	-1.999	9,6	-1.555	-21.291	1369,3
7899999	IMPUESTO A LA RENTA	-32.735	-29.533	-3.202	10,8	-1.780	-30.955	1738,7
	UTILIDAD NETA	96.725	88.599	8.126	30	7.031	89.694	1.276



ESTADO DE RESULTADOS

Ejercicio: 2035 Período: Diciembre

Oro Verde Management S. A. OROVERSA

Unidad: Hotel La Laguna S. A.

Moneda: US DOLA

Emisión: 20-Mar-06

Pag. 05

CUENTAS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEM.	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
% ocupación	26.1%	40.7%	34.4%	34.0%	42.5%	46.7%	47.8%	45.4%	42.1%	47.9%	52.8%	25.5%	40.4%
Valor Promedio x Habitación	67.9	65.8	63.3	63.3	61.2	55.9	66.8	67.5	60.6	60.4	63.9	69.8	63.9
Ventas Hospedaje	42,244	57,810	51,954	49,745	62,085	60,236	76,190	73,151	58,925	68,997	77,910	42,492	721,739
Ventas: Alimentos	41,754	48,546	53,381	77,346	76,353	62,325	65,953	51,752	49,951	70,908	79,013	64,291	741,573
Ventas: Bebidas	6,826	9,788	8,450	9,377	11,439	13,077	13,668	9,542	7,119	12,687	12,296	10,473	124,742
Ventas: Varias	3,757	5,783	4,215	11,576	11,190	7,160	6,121	13,363	9,321	9,144	5,124	6,609	93,363
Total Ventas:	94,581	121,927	118,000	148,044	161,067	142,798	161,932	147,808	125,316	161,736	174,343	123,865	1,681,417
Costo Directo													
Materiales: Alimentos	15,663	15,439	16,437	20,754	24,169	18,713	18,884	16,708	15,870	19,874	21,578	23,813	227,902
Materiales: Bebidas	1,711	2,428	1,604	1,487	4,523	3,251	2,360	2,400	2,210	2,473	2,699	2,887	30,033
Materiales Total	17,374	17,867	18,041	22,241	28,692	21,964	21,244	19,108	18,080	22,347	24,277	26,700	257,935
Gastos de Personal	25,777	23,885	27,058	28,561	30,169	29,216	26,158	30,306	23,459	27,959	30,846	27,211	330,605
Gastos Directos	23,702	26,536	24,877	31,433	34,443	34,096	34,879	34,307	30,192	28,094	35,589	30,200	368,348
Total Costo Directo	66,853	68,288	69,976	82,235	93,304	85,276	82,281	83,721	71,731	78,400	90,712	84,111	956,888
Margen de Contribución	27,728	53,639	48,024	65,809	67,763	57,522	79,651	64,087	53,585	83,336	83,631	39,754	724,529
Costos Fijos	14,752	15,633	15,894	16,794	18,561	15,350	20,540	16,950	21,982	23,483	20,455	18,101	218,495
Margen Bruto	12,976	38,006	32,130	49,015	49,202	42,172	59,111	47,137	31,603	59,853	63,176	21,653	506,034
% Margen Bruto	13.7%	31.2%	27.2%	33.1%	30.5%	29.5%	36.5%	31.9%	25.2%	37.0%	36.2%	17.5%	30.1%
Gastos Admin. y Ventas													
Gastos Ventas y RRPP	4,115	5,777	4,458	4,063	6,356	5,001	3,493	4,723	4,477	5,750	5,992	4,837	59,042
Gastos Administración	24,442	26,539	27,289	26,902	27,029	29,028	23,395	34,266	25,985	29,130	26,014	29,327	329,346
Total Gastos Admin. y Venta	28,557	32,316	31,747	30,965	33,385	34,029	26,888	38,989	30,462	34,880	32,006	34,164	388,388
Utilidad Operativa	-15,581	5,690	383	18,050	15,817	8,143	32,223	8,148	1,141	24,973	31,170	-12,511	117,646
% Utilidad Operativa	-16.5%	4.7%	0.3%	12.2%	9.8%	5.7%	19.9%	5.5%	0.9%	15.4%	17.9%	-10.1%	7.0%
(Gastos) Ingresos No Opera													
Intereses Gastados	0	-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-14
Pérdidas años anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos No operacionales	0	0	0	-2,004	0	0	-326	-297	-12	0	0	-8	-2,647
Intereses Ganados	1,105	1,131	1,454	1,183	1,549	1,627	1,999	2,009	2,065	3,367	3,385	5,877	26,751
Dividendos Ganados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrendos	772	638	638	638	638	733	638	638	638	678	638	638	7,925
Otros Ingresos No operacional	139	99	99	183	613	8	110	513	616	197	5	62	2,644
Eliminación de decimales	-43	0	-10	-71	-12	0	112	-7	0	0	-2	0	-33
Total:	1,973	1,854	2,181	-71	2,788	2,368	2,533	2,856	3,307	4,242	4,026	6,569	34,626
Utilidad At. Impto.	-13,608	7,544	2,564	17,979	18,605	10,511	34,756	11,004	4,448	29,215	35,196	-5,942	152,272
15% Utilidad Trabaj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-22,846	-22,846
Base Impto. Rta.	-13,608	7,544	2,564	17,979	18,605	10,511	34,756	11,004	4,448	29,215	35,196	-28,788	129,426
Impuesto a la Renta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-32,735	-32,735
Utilidad (Perdida)	-13,608	7,544	2,564	17,979	18,605	10,511	34,756	11,004	4,448	29,215	35,196	-61,523	96,691
	-14.4%	6.2%	2.2%	12.1%	11.6%	7.4%	21.5%	7.4%	3.5%	18.1%	20.2%	-49.7%	5.8%



ESTADO RESULTADOS COMPARATIVO: REAL, PRESUPUESTO, AÑO ANTERIOR

Ejercicio: 2005

Periodo: Diciembre

Oro Verde Management S. A. OROVERSA Unidad: Hotel La Laguna S. A.

Emisión: 20-Mar-06 Pag..04

	Diciembre									ACUMULADO ANUAL										
	2005		Presupuesto		Variación		2004		Variación		2005		Presupuesto		Variación		2004		Variación	
	Real	%		%		%	Real	%		%	Real	%		%	Real	%	Real	%		%
Ventas Habitaciones	42,492	34%	42,024	33%	468	1%	33,723	28.4%	8,769	26.0%	721,739	43%	690,450	41%	31,289	5%	610,250	39.4%	111,489	18.3%
Ventas: Alimentos	64,291	52%	67,538	53%	-3,247	-5%	67,267	56.7%	-2,976	-4.4%	741,573	44%	751,202	45%	-9,629	-1%	734,734	47.5%	6,839	0.9%
Ventas: Bebidas	10,473	8%	10,629	8%	-156	-1%	11,942	10.1%	-1,469	-12.3%	124,742	7%	135,778	8%	-11,036	-8%	127,888	8.3%	-3,146	-2.5%
Ventas: Miscelaneos	6,609	5%	7,612	6%	-1,003	-13%	5,667	4.8%	942	16.6%	93,363	6%	105,943	6%	-12,580	-12%	75,081	4.9%	18,282	24.3%
Total Ventas:	123,865	100%	127,803	100%	-3,938	-3%	118,599	100%	5,266	4.4%	1,681,417	100%	1,683,373	100%	-1,956	0%	1,547,953	100%	133,464	8.6%
Costo Directo																				
Materiales: Alimentos	23,813	37%	21,842	32%	1,971	9%	22,823	33.9%	990	4.3%	227,902	31%	244,072	32%	-16,170	-7%	248,276	33.8%	-20,374	-8.2%
Materiales: Bebidas	2,887	28%	2,899	27%	-12	0%	2,258	18.9%	629	27.9%	30,033	24%	35,350	26%	-5,317	-15%	29,122	22.8%	911	3.1%
Materiales Total	26,700	22%	24,741	19%	1,959	8%	25,081	21.1%	1,619	6.5%	257,935	15%	279,422	17%	-21,487	-8%	277,398	17.9%	-19,463	-7.0%
Gastos de Personal	27,211	22%	27,829	22%	-618	-2%	26,762	22.6%	449	1.7%	330,605	20%	336,837	20%	-6,232	-2%	319,832	20.7%	10,773	3.4%
Gastos Directos	30,200	24%	28,606	22%	1,594	6%	36,639	30.9%	-6,439	-17.6%	368,348	22%	334,868	20%	33,480	10%	372,248	24.0%	-3,900	-1.0%
Total	84,111	68%	81,176	64%	2,935	4%	88,482	74.6%	-4,371	-4.9%	956,888	57%	951,127	57%	5,761	1%	969,478	62.6%	-12,590	-1.3%
Margen Contribución	39,754	32%	46,627	36%	-6,873	-15%	30,117	5.4%	9,637	32.0%	724,529	43%	732,246	43%	-7,717	-1%	578,475	7.4%	146,054	25.2%
Costos Fijos	18,101	15%	18,068	14%	33	0%	17,271	14.6%	830	4.8%	218,495	13%	218,072	13%	423	0%	213,844	13.8%	4,651	2.2%
Margen Bruto	21,653	17%	28,559	22%	-6,906	-24%	12,846	0.8%	8,807	68.6%	506,034	30%	514,174	31%	-8,140	-2%	364,631	3.6%	141,403	38.8%
Gtos Adm. y Ventas																				
Ventas y RRPP	4,837	4%	6,479	5%	-1,642	-25%	3,136	2.6%	55,906	82.7%	59,042	4%	75,358	4%	-16,316	-22%	66,760	4.3%	-7,718	-11.6%
Administración	29,327	24%	26,553	21%	2,774	10%	23,943	20.2%	5,384	22.5%	329,346	20%	325,145	19%	4,201	1%	313,638	20.3%	15,708	5.0%
Total	34,164	28%	33,032	26%	1,132	3%	27,079	22.8%	7,085	26.2%	388,388	23%	400,503	24%	-12,115	-3%	380,398	24.6%	7,990	2.1%
Utilidad Operativa	-12,511	-10%	-4,473	-3%	-8,038	180%	-14,233	2.0%	1,722	-12.1%	117,646	7%	113,671	7%	3,975	3%	-15,767	-1.0%	133,413	146.2%
(Gtos) Ing.no Operac.																				
Intereses Gastados	0	0%	0	0%	0	100%	0	0.0%	0	0.0%	-14	0%	0	0%	-14	100%	-38	0.0%	24	-63.2%
Diferencial Cambiario	0	0%	0	0%	0	100%	0	0.0%	0	0.0%	0	0%	0	0%	0	100%	0	0.0%	0	0.0%
Pérdidas año anterior	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0.0%	0	0.0%
Otros Gastos No oper	-8	0%	-400	0%	392	-98%	-772	-0.7%	764	-99.0%	-2,647	0%	-5,700	0%	3,053	-54%	-3,907	-0.3%	1,260	-32.2%
Intereses Ganados	5,877	5%	1,760	1%	4,117	234%	1,681	1.4%	4,196	149.6%	26,751	2%	21,120	1%	5,631	27%	20,151	1.3%	6,600	32.8%
Dividendos Ganados	0	5%	0	0%	0	100%	0	1%	0	100%	0	2%	0	0%	0	100%	9	1%	-9	100%
Arriendos	638	1%	880	1%	-242	-28%	882	0.7%	0	0.0	7,925	0%	10,560	0.006	-2,635	-25%	5,594	0.0%	0	0.0
Otros Ingr.no operaci	62	0%	50	0%	12	24%	42	0.0%	20	47.6%	2,644	0%	580	0%	2,064	356%	4,348	0.3%	-1,704	-39.2%
Eliminacion decimales	0	0%	0	0%	0	0%	0	0.0%	0	0.0%	-33	0%	0	0%	0	0%	-23	0.0%	0	0.0%
Total:	6,569	5%	2,290	1.8%	4,279	187%	1,833	2%	4,736	258%	34,626	2%	26,560	1.6%	8,066	30%	26,134	2%	8,492	32%
Utilidad At. Impto.	-5,942	-5%	-2,183	-1.7%	-3,759	172%	-12,400	-10%	6,458	-52%	152,272	9%	140,231	8.3%	12,041	9%	10,367	1%	141,905	1369%
15% Utilidad Trabaj.	-22,846	-18%	0	0%	-22,846	0%	-1,555	-1%	0	0%	-22,846	-1%	0	0%	-22,846	0%	-1,555	0%	0	0%
Base Impto. Rta.	-28,788	-23%	-2,183	-1.7%	-26,605	1219%	-13,955	-12%	-14,833	106%	129,426	8%	140,231	8.3%	-10,805	-8%	8,812	1%	120,614	1369%
Impuesto a la Renta	-32,735	-26%	0	0%	-32,735	0%	-1,780	-2%	0	0%	-32,735	-2%	0	0%	-32,735	0%	-1,780	0%	0	0%
Utilidad (Perdida)	-61,523	-50%	-2,183	-1.7%	-59,340	172%	-15,735	-13%	-45,788	291%	96,691	6%	140,231	8.3%	-43,540	9%	7,032	0%	89,659	1275%

Informe: efi_05er

**INDICES FINANCIEROS**

Ejercicio: 2005 Período: Diciembre

Oro Verde Management S. A. OROVERSA

Unidad: Hotel La Laguna S. A.

Emisión: 20-Mar-06

Pag..02

	INDICES OPTIMOS	2005		2004
		Diciembre	Noviembre	Diciembre
INDICES DE LIQUIDEZ	1.5	6.11	5.20	5.53
1. Índice Corriente				
Activo Corriente				
Pasivo Corriente				
2. Índice Acido	1	5.97	5.07	5.38
Activo Corriente - Inventarios				
Pasivo Corriente				
3. Periodo Promedio cobranza Cartera	15	39	33	40
Cuentas por Cobrar Clientes x 30				
Ventas a Crédito del mes				
4. Días de Inventario	30	25	33	28
Total Inventario - Inv. en Tránsito x 30				
Costo de Materiales				
INDICES DE ENDEUDAMIENTO				
1. Índice de solvencia	2	7.89	7.02	7.75
Activo Total				
Pasivo Total				
2. Índice de Endeudamiento	0.5	0.13	0.14	0.13
Total del Pasivo				
Total del Pasivo + Patrimonio				
INDICES DE RENTABILIDAD				
1. Margen de Ganancia Bruta	27.1%	30.1%	31.1%	23.6%
Ganancia Bruta				
Ventas Netas				
2. Utilidad Operativa	5.8%	7.0%	8.4%	-1.0%
Utilidad Operativa				
Ventas Netas				
3. Margen de Ganancia Neta	6.3%	9.1%	10.2%	0.7%
Ganancia antes de Impuestos				
Ventas Netas				

CARTERA CLIENTES

Corriente:	25,873	44.1%	65,545	56.1%	49,282	54.5%
30días:	20,207	34.5%	35,839	31.0%	26,499	29.3%
60días:	3,964	6.8%	3,160	2.7%	4,906	5.4%
90días:	245	0.4%	714	0.6%	3,972	4.4%
120días:	8,339	14.2%	10,189	8.9%	5,717	6.3%
Crédito:	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Total Cartera:	58,628	100%	115,447	100%	90,376	100%
Creditos Otorgados en el mes:	60,046		118,511		77,843	